

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 5 апреля 2024 г. N 278 "Об утверждении типовой формы Порядка составления и случаев использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома"

На основании **пункта 8⁷ статьи 3** Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" приказываю:

1. Утвердить:

1) типовую форму универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома (далее также - МКД, акт визуального осмотра МКД) (**приложение 1**);

2) Порядок составления и случаи использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома (далее - Порядок) (**приложение 2**).

2. Рекомендовать главам городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов обеспечить:

1) в срок до 15 мая 2024 г. доведение содержания настоящего приказа до сведения глав городских поселений, входящих в состав муниципального района, руководителей организаций, осуществляющих на территории муниципального образования на основании договоров управление многоквартирными домами и (или) выполняющих на основании договоров работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, председателей правлений товариществ собственников жилья (недвижимости), жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и председателей советов многоквартирных домов;

2) выполнение положений **Порядка**.

3. Рекомендовать главам городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов и городских поселений, входящих в состав муниципальных районов, до 20 мая 2024 г.:

1) определить орган местного самоуправления или структурное подразделение органа местного самоуправления, ответственный(ое) за организацию проведения (проведение в установленных в **Порядке** случаях) визуальных сезонных общих осмотров МКД;

2) определить конкретного(ых) специалиста(ов) органа местного самоуправления (структурного подразделения органа местного самоуправления) либо муниципального учреждения или муниципального предприятия, уполномоченного(ых) проводить в установленных в **Порядке** случаях визуальные сезонные общие осмотры МКД, составлять и подписывать акты визуального осмотра МКД;

3) для выполнения положений **абзаца первого пункта 1.2** Порядка сформировать список товариществ собственников жилья (недвижимости), жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, в которых имеются штатные работники, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо которыми заключены договоры с третьими лицами на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

4. Начальнику отдела информационной безопасности и делопроизводства Апитину Г.Г. обеспечить размещение (**опубликование**) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://admkrain.krasnodar.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Сорокалетова Д.А.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его **официального опубликования**.

Временно исполняющий
обязанности министра

В.Н. Шапошник

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства
Краснодарского края
от 05.04.2024 N 278

Универсальный акт
N _____ / N _____
визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома

по адресу: _____

" ____ " _____ 20__ г.
 (дата весеннего осмотра)
 " ____ " _____ 20__ г.
 (дата осеннего осмотра)

Ф.И.О. должность (и) сотрудника (ов) организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (далее также – МКД), в т.н. УК, ТСЖ, ТСН. ЖК, ЖСК, СПК; органа местного самоуправления (структурного подразделения органа местного самоуправления, муниципального учреждения, муниципального предприятия) городского округа, муниципального округа, муниципального района, городского поселения

с участием в установленных случаях (при возможности и согласии) представителя (ей) собственников помещений в МКД (далее – представитель собственников)

Ф.И.О., номер (а) квартиры (квартир), нежилого (ых) помещения (ий), находящегося (ихся) в собственности представителя (ей) собственников

провел (и) визуальный сезонный общий осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу и составил (и) настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, указываемый показатель	Конкретизирующий показатель	Количественный параметр
1	2	3	4	5
1.1	Земельный участок, на котором расположен МКД:	X	X	X
	1) кадастровый номер	X		X
	2) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный)	X		X
	3) площадь	кв. м	X	
	4) категория земель по целевому назначению согласно части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)	X		X
	5) вид разрешенного использования согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	X		X
	6) нахождение земельного участка, на	-/категория земель особо		X

	<p>котором расположен МКД, в составе земель особо охраняемых территорий согласно части 2 статьи 94 ЗК РФ</p>	<p>охраняемых территорий; вид документа об отнесении земель к особо охраняемой территории, наименование органа, издавшего документ (полностью), дата и номер документа</p>		
	<p>7) нахождение земельного участка, на котором расположен МКД, в зоне с особыми условиями использования территории согласно статье 105 ЗК РФ, в том числе:</p> <p>в зоне охраны объектов культурного наследия (объединенной зоне охраны, объектов культурного наследия);</p> <p>в защитной зоне объекта культурного наследия;</p> <p>в зоне затопления, подтопления;</p> <p>в границах округа санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;</p> <p>в санитарно-защитной зоне;</p> <p>в зоне охраны железных дорог;</p> <p>на приаэродромной территории;</p> <p>в зоне иного вида (указать конкретно)</p>	<p>- /вид зоны; вид документа об установлении зоны (границ округа), наименование органа, издавшего документ (полностью), дата и номер документа</p> <p>-/+</p> <p>-/+</p> <p>-/+</p> <p>-/номер зоны (1; 2; 3)</p> <p>-/+</p> <p>-/+</p> <p>-/+</p> <p>X</p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>
	<p>8) нахождение земельного участка, на котором расположен МКД, в границах территории, на которой в соответствии с частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</p>	<p>-/вид документа об установлении границ территории, наименование органа, издавшего документ (полностью), дата и номер документа</p>		<p>X</p>
1.2	<p>Номер (код) МКД:</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
	<p>1) кадастровый в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p>	<p>X</p>		<p>X</p>
	<p>2) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный)</p>	<p>X</p>		<p>X</p>
	<p>3) классификационный код МКД в государственном адресном реестре (ГАР) Федеральной информационной адресной системы (ФИАС)</p>	<p>X</p>		<p>X</p>
	<p>4) идентификационный код МКД в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)</p>	<p>X</p>		<p>X</p>
1.3	<p>Адрес МКД (дословно):</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

	1) в ГАР ФИАС	X		X
	2) в ЕГРН	X		X
	3) в ГИС ЖКХ	X		X
	4) в АИС ППК ФРТ	X		X
1.4	Тип МКД:	X	X	X
	1) отдельные квартиры для посемейного заселения	+		X
	2) помещения, находящиеся в зданиях, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям (учреждениям), и использовавшиеся ранее в качестве общежитий	+		X
	3) иной (указать конкретно)	X		X
1.5	Год постройки (завершении строительства) МКД	год		X
1.6	Разрешения:	X	X	X
	1) на строительство (реконструкцию) МКД	-/наименование органа, выдавшего разрешение (полностью), дата выдачи и номер разрешения		X
	2) на ввод МКД в эксплуатацию после завершения строительства (реконструкции)	-/наименование органа, выдавшего разрешение (полностью), дата выдачи и номер разрешения		X
1.7	Отсутствие (наличие) в МКД частей, этапов строительства (далее также - этап строительства) с разными годами завершения строительства (выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию):	X	X	X
	1) частей МКД, входящих в состав единого недвижимого комплекса (в состав сложного объекта капитального строительства)	-/+		X
	2) являющихся этапом(ами) строительства части объекта капитального строительства, введенного(ых) в эксплуатацию и эксплуатируемого(ых) независимо от эксплуатации иных частей этого объекта капитального строительства	-/+		X
1.8	Годы ввода этапов строительства МКД (при их наличии) в эксплуатацию и количество помещений (суммарно квартир и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу в МКД) в каждом этапе строительства МКД	-/год/ед.		
	Тип нумерации квартир в доме:	X	X	X
	1) сквозная для всех этапов строительства МКД	+		X
	2) отдельная для каждого из этапов строительства МКД	+		X
	3) отдельная сквозная для нескольких этапов	+		X

