



**РЕШИЛИ
СТРОИТЬ
ДОМ?**

**УВЕДОМЬТЕ
ГОСУДАРСТВО
ОБ ЭТОМ!**

УВЕДОМИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ДЕЙСТВУЕТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- частных жилых домов
- гаражей
- объектов некапитального строительства

Подать уведомление можно как на этапе строительства, так и при проведении реконструкции. При этом:

- ИЖС не должно иметь более трех надземных этажей, площадь — более 500 кв м и высоту — более 20 м
- дом не должен быть разделен на отдельные квартиры или блок-секции

Если объект не относится к вышеперечисленным требованиям, на их строительство и реконструкцию следует получить разрешение.

УВЕДОМЛЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Перед началом стройки рекомендуем направить уведомление о строительстве. Это поможет проверить, насколько будущий объект и участок соответствуют:

- нормам строительства и правилам застройки
- правилам пользования земельных участков
- документам по планировке территории
- требованиям, которые предъявляются к возводимым объектам

Подать уведомление можно:

- в местный орган власти лично
- направить почтой через МФЦ
- через региональный портал госуслуг
- через «Госуслуги»

ДОКУМЕНТЫ ПРИ ПОДАЧЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- паспорт собственника
- документы, подтверждающие права на участок
- выписка из ЕГРН на земельный участок
- доверенность на представителя (при необходимости)
- ГПЗУ (желательно)
- текстовое и графическое описание внешнего облика объекта, если строительство планируется в пределах территории исторического поселения федерального или регионального значения

ОТВЕТНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

После рассмотрения уведомления органы власти выдают ответное уведомление о соответствии или несоответствии объекта действующим нормам.

Стандартный срок — 7 рабочих дней

Он может быть продлен до 20 рабочих дней, если дом строится в историческом поселении или если в уведомлении не указано типовое архитектурное решение.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ

Получив положительный ответ
на уведомление, можно приступать
к строительству

Уведомление действительно 10 лет

Но если будут пересмотрены какие-то
важные параметры проектируемой
постройки, следует подать уведомление
об изменении