	строительства МКД			
	4) иная (указать конкретно)	X		X
1.9	Количество надземных этажей в МКД:	X	X	X
	1) наименьшее	ед.	X	
	2) наибольшее	ед.	X	
1.10	Количество подъездов в МКД	ед.	X	
1.11	Наличие (отсутствие) в МКД:	X	X	X
	1) технического подполья; наличие (отсутствие) входной двери с исправным запирающим устройством (замком)	кв. м/- +/-	X	X
	2) подвала; наличие (отсутствие) входной двери с исправным запирающим устройством (замком)	кв. м/- +/-	X	X
	3) цокольного этажа; наличие (отсутствие) входной двери с исправным запирающим устройством (замком)	кв. м/- +/-	X	X
	4) технического этажа; наличие (отсутствие) входной двери с исправным запирающим устройством (замком)	кв. м/- +/-	X	X
	5) отапливаемого чердачного помещения; наличие (отсутствие) входной двери с исправным запирающим устройством (замком)	кв. м/- +/-	X	X
	6) защитных сооружений гражданской обороны (убежище, укрытие); наличие (отсутствие) входной двери с исправным запирающим устройством (замком)	кв. м/- +/-	X	X
	7) пристроенных помещений, в том числе жилых, из них узаконенных	ед./кв. м/- ед./кв. м/- ед./кв. м/-	X X X	
	8) встроенно-пристроенных помещений, в том числе для оказания услуг общественного питания	ед./кв. м/- ед./кв. м/-	X X	
1.12	Периметр МКД, включая пристроенные и (или) встроенно-пристроенные помещения	м	X	
1.13	Площадь застройки МКД по наружному обмеру, включая пристроенные и (или) встроенно-пристроенные помещения	кв. м	X	
1.14	Высота МКД от отметки 0,00 м до верхней плоскости чердачного перекрытия (перекрытия последнего верхнего этажа):	X	X	X
	1) наименьшая	м	X	

	2) наибольшая	м	X	
1.15	Строительный объем МКД	куб. м	X	
1.16	Общая площадь МКД, включая пристроенные и встроенно-пристроенные помещения	кв. м	X	
1.17	Количество и площадь помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу, - всего, в том числе:	ед./кв. м	X	
	1) жилых	ед./кв. м	X	
	2) нежилых без учета машино-мест	ед./кв. м	X	
	3) машино-мест	ед./кв. м	X	
1.18	Площадь помещений общего пользования	кв. м	X	
	Уборочная площадь мест общего пользования	кв. м	X	
1.19	Максимальный объем потребления в МКД:	X	X	X
	1) электрической энергии	кВт	X	
	2) природного газа	куб. /час	X	
	3) тепловой энергии суммарно на горячее водоснабжение, отопление и вентиляцию	Гкал/час	X	
1.20	Отдельные характеристики МКД:	X	X	X
	1) класс сейсмостойкости:	X	X	X
	а) С5;	+		X
	б) С6;	+		X
	в) С7;	+		X
	г) С8;	+		X
	д) С9;	+		X
	е) С10;	+		X
	ж) не установлен	+		X
	2) для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (многоквартирные дома):	X	X	X
	а) класс конструктивной пожарной опасности:	X	X	X
	С0:	+		X
	С1;	+		X
	С2;	+		X
	С3;	+		X
	не определен	+		X
	б) степень огнестойкости:	X	X	X
	I;	+		X
	II;	+		X
	III;	+		X
	IV;	+		X

	V; не определена	+		X
	3) класс энергетической эффективности:	X	X	X
	а) A++;	+		X
	б) A+;	+		X
	в) A;	+		X
	г) B;	+		X
	д) C;	+		X
	е) D;	+		X
	ж) E;	+		X
	з) F;	+		X
	и) G;	+		X
	к) не установлен;	+		X
	л) год проведения последнего энергетического обследования	год		X
	4) группа капитальности:	X	X	X
	а) I;	+		X
	б) II;	+		X
	в) III;	+		X
	г) IV;	+		X
	Д) V;	+		X
	е) VI	+		X
	5) долговечность (срок службы)	количество лет	X	
1.21	Отсутствие (наличие) в МКД почтовых ящиков:	X	X	X
	1) для каждого жилого помещения	-/ед.	X	
	2) для каждого нежилого помещения, не относящегося к общему имуществу, в том числе для машино-мест	-/ед. -/ед.	X X	
1.22	Физический износ МКД согласно данным технического учета	%	X	
1.23	Дата, на которую определен размер физического износа	число, месяц, год		X
1.24	Категория технического состояния МКД согласно техническому заключению специализированной организации (при наличии):	X	X	X
	1) нормативное	+		X
	2) работоспособное	+		X
	3) ограниченно работоспособное	+		X
	4) аварийное	+		X
	5) обследование технического состояния	+		X

	МКД специализированной организацией не проводилось			
1.25	Дата составления и номер актуального технического заключения специализированной организации	-/число, месяц, год, номер		X
1.26	Специализированная организация, составившая техническое заключение	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
1.27	Способ управления МКД:	X	X	X
	1) непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать	+		X
	2) товарищество собственников жилья (недвижимости) (ТСЖ, ТСН)	+		X
	3) жилищный (жилищно-строительный) кооператив (ЖК, ЖСК)	+		X
	4) иной специализированный потребительский кооператив (СПК)	+		X
	5) управляющая организация (УК)	+		X
	6) способ управления не выбран	+		X
	7) выбранный способ управления не реализован	+		X
1.28	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД:	X	X	X
	1) ТСЖ (ТСН):	X	X	X
	а) наименование;	X		X
	б) ОГРН;	X		X
	в) ИНН;	X		X
	г) контактная информация председателя правления ТСЖ (ТСН):	X	X	X
	номер квартиры;	X		X
	номер телефона;	X		X
	адрес электронной почты	X		X
	2) ЖК (ЖСК):	X	X	X
	а) наименование;	X		X
	б) ОГРН;	X		X
	в) ИНН	X		X
	г) контактная информация председателя правления ЖК (ЖСК):	X	X	X
	номер квартиры;	X		X
	номер телефона;	X		X
	адрес электронной почты	X		X
	3) СПК:	X	X	X
	а) наименование;	X		X

	б) ОГРН;	X		X
	в) ИНН;	X		X
	г) контактная информация председателя правления СПК:	X	X	X
	номер квартиры	X		X
	номер телефона	X		X
	адрес электронной почты	X		X
	4) УК:	X	X	X
	а) наименование;	X		X
	б) ОГРН или ОГРНИП;	X		X
	в) ИНН;	X		X
	г) номер лицензии;	X		X
	д) дата выдачи лицензии;	число, месяц, год		X
	е) адрес местонахождения руководящего органа УК;	X		X
	ж) номер(а) телефона;	X		X
	з) адрес(а) электронной почты	X		X
	5) обслуживающая организация при непосредственном управлении МКД:	X	X	X
	а) наименование;	X		X
	б) ОГРН или ОГРНИП;	X		X
	в) ИНН;	X		X
	г) адрес местонахождения руководящего органа обслуживающей организации;	X		X
	д) номер(а) телефона;	X		X
	е) адрес(а) электронной почты	X		X
1.29	Совет многоквартирного дома с количеством квартир более чем четыре:	X	X	X
	1) избран:	+		X
	контактная информация председателя совета МКД:	X	X	X
	номер квартиры	X		X
	номер телефона	X		X
	адрес электронной почты	X		X
	2) не избран	+		X
	3) законодательством не предусмотрен	+		X
1.30	Ресурсоснабжающие и иные специализированные (лицензированные) организации:	X	X	X
	1) электроснабжение	наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
	2) холодное водоснабжение и водоотведение	-/наименование организации (ИП), ОГРН		X

		или ОГРНИП, ИНН		
	3) теплоснабжение на горячее водоснабжение, отопление и вентиляцию	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
	4) газоснабжение	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
	5) обращение с твердыми коммунальными отходами	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
	6) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
	7) техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и подъемных платформ для инвалидов	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН		X
	8) техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН, дата выдачи и номер лицензии		X
	9) дезинфекция, дезинсекция, дератизация	-/наименование организации (ИП), ОГРН или ОГРНИП, ИНН, дата выдачи и номер лицензии (начиная с установленной даты)		X
1.31	Вопросы капитального ремонта МКД:	X	X	X
	1) год включения МКД в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов	год		X
	2) способ формирования фонда капитального ремонта МКД:	X	X	X
	а) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора;	+		X
	б) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;	+		X
	в) не выбран	+		X
	3) владелец специального счета:	X	X	X
	а) ТСЖ (ТСН);	+		X
	б) ЖК (ЖСК);	+		X
	в) СПК;	+		X
	г) УК;	+		X
	д) региональный оператор	+		X
	4) плановый(ые) трехлетний(ие) период(ы) проведения капитального ремонта согласно актуальной редакции региональной программы капитального ремонта МКД	год - год		X
1.32	Отсутствие (наличие) решения уполномоченного органа о включении МКД:	X	X	X

	1) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр).	-/ регистрационный номер в Реестре		X
	Предмет охраны:	X	X	X
	а) определен;	+		X
	б) не определен;	+		X
	в) что является предметом охраны (указать конкретно)	X		X
	2) в перечень выявленных объектов культурного наследия (далее - Перечень)	-/номер в Перечне		X
	3) в список исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах территорий исторических поселений регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края (далее - Список)	-/номер в Списке		X
1.33	Отсутствие (наличие) решения уполномоченного органа о признании МКД аварийным и подлежащим:	X	X	X
	1) сносу	-/вид документа, наименование органа, принявшего решение (полностью), дата и номер документа		X
	2) реконструкции	-/вид документа, наименование органа, принявшего решение (полностью), дата и номер документа		X
1.34	Отсутствие (наличие) решения уполномоченного органа государственной власти (органа местного самоуправления) об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию	-/вид документа, наименование органа, принявшего решение (полностью), дата и номер документа		X
1.35	Отсутствие (наличие) решения уполномоченного органа о комплексном развитии территории жилой застройки в отношении земельного участка, на котором расположен МКД	-/вид документа, наименование органа, принявшего решение (полностью), дата и номер документа		X
1.36	Отсутствие (наличие) решения уполномоченного органа государственной власти Краснодарского края о признании по согласованию с Правительством Российской Федерации населенного пункта, на территории которого находится МКД,	-/вид документа, наименование органа, принявшего решение (полностью), дата и номер документа		X

	закрывающимся			
1.37	Нахождение МКД в зоне со склоновыми процессами,	-/+		X
	в том числе в зонах оползней, обвалов, осыпей, селевых потоков	-/+		X
1.38	Нахождение МКД в районе распространения просадочных грунтов и(или) карстово-суффозионных процессов	-/ +		X
1.39	Нахождение МКД в лавиноопасном районе	-/+		X
1.40	Информация о режиме чрезвычайной ситуации (ЧС) на МКД (на территории, на которой расположен МКД, и входящей в границы зоны ЧС), введенном (вводившемся) в течение года:	X	X	X
	1) отсутствие (наличие) решения должностного лица (уполномоченного органа) о введении режима ЧС	-/вид документа, должность лица (наименование органа (полностью)), принявшего решение, дата и номер документа		X
	2) классификация (характер) ЧС:	X	X	X
	локального характера;	+		X
	муниципального характера;	+		X
	межмуниципального характера;	+		X
	регионального характера;	+		X
	межрегионального характера;	+		X
	федерального характера	+		X
	3) отсутствие (наличие) решения должностного лица (уполномоченного органа) об отмене режима ЧС	-/вид документа, должность лица (наименование органа (полностью)), принявшего решение, дата и номер документа)		X
1.41	Приватизация первого жилого помещения в МКД	-/дата		X
1.42	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД	чел.	X	
1.43	Внесение с 1 сентября 2024 г. в ГИС ЖКХ соответствующей информации в составе, сроки и с периодичностью, установленными приложением к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21	X	X	X

	июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - приказ Минстроя России N 79/пр):			
	1) органом местного самоуправления (глава VIII приложения к приказу Минстроя России N 79/пр)	- /дата последнего внесения информации		X
	2) УК, ТСЖ (ТСН), ЖК, ЖСК, СПК (глава XI приложения к приказу Минстроя России N 79/пр)	- /дата последнего внесения информации		X
	3) единоличным собственником помещений в МКД (глава XIV приложения к приказу Минстроя России N 79/пр)			

Информация в [разделе 1](#) универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома по адресу: _____

_____ является полной, достоверной и актуальной.

Уполномоченные лица управляющей организации (уполномоченного органа местного самоуправления)

_____	М.П.	_____
(подпись)		(Ф.И.О)
_____		_____
(подпись)		(Ф.И.О)
_____		_____
(подпись)		(Ф.И.О)

2. Перечень N 1

указанных в Минимальном [перечне](#) N 290 (1) и в [Приказе](#) N 149 (2) конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования и их частей в многоквартирном доме по адресу: _____

N п/п	Конструктивные элементы, внутридомовые инженерные системы, оборудование и их части в МКД	Наличие (+)/отсутствии (-)	Тип (конкретизирующий показатель)	Год проведения последнего капитального ремонта (замены)	Единица измерения количественного параметра (ед., мм, м, кв. м, куб. м, градус, тонна, литр и другие)	Количественный параметр	Весенний осмотр		Количественный показатель фактически устраненных между сезонными осмотрами дефектов	Осенний осмотр	
							количественный показатель дефекта(ов)	1) имеющиеся дефекты: а) вид (краткое описание) дефекта(ов); б) местонахождение дефекта(ов); 2) потребность в ремонте (техническое состояние): а) 0/0% - нормативное; б) -/-% - текущий ремонт - работоспособное; в) -/-% - плановый капитальный ремонт - работоспособное; г) -/-% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное; д) -/-% - ограниченно работоспособное; е) (-) - аварийное		количественный показатель дефекта(ов)	1) неустраненные и (или) вновь выявленные дефекты: а) вид (краткое описание) дефекта(ов); б) местонахождение дефекта(ов); 2) потребность в ремонте (техническое состояние): а) 0/0% - нормативное; б) -/-% - текущий ремонт - работоспособное; в) -/-% - плановый капитальный ремонт - работоспособное; г) -/-% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное; д) -/-% - ограниченно работоспособное; е) (-) - аварийное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.1	Фундамент:		X		X	X	X		X	X	
	1) тип:	X		X	X	X	X	X	X	X	X
	а) ленточный			X	X	X	X	X	X	X	X
	б) свайный			X	X	X	X	X	X	X	X
	в) ленточно-свайный			X	X	X	X	X	X	X	X
	г) плитный			X	X	X	X	X	X	X	X
	д) блочный			X	X	X	X	X	X	X	X
	е) монолитная плита по свайному основанию			X	X	X	X	X	X	X	X
	ж) столбчатый			X	X	X	X	X	X	X	X

	з) стулья			X	X	X	X	X	X	X	X
	и) иной (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
	2) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
	а) бутовый камень				-/кв. м						
	б) кирпич				-/кв. м						
	в) бетон				-/кв. м						
	г) железобетон				-/кв. м						
	д) бутобетон				-/кв. м						
	е) дерево				-/кв. м						
	ж) иной (указать конкретно)				-/кв. м						
	з) нормативный срок службы или срок службы, установленный предприятием-изготовителем далее - срок службы)	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
	3) суммарный объем элементов фундамента (блоков, свай, столбов, ростверка (плит), фундаментных балок и т.д.)	X	X	X	-/куб. м		X	X	X	X	X
	4) внутренние вертикальные поверхности		X		-/кв. м						
	5) внутренние горизонтальные поверхности		X		-/кв. м						
	6) места пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом		X		-/кв. м						
2.2	Подвальное помещение, относящееся к общему имуществу в МКД:	+	X		X	X	X		X	X	
	1) высота от поверхности пола до нижней плоскости	x	X	X	-/м		X	X	X	X	X

подвального перекрытия										
2) пол, всего				-/кв. м						
а) бетон				-/кв. м						
б) железобетонные плиты				-/кв. м						
в) плитка по бетонному основанию				-/кв. м						
г) бетонные дорожки по грунтовому основанию				-/кв. м						
д) щебень (гравий)				-/кв. м						
е) дерево				-/кв. м						
ж) уплотненный грунт				-/кв. м						
з) иной (указать конкретно)				-/кв. м						
и) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
3) дренажная система		X		-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
4) стены (без учета площади дверных и оконных проемов, продухов), всего				-/кв. м						
а) бетонные (железобетонные) блоки				-/кв. м						
б) кирпич				-/кв. м						
в) бутовый камень				-/кв. м						
г) иные (указать конкретно)				-/кв. м						
д) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
5) перекрытие, всего:				-/кв. м						
а) монолитное железобетонное				-/кв. м						
б) сборные железобетонные плиты				-/кв. м						

в) балки:				-/м						
железобетонные				-/м						
металлические с бетонным заполнением				-/м						
деревянные				-/м						
г) кирпичные своды				-/кв. м						
д) иные (указать конкретно)				-/кв. м						
е) срок службы	х	Х	Х	лет		Х	Х	х	Х	Х
б) продухи вентиляции:		Х		Х	Х	Х		Х	Х	
а) количество	Х	Х	Х	-/ед.						
б) площадь	Х	Х	Х	-/кв. м						
7) подвальные окна:		Х		Х	Х	Х		Х	Х	
а) количество	Х	Х	Х	ед.						
б) площадь	Х	Х	Х	кв. м						
в) материал:	Х			Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х
металл				-/ед./кв. м						
дерево				-/ед./кв. м						
поливинилхлоридный профиль				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
г) остекление		Х	Х	-/кв. м						
д) срок службы	Х	Х	Х	лет		Х	Х	Х	Х	Х
8) внутриподвальные двери:		Х		Х	Х	Х		Х	Х	
а) количество	Х	Х	Х	ед.						
б) площадь	Х	Х	Х	кв. м						
в) материал:	Х			Х	Х	Х		Х	Х	
металл				-/ед./кв. м						
дерево				-/ед./кв. м						

поливинилхлоридный профиль				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) прямки:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) площадь	X	X	X	/кв. м						
10) спуск(и) в подвал:		X	X	X	X	X		X	X	
а) из подъезда		X		-/ед.						
б) с придомовой территории		X		-/ед.						
в) стены спуска(ов) в подвал:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
отделка:	X			X	X	X	X	X	X	X
штукатурка				-/кв. м						
сайдинг				-/кв. м						
иная (указать конкретно)				-/кв. м						
без отделки				-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
г) лестница(ы) спуска(ов) в подвал:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
железобетон				-/ед./м						
металл				-/ед./м						
дерево				-/ед./м						
иной (указать конкретно)				-/ед./м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	x	X	X

д) двери входа(ов) в подвал:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
металл				-/ед./кв. м						
дерево				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	x	X
исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
система сигнализации в объединенную диспетчерскую службу (далее - ОДС) о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X
е) козырек над входом в подвал		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал покрытия:	X			X	X	X	X	X	X	X
черная окрашенная сталь				-/ед./кв. м						
оцинкованная сталь				-/ед./кв. м						
металлопрофиль				-/ед./кв. м						
асбоцементные листы				-/ед./кв. м						
рулонный материал				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
11) техническое(ие)		X		X	X	X		X	X	

помещение(я) для размещения приборов учета потребления и узлов управления и регулирования параметров коммунальных ресурсов:										
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) площадь	X	X	X	-/кв. м						
в) исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
г) система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X
12) вводы (выпуски) трубопроводов внутридомовых инженерных систем		X		-/ед.						
13) система сигнализации в ОДС о наличии влаги на полу (протечка, затопление, подтопление)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
14) санитарное состояние подвального помещения (технического подполья, цокольного этажа) (отсутствие/наличие):		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) предметы обычной домашней обстановки и обихода		X	X	X	X	X	X	X	X	X
б) бытовой мусор		X	X	X	X	X	X	X	X	X
в) строительные материалы		X	X	X	X	X	X	X	X	x
г) строительный мусор		X	X	X	X	X	X	X	X	X
д) иные предметы		X	X	X	X	X	X	X	X	X

	е) вода и стоки (высота подтопления, затопления) от уровня пола		/X	X	-/м		X	X	X	X	X
	ж) площадь подтопления (затопления) пола		X	X	-/кв. м		X	X	X	X	X
	з) площадь увлажнения пола		X	X	-/кв. м		X	X	X	X	X
	и) увлажнение стен на высоту от уровня пола		X	X	-/м		X	X	X	X	X
	к) актуальные акты о проведении:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	- дезинсекции		X	X	-/дата и номер		X	X	X	X	X
	- дератизации		X	X	-/дата и номер		X	X	X	X	X
2.3	Фасад:		X		X	X	X		X	X	
	1) тип ограждающих стен:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	а) бескаркасные			X	X	X	X	X	X	X	X
	б) монолитно-каркасные			X	X	X	X	X	X	X	X
	в) иные (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
	2) материал ограждающих стен:	X			X	X	X	X	X	X	X
	а) кирпичные (толщиной 2,5 - 3,5 кирпича)				/кв. м						
	б) кирпичные (толщиной 2,0 - 2,5 кирпича)				-/кв. м						
	в) крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита				-/кв. м						
	г) крупнопанельные однослойные из легкого				-/кв. м						

бетона										
д) крупноблочные				-/кв. м						
е) мелкоблочные				-/кв. м						
ж) из ракушечника				-/кв. м						
з) деревянные:				-/кв. м						
- рубленые				-/кв. м						
- брусчатые				-/кв. м						
- сборно-щитовые				-/кв. м						
- каркасно-засыпные				-/кв. м						
- CLT панели				-/кв. м						
и) глинобитные				-/кв. м						
к) саманные				-/кв. м						
л) каркасно-камышитовые				-/кв. м						
м) иной (указать конкретно)				-/кв. м						
н) срок службы	х	Х	Х	лет		Х	Х	Х	Х	Х
З) отделка (облицовка) фасада:				Х	Х	Х		Х	Х	
а) штукатурка				-/кв. м						
б) лицевой кирпич				-/кв. м						
в) декоративная плитка				-/кв. м						
г) керамогранит				-/кв. м						
д) природный камень				-/кв. м						
е) сайдинг				-/кв. м						
ж) фасадные кассеты				-/кв. м						
з) сэндвич-панели				-/кв. м						
и) навесной вентилируемый фасад				-/кв. м						
к) витражное остекление				-/кв. м						

л) иная (указать конкретно)				-/кв. м						
м) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
4) фронтон:		X		X	X	X		X	X	
а) площадь	X	X	X	-/кв. м						
б) материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
в) остекление		X	X	-/кв. м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
5) наружные вертикальные поверхности без учета площади всех дверных и оконных проемов:		X		-/кв. м						
б) заполнения проемов в местах общего пользования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) дверные (подъездные, входов в технические и (или) подвальные помещения, в мусорокамеры):		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	ед.						
площадь	X	X	X	кв. м						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
металл				-/ед./кв. м						
дерево				-/ед./кв. м						
поливинилхлоридный профиль				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) оконные (в подъездах, технических и(или) подвальных помещениях,		X		X	X	X		X	X	

мусорокамерах):										
количество	X	X	X	ед.						
площадь	X	X	X	кв. м						
материал:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
металл				-/ед./кв. м						
дерево				-/ед./кв. м						
поливинилхлоридный профиль				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
остекление		X	X	-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) балконные:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
металл				-/ед./кв. м						
дерево				-/ед./кв. м						
поливинилхлоридный профиль				-/ед./кв. м						
иной (указать конкретно)				-/ед./кв. м						
остекление		X	X	-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
7) оконные перемычки:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) длина	X	X	X	-/м						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
железобетон				-/ед./м						
металл				-/ед./м						

иной (указать конкретно)				-/ед./м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
8) цоколь:		X		X	X	X		X	X	
а) площадь	X	X	X	-/кв. м						
б) материал поверхности (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) стыки (швы) панелей:		X		X	X	X		X	X	
а) протяженность	X	X	X	-/м						
б) тип герметика:	X			X	X	X	X	X	X	X
нетвердеющая мастика				-/м						
отверждающаяся мастика				-/м						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
10) деформационные швы:		X		X	X	X		X	X	
а) протяженность	X	X	X	-/м						
б) способ герметизации (указывается по результатам осмотра)				X	X	X	X	X	X	X
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
11) отмостка:		X		X	X	X		X	X	
а) длина	X	X	X	-/м						
б) площадь	X	X	X	-/кв. м						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
бетон				-/кв. м						
асфальтобетон				-/кв. м						
тротуарная плитка по бетонному основанию				-/кв. м						
иной (указать конкретно)				-/кв. м						

г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
12) водоотводящие лотки:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) длина	X	X	X	-/м						
13) балконы и лоджии, относящиеся к общему имуществу:		X		X	X	X		X	X	
а) плиты:		X		X	X	x		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) ограждение:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
14) балконы и лоджии, не относящиеся к общему имуществу:		X		X	X	X		X	X	
а) плиты:		X		X	X	X		X	x	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
б) ограждение:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						

длина	X	X	X	-/м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
15) покрытие козырьков над балконами и лоджиями последних верхних этажей:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
16) откосы:		X		X	X	X		X	X	
а) оконные:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
б) дверные:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
17) отливы:		X		X	X	X		X	X	
а) оконные:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) балконных плит (плит лоджий):		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						

площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
18) входные группы в подъезды:		X		X	X	X		X	X	
а) лестница:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
железобетон				-/м						
металл				-/м						
дерево				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) перила лестницы:		X		X	X	X		X	X	
длина	X	X	X	-/м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) стены крыльца:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
г) площадка:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						

площадь	X	X	X	/кв. м						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
железобетон				-/кв. м						
металл				-/кв. м						
дерево				-/кв. м						
иной (указать конкретно)				-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
д) ограждение площадки:		X		X	X	X		X	X	
длина	X	X	X	-/м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
е) козырек:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
ж) элементы доступности для маломобильных групп населения:		X		X	X	X		X	X	
перила лестницы с дополнительным двойным поручнем:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
пандус:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						

длина	X	X	X	-/м						
угол наклона	X	X	X	/градус		X	X	X	X	X
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
подъёмная платформа для инвалидов:		X		-/ед.						
наличие (отсутствие) актуального акта проверки технического состояния подъемной платформы		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
19) пожарная лестница:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
наличие (отсутствие) актуального акта проверки технического состояния пожарной лестницы		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
20) система наружного организованного водостока:		X		X	X	X		X	X	
а) желоба:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
сечение	X	X	X	-/мм						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) водосточные трубы:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						

сечение (диаметр)	X	X	X	-/мм						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
21) наружные стены лифтовых шахт:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	x	X	/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
22) архитектурные элементы		X		-/ед., м, кв. м						
23) наличие (отсутствие) на фасаде МКД:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
1) адресного указателя МКД (название улицы, номер дома, при наличии - номер корпуса (строения), литера)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
2) указателей номеров подъездов в МКД (с указанием номеров квартир в данном подъезде)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
3) указателя класса энергетической эффективности МКД (подпункт 3 пункта 1.20 таблицы раздела 1 акта)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
4) таблички с информационными надписями и обозначениями в случае, если МКД внесен Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или		X	X	X	X	X	X	X	X	X

	Перечень выявленных объектов культурного наследия подпункты 1 и 2 пункта 1.32 таблицы раздела 1 акта)										
	24) отсутствие (наличие) на фасаде рекламных конструкции		X	X	-/ед./кв. м		X	X	X	X	X
2.4	Крыша:		X		X	X	X		X	X	
	1) тип:	X		X	X	X	X	X	X	X	X
	а) плоская			X	X	X	X	X	X	X	X
	б) скатная:			X	X	X	X	X	X	X	X
	односкатная			X	X	X	X	X	X	X	X
	двускатная			X	X	X	X	X	X	X	X
	вальмовая			X	X	X	X	X	X	X	X
	шатровая			X	X	X	X	X	X	X	X
	сложная			X	X	X	X	X	X	X	X
	иная (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
	высота от верхней плоскости чердачного перекрытия до конька	X	X	X	-/м		X	X	X	X	X
	2) чердачное перекрытие (перекрытие последнего верхнего этажа):		X		X	X	X		X	X	
	а) площадь	X	X	X	/кв. м						
	б) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
	железобетон (сборные и монолитные плиты)				-/кв. м						
	металлические балки с бетонным заполнением				-/кв. м						

металлические балки с деревянным заполнением				-/кв. м						
деревянные балки с деревянным настилом				-/кв. м						
иной (указать конкретно)				-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
3) утеплитель чердачного перекрытия (перекрытия последнего верхнего этажа бесчердачных крыш):		X		X	X	X		X	X	
а) площадь	X	X	X	-/кв. м						
б) толщина	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
керамзит (шлак)				-/кв. м						
минеральная вата				-/кв. м						
минеральная плита				-/кв. м						
цементный фибролит				-/кв. м						
пенобетон				-/кв. м						
пеностекло				-/кв. м						
иной (указать конкретно)				-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
4) гидроизоляция чердачного перекрытия		X		-/кв. м						
5) пароизоляция чердачного перекрытия		X		-/кв. м						
б) стропильная система, включая мауэрлат, и обрешетка (контробрешетка):		X		X	X	X		X	X	
а) объем	X	X	X	-/куб. м						
б) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X

дерево				-/куб. м						
железобетон				-/куб. м						
металл				-/т						
смешанный (указать конкретно)										
иной (указать конкретно)										
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
7) покрытие кровли:		X		X	X	X		X	X	
а) площадь	X	X	X	-/кв. м						
б) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
асбестоцементные листы и волнистый шифер				-/кв. м						
окрашенная черная сталь				-/кв. м						
оцинкованная сталь				-/кв. м						
металлопрофиль (металлочерепица)				-/кв. м						
керамическая черепица				-/кв. м						
песчано-цементная черепица				-/кв. м						
битумная черепица				-/кв. м						
битумные листы				-/кв. м						
кровельные гибкие (рулонные) полимерные (термопластичные и эластомерные) материалы				-/кв. м						
безрулонный мастичный по стеклоткани				-/кв. м						
иной (указать конкретно)				-/кв. м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
8) система водостока:		X		X	X	X		X	X	

а) наружный:				X	X	X	X	X	X	X
организованный		X		X	X	X	X	X	X	X
неорганизованный		X	X	X	X	X	X	X	X	X
б) внутренний:				X	X	X	X	X	X	X
водоприемные воронки:		X		x	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
водосточные трубы:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
диаметр	X	X	X	-/мм						
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
чугун				-/м						
сталь				-/м						
полимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) лестницы подъема:		X		X	X	X		X	X	
а) в чердачное помещение:		X		X	X	X		X	X	
длина	X	X	X	-/м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) на кровлю:		X		X	X	X		X	X	
длина	X	X	X	-/м				X		
материал (указывается по	X			X	X	X	X	X	X	X

результатам осмотра)										
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
10) выходы (двери, люки):		X		X	X	X		X	X	
а) в чердачное помещение:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	x	X
исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери (люка)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
б) на кровлю:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии и двери (люка)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
11) инженерные коммуникации в неотапливаемом чердачном помещении				-/м						
12) борова в чердачном помещении:		X		X	X	X		X	X	

а) длина	X	X	X	-/м						
б) материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
в) срок службы	X	*	X	лет		X	X	X	X	X
13) продухи чердачного помещения		X		-/ед.						
14) слуховые окна в чердачном помещении:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) площадь	X	X	X	-/кв. м						
в) материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
г) остекление		X	X	-/кв. м						
д) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
15) плиты:		X		X	X	X		X	X	
а) парапетные:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) карнизные:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
16) покрытие:		X		X	X	X		X	X	
а) надстроек:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по	X			X	X	X	X	X	X	X

результатам осмотра)										
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) парапетов:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) брандмауэров:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
17) подшивка карниза:		X		X	X	X		X	X	
а) площадь	X	X	X	-/кв. м						
б) материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
18) наружные ступи шахт:		X		X	X	X		X	X	
а) воздуховодов:		X		X	X					
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) газоходов:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) системы вентиляции:		X		X	X	X		X	X	

площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
19) элементы лифтовых шахт, расположенные на крыше:		X		X	X	X		X	X	
площадь	X	X	X	-/кв. м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
20) парапетные решетки, длина		X		-/м						
21) фановые трубы вытяжной части канализационного стояка:		X		X	X	X		X	X	
длина	X	X	X	-/м						
материал (указывается по результатам осмотра)	X			X	X	X	X	X	X	X
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
22) дефлекторы мусоропроводов		X		-/ед.						
23) кровельные аэраторы		X		-/ед.						
24) вытяжные коньковые короба		X		-/ед.						
25) ограждения кровли		X		-/м						
26) снегозадержатели		X		-/м						
27) система противобледенения		X		-/м						
28) устройства:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) заземление		X		-/ед.						

б) молниезащита		X		-/ед.						
в) система заградительных огней		X		-/ед.						
г) коллективная антенна для приема эфирного телевизионного сигнала		X		-/ед.						
д) стойки сети проводного радиовещания и оповещения		X		-/ед.						
29) отсутствие (наличие) на крыше:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) оборудование для приема телевизионного сигнала:		X	X	X	X	X		X	X	
спутникового		X		-/ед.						
кабельного		X		-/ед.						
б) оборудование для доступа к сети "Интернет"		X		-/ед.						
в) оборудование (включая вышки) для сотовой связи		X		-/ед.						
г) рекламная(ые) конструкция(и)		X		-/ед.						
30) элементы безопасности:	X	X	X	X	X	X		X	X	
а) кровельные лестницы:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
б) ходовые мостики:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						
в) ходовые доски:		X		X	X	X		X	X	
количество	X	X	X	-/ед.						
длина	X	X	X	-/м						

	г) страховочные тросы:		X	X	X	X		X	X	
	количество	X	X	X	-/ед.					
	длина	X	X	X	-/м					
	д) крюки:		X	X	X	X		X	X	
	количество	X	X	X	-/ед.					
	31) санитарное состояние чердачного помещения (отсутствие/наличие):		X	X	X	X	X	X	X	X
	а) предметы обычной домашней обстановки и обихода		X	X	X	X	X	X	X	X
	б) бытовой мусор		X	X	X	X	X	X	X	X
	в) строительные материалы		X	X	X	X	X	X	X	X
	г) строительный мусор		X	X	X	X	X	X	X	X
	д) иные предметы		X	X	X	X	X	X	X	X
	е) птичий помет		X	X	X	X	X	X	X	X
	ж) актуальный акт о проведении дезинсекции		X	X	-/дата и номер	X	X	X	X	X
2.5	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		X	X	X	X		X	X	
	1) количество вводов в МКД		X		-/ед.					
	2) отсутствие (наличие) в помещениях в МКД, не относящихся к общему имуществу, стационарных электрических приготовительных плит		X	X	-/ед.	X	X	X	X	X
	3) место исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации (точка (точки))			X	X	X	X	X	X	X

доставки):										
а) граница балансовой принадлежности			X	X	X	X	X	X	X	X
б) граница эксплуатационной ответственности			X	X	X	X	X	X	X	X
в) общедомовой(ые) прибор(ы) учета (далее - ОДПУ) потребления электрической энергии			X	X	X	X	X	X	X	X
г) место, указанное в договоре о подключении (технологическом присоединении) (договоре электроснабжения (договоре купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))			X	X	X	X	X	X	X	X
д) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
4) граница балансовой принадлежности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) внешняя граница стены МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) граница земельного участка, в случае если сети энергоснабжения предназначены для обслуживания только данного МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) место установки ОДПУ			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) актуальный акт разграничения балансовой		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X

принадлежности (наличие/отсутствие)										
5) граница эксплуатационной ответственности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения ОДПУ с инженерной сетью, входящей в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) место, определенное решением общего собрания собственников помещений в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
г) актуальный акт разграничения эксплуатационной ответственности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
б) главный распределительный щит (ГРЩ):		X		-/ед.						
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии щита (шкафа)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
7) вводно-распределительное устройство (ВРУ):		X		-/ед.						
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии щита (шкафа)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
8) распределительные и групповые (этажные) щиты:		X		-/ед.						
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии щита		X	X	X	X	X	X	X	X	X

9) тип проводки (способ прокладки кабеля):			X	X	X	X	X	X	X	X
а) скрытая			X	X	X	X	X	X	X	X
б) открытая			X	X	X	X	X	X	X	X
10) разводящие магистрали:		X		X	X	X		X	X	
а) протяженность	X	X	X	-/м						
б) марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
11) вертикальные части (стойки) питающих линии:		X		X	X	X		X	X	
а) протяженность	X	X	X	-/м						
б) марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/ед.						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						

иной (указать конкретно)				-/м						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
12) кабельные линии питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета в квартирах):		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) протяженность	X	X	X	-/м						
б) марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
13) устройства защитного отключения (УЗО) для каждой квартиры и нежилого помещения, не являющегося общим имуществом, - марка, модель				-/ед.						
14) электрические сети для:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) обеспечения работы оборудования внутридомовых инженерных систем:		X		X	X	X		X	X	
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						

количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) питания электрооборудования лифтов:		X		X	X	X		X	X	
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
15) щит питания автоматического ввода резерва (АВР) для:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) лифтового оборудования				-/ед.						
б) систем противопожарной защиты				-/ед.						

в) системы сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии створок щита		X	X	X	X	X	X	X	X	X
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
16) линии питания для оборудования:		X		X	X	X		X	X	
а) противопожарного:		X		X	X	X		X	X	
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) домофонного:		X		X	X	X		X	X	
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						

сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) антенного:		X		X	X	X		X	X	
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X		X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/ед.						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
17) система автоматического управления осветительными приборами в местах общего пользования, в том числе датчики:		X		X	X	X		X	X	
а) движения - марка, модель				-/ед.						
б) освещенности (фотореле) - марка, модель				-/ед.						
18) система автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования - марка, модель				-/ед.						
19) в местах общего пользования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

а) рубильники				-/ед.						
б) выключатели				-/ед.						
в) розетки				-/ед.						
г) патроны				-/ед.						
д) штепсели				-/ед.						
20) контур заземления:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) протяженность	X	X	X	-/м						
21) система дополнительного уравнивания потенциалов:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.		X	X	X	X	X
б) протяженность,	X	X	X	м		X	X	X	X	X
в том числе заземление металлических ванн в квартирах:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) протяженность	X	X	X	-/м						
22) введенный в установленном порядке в эксплуатацию для коммерческого учета общедомовой прибор учета потребления электрической энергии - марка, модель				-/ед.						
23) измерительные трансформаторы:		X		X	X	X		X	X	
а) тока - марка, модель				-/ед.						
б) напряжения - марка, модель				-/ед.						
24) помещение электрощитовой:		X		-/кв. м						

	исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	25) наличие (отсутствие) актуального акта измерения:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	а) активного сопротивления заземлителя (контура заземления)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
	б) сопротивления изоляции электропроводки		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения:		X	X	X	X			X	X	X
	1) количество вводов в МКД		X		-/ед.						
	2) место исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации (точка (точки) поставки):			X	X	X	X	X	X	X	X
	а) граница балансовой принадлежности			X	X	X	X	X	X	X	X
	б) граница эксплуатационной ответственности			X	X	X	X	X	X	X	X
	в) ОДПУ потребления холодной воды			X	X	X	X	X	X	X	X
	г) место, указанное в договоре о подключении (технологическом присоединении) или в договоре холодного водоснабжения			X	X	X	X	X	X	X	X

(водоснабжения и водоотведения)										
д) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
3) граница балансовой принадлежности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) внешняя граница стены МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) граница земельного участка, в случае если сети холодного водоснабжения предназначены для обслуживания только данного МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) место установки ОДПУ			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) актуальный акт разграничения балансовой принадлежности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
4) граница эксплуатационной ответственности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения ОДПУ с инженерной сетью, входящей в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) место, определенное решением общего собрания собственников помещений в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
г) актуальный акт разграничения		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X

эксплуатационной ответственности (наличие/отсутствие)										
5) разводящие (горизонтальные) трубопроводы, всего - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы	X	X	X	-/мм						

(серия)										
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) стойки, всего - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						

г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
7) противопожарный водопровод - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные				-/м						

сварные трубы										
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
8) циркуляционная линия, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) запорная арматура -				-/ед.						

наименование, марка, модель										
в том числе на ответвлениях в квартиры - наименование, марка, модель				-/ед.						
10) изоляция трубопроводов и арматуры - марка				-/м						
11) водоразборные устройства в местах общего пользования				-/ед.						
12) насосная установка:		X		X	X	X		X	X	
а) повысительные насосы - марка, модель				-/ед.						
б) циркуляционные насосы - марка, модель				-/ед.						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
13) контур заземления		X		-/м						
14) система дополнительного уравнивания потенциалов - всего				-/м						
в том числе заземление металлических ванн в квартирах				-/м						
15) накопительная емкость для воды:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) объем	X	X	X	-/куб. м						
16) введенный в установленном порядке в эксплуатацию для коммерческого учета ОДПУ потребления холодной воды - марка, модель				-/ед.						

	17) техническое помещение для размещения ОДПУ потребления холодной воды:	X		-/ед./кв. м						
	исправное запирающее устройство (замок)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	18) транзитный трубопровод в подвальном (цокольном) помещении (техническом подполье, под полом помещений на первом этаже)	X		-/м						
	19) наличие (отсутствие) актуального акта о проведении:	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	а) промывки и дезинфекции системы холодного водоснабжения	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
	б) гидравлического испытания системы холодного водоснабжения на прочность и герметичность	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения для целей горячего водоснабжения:	X		X	X	X		X	X	
	1) источник горячего водоснабжения:		X	X	X	X	X	X	X	X
	а) централизованное		X	X	X	X	X	X	X	X
	б) от двухконтурного водогрейного котла		X	X	X	X	X	X	X	X
	в) от водогрейной колонки		X	X	X	X	X	X	X	X

г) от бойлера			X	X	X	X	X	X	X	X
д) иной (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
е) отсутствует			X	X	X	X	X	X	X	X
2) количество вводов в МКД			X	-/ед.						
3) место исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации (точка (точки) поставки):			X	X	X	X	X	X	X	X
а) граница балансовой принадлежности			X	X	X	X	X	X	X	X
б) граница эксплуатационной ответственности			X	X	X	X	X	X	X	X
в) ОДПУ потребления горячей воды			X	X	X	X	X	X	X	X
г) место, указанное в договоре о подключении (технологическом присоединении) или в договоре теплоснабжения (горячего водоснабжения)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
4) граница балансовой принадлежности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) внешняя граница стены МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) граница земельного участка, в случае если сети горячего водоснабжения предназначены для обслуживания только данного МКД			X	X	X	X	X	X	X	X

в) место установки ОДНУ			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) актуальный акт разграничения балансовой принадлежности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
5) граница эксплуатационной ответственности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения ОДПУ с инженерной сетью, входящей в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения ОДПУ с инженерной сетью, входящей в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) место, определенное решением общего собрания собственников помещений в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
г) актуальный акт разграничения эксплуатационной ответственности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
б) разводящие (горизонтальные) трубопроводы - марка трубы или параметры изделия:		X		-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						

в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						

иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
7) стояки - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные				-/м						

сварные трубы										
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
8) циркуляционная линия - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) запорная арматура -				-/ед.						

наименование, марка, модель										
том числе на ответвлениях в квартиры - наименование, марка, модель				-/ед.						
10) изоляция трубопроводов и запорной арматуры - марка				-/м						
11) водоразборные устройства в местах общего пользования				-/ед.						
12) насосная установка:		X		X	x	X		X	X	
а) повысительные насосы - марка, модель				-/ед.						
б) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) циркуляционные насосы - марка, модель				-/ед.						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
13) введенный в установленном порядке в эксплуатацию для коммерческого учета ОДПУ потребления горячей воды - марка, модель				-/ед.						
14) узел управления и регулирования параметров горячего водоснабжения:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - марка, модель				-/ед.						
б) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) элеваторный узел (теплообменник) - марка, модель				-/ед.						
б) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X

15) система дополнительного уравнивания потенциалов - всего,				-/м						
в том числе заземление металлических ванн в квартирах				-/м						
16) полотенцесушители (в том числе регистры), подключенные к сплошному по вертикали стояку:		X		X	X	X		X	X	
а) с запорной арматурой				-/м						
б) без запорной арматуры				-/м						
17) техническое помещение для размещения ОДПУ потребления горячей воды и узла управления и регулирования параметров системы горячего водоснабжения:		X		-/ед./кв. м						
исправное запирающее устройство (замок)		X	x	X	X	X	X	X		X
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X
18) транзитный трубопровод в подвальном (цокольном) помещении (техническом подполье, под полом помещений на первом этаже)		X		-/м						
19) наличие (отсутствие) актуального акта о проведении:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) промывки и дезинфекции системы горячего		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X

	водоснабжения										
	б) гидравлического испытания системы горячего водоснабжения на прочность и герметичность		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.8	Внутридомовая инженерная система водоотведения:		X	X	X	X			X	X	
	1) количество выпусков из МКД				-/ед.						
	2) место исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации (точка (точки) поставки):			X	X	X	X	X	X	X	X
	а) граница балансовой принадлежности			X	X	X	X	X	X	X	X
	б) граница эксплуатационной ответственности			X	X	X	X	X	X	X	X
	в) ОДПУ сточных вод			X	X	X	X	X	X	X	X
	г) место, указанное в договоре о подключении (технологическом присоединении) или в договоре водоотведения (водоснабжения и водоотведения)			X	X	X	X	X	X	X	X
	д) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
	3) граница балансовой принадлежности:			X	X	X	X	X	X	X	X
	а) первый смотровой колодец			X	X	X	X	X	X	X	X
	б) внешняя граница стены МКД			X	X	X	X	X	X	X	X

в) граница земельного участка, в случае если сети водоотведения предназначены для обслуживания только данного МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
г) место установки ОДПУ			X	X	X	X	X	X	X	X
д) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
ж) актуальный акт разграничения балансовой принадлежности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
4) граница эксплуатационной ответственности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) первый смотровой колодец			X	X	X	X	X	X	X	X
б) место соединения ОДПУ с инженерной сетью, входящей в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) место, определенное решением общего собрания собственников помещений в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) актуальный акт разграничения эксплуатационной ответственности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
5) обратные клапаны на канализационных выпусках - марка, модель					-/ед.					
б) сборный отводный					-/м					

(горизонтальный) трубопровод без учета горизонтальной разводки в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:										
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
чугун				-/м						
полимер				-/м						
асбоцемент				-/м						
керамика				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
7) стойки без учета стояков в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X							
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
чугун				-/м						
полимер				-/м						

иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
8) горизонтальная разводка в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
чугун				-/м						
полимер				-/м						
асбоцемент				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) стояки в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
чугун				-/м						
полимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						

г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
10) система дополнительного уравнивания потенциалов - всего,				-/м						
в том числе заземление металлических ванн в квартирах				-/м						
11) фановые трубы, - марка трубы или параметры изделия:				-/ед./м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
полимер				-/м						
сталь				-/м						
чугун				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
12) утепление фановых труб - марка утеплителя				-/м						
13) в местах общего пользования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) душевые кабины		X		-/ед.						
б) унитазы		X		-/ед.						
в) мойки		X		-/ед.						
г) раковины		X		-/ед.						
д) ванны		X		-/ед.						
14) дренажный насос - марка,				-/ед.						

	модель									
	срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X
	15) введенный в установленном порядке в эксплуатацию для коммерческого учета ОДПУ сточных вод - марка, модель				-/ед.					
	16) железобетонный колодец		X		-/ед./куб. м					
	17) септик		X		-/ед./куб. м					
2.9	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения для целей отопления и вентиляции:		X		X	X	X		X	X
	1) источник теплоснабжения:		X	X	X	X	X	X	X	X
	а) централизованное		X	X	X	X	X	X	X	X
	б) пристроенная котельная:		X	X	X	X	X	X	X	X
	исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X
	система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X
	в) крышная котельная:		X	X	X	X	X	X	X	X
	исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X
	система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X
	г) котельная на земельном участке, предназначенная для теплоснабжения только данного дома:		X	X	X	X	X	X	X	X

исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X
д) индивидуальные котлы		X	X	X	X	X	X	X	X	X
е) печное на газовом топливе (форсунка)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ж) печное на твердом топливе		X	X	X	X	X	X	X	X	X
з) иной (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
2) количество вводов в МКД		X		-/ед.						
3) место исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации (точка (точки) поставки):		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) граница балансовой принадлежности			X	X	X	X	X	X	X	X
б) граница эксплуатационной ответственности			X	X	X	X	X	X	X	X
в) ОДПУ потребления тепловой энергии			X	X	X	X	X	X	X	X
г) место, указанное в договоре о подключении (технологическом присоединении) или в договоре теплоснабжения			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
4) граница балансовой принадлежности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) внешняя граница стены МКД			X	X	X	X	X	X	X	X

б) граница земельного участка, в случае если сети теплоснабжения предназначены для обслуживания только данного МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) место установки ОДПУ			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) актуальный акт разграничения балансовой принадлежности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
5) граница эксплуатационной ответственности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения ОДПУ с инженерной сетью теплоснабжения, входящей в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
б) место, определенное решением общего собрания собственников помещений в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
з) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
г) актуальный акт разграничения эксплуатационной ответственности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
б) схема теплоснабжения:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) закрытая			X	X	X	X	X	X	X	X
б) открытая			X	X	X	X	X	X	X	X
в) двухтрубная			X	X	X	X	X	X	X	X

г) однотрубная			X	X	X	X	X	X	X	X
7) разводка в МКД:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) верхняя			X	X	X	X	X	X	X	X
б) нижняя в подвале (цокольном этаже)			X	X	X	X	X	X	X	X
в) нижняя в техническом подполье			X	X	X	X	X	X	X	X
г) нижняя под полом помещений на первом этаже			X	X	X	X	X	X	X	X
д) вертикальная			X	X	X	X	X	X	X	X
е) горизонтальная			X	X	X	X	X	X	X	X
8) разводящие (горизонтальные) трубопроводы в однотрубном исчислении - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						

г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе подводки к отопительным приборам в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, в однотрубном исчислении - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) стояки в однотрубном исчислении - марка или параметры изделия:				м						
а) номинальный наружный диаметр	X	X	X	мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X

неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу, в однотрубном исчислении - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						

иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
10) запорная арматура на ответвлениях в квартиры и нежилые помещения, не относящиеся к общему имуществу, - наименование, марка, модель				-/ед.						
11) циркуляционная линия в однострубно исчислении - марка трубы или параметры изделия:				-/м						
а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
12) байпасная линия в однострубно исчислении - марка трубы или параметры изделия:				-/м						

а) номинальный наружный диаметр трубы	X	X	X	-/мм						
б) толщина стенки трубы (серия)	X	X	X	-/мм						
в) материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
неоцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
оцинкованные стальные сварные трубы				-/м						
трубы стальные электросварные прямошовные				-/м						
напорные трубы из термопластов по ГОСТ 32415-2013				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
г) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
13) изоляция трубопроводов и запорной арматуры				-/м						
14) расширительные баки - марка, модель				-/ед./л						
15) воздухоотборники - марка, модель				-/ед.						
16) воздухоотводчики - марка, модель				-/ед.						
17) балансировочные клапаны на стояках, ветках и кольцах - марка, модель				-/ед.						
18) индивидуальный тепловой пункт (ИТП) - марка, модель				-/ед.						
19) элеваторный узел				-/ед.						

(теплообменник) - марка, модель										
20) насосная установка:		X		X	X	X		X	X	
а) повысительные насосы - марка, модель				-/ед.						
б) циркуляционные насосы - марка, модель				-/ед.						
в) срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	x	X
21) отопительные приборы - всего, том числе:		X		-/ед.						
а) в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу:		X		-/ед.						
радиаторы:				-/ед.						
чугунные				-/ед.						
стальные				-/ед.						
алюминиевые				-/ед.						
биметаллические секционные				-/ед.						
иные (указать конкретно)				-/ед.						
конвекторы				-/ед.						
канальные				-/ед.						
трубчатые отопительные приборы				-/ед.						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) в местах общего пользования:		X		-/ед.						
радиаторы:				-/ед.						
чугунные				-/ед.						
стальные				-/ед.						
алюминиевые				-/ед.						

биметаллические секционные				-/ед.						
иные (указать конкретно)				-/ед.						
конвекторы				-/ед.						
канальные				-/ед.						
трубчатые отопительные приборы				-/ед.						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
22) устройство тепловой завесы в местах общего пользования - марка, модель				-/ед.						
23) система панельного отопления в местах общего пользования - марка, модель				-/кв. м						
24) введенный в установленном порядке в эксплуатацию для коммерческого учета ОДПУ потребления тепловой энергии - марка, модель				-/ед.						
25) узел управления и регулирования параметров системы теплоснабжения - марка, модель				-/ед.						
26) техническое помещение для размещения ОДПУ потребления тепловой энергии и узла управления и регулирования параметров системы теплоснабжения:				-/ед./кв. м						
исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X

	27) транзитный трубопровод в подвальном (цокольном) помещении (техническом подполье, под полом помещений на первом этаже)			-/м						
	28) наличие (отсутствие) актуального акта о проведении:	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	а) промывки системы	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
	б) гидравлического испытания системы на прочность и герметичность	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
2.10	Внутридомовая инженерная система газоснабжения:	X		X	X	X		X	X	
	1) количество вводов в МКД	X		-/ед.						
	2) место исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации (точка (точки) поставки):		X	X	X	X	X	X	X	X
	а) граница балансовой принадлежности		X	X	X	X	X	X	X	X
	б) граница эксплуатационной ответственности		X	X	X	X	X	X	X	X
	в) место соединения первого запорного устройства с газораспределительной сетью		X	X	X	X	X	X	X	X
	г) место, указанное в договоре о подключении (технологическом присоединении)		X	X	X	X	X	X	X	X
	д) иное место (указать конкретно)		X	X	X	X	X	X	X	X

3) граница балансовой принадлежности:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения первого запорного устройства с газораспределительной сетью			X	X	X	X	X	X	X	X
б) внешняя граница стены МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) граница земельного участка, в случае если сети газоснабжения предназначены для обслуживания только данного МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
г) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
д) актуальный акт разграничения балансовой принадлежности (наличие/отсутствие)		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X
4) граница эксплуатационной ответственности:			X	X	X	X	X	X	X	X
а) место соединения первого запорного устройства с газораспределительной сетью			X	X	X	X	X	X	X	X
б) место, определенное решением общего собрания собственников помещений в МКД			X	X	X	X	X	X	X	X
в) иное место (указать конкретно)			X	X	X	X	X	X	X	X
г) актуальный акт разграничения эксплуатационной ответственности		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X

(наличие/отсутствие)										
5) газ:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) природный трубопроводный			X	X	X	X	X	X	X	X
б) сжиженный			X	X	X	X	X	X	X	X
в) давление газа	X	X	X	МПа		X	X	X	X	X
6) тип прокладки газопровода:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) подземный			X	X	X	X	X	X	X	X
б) надземный			X	X	X	X	X	X	X	X
в) внутренний			X	X	X	X	X	X	X	X
7) фасадные:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) разводящие трубопроводы		X		X	X	X		X	X	
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
сталь				-/м						
медь				-/м						
многослойный металлополимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	x
б) стояки		X		X	X	X		X	X	
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
сталь				-/м						
медь				-/м						
многослойный металлополимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X

8) внутридомовые:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) разводящие трубопроводы		X		X	X	X		X	X	
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
сталь				-/м						
медь				-/м						
многослойный металлополимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу:		X		X	X	X		X	X	
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
сталь				-/м						
медь				-/м						
многослойный металлополимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) стояки		X		X	X	X		X	X	
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
сталь				-/м						
медь				-/м						
многослойный металлополимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в том числе в квартирах и		X		X	X	X		X	X	

нежилых помещениях, не относящихся к общему имуществу:										
материал:	X			X	X	X	X	X	X	X
сталь				-/м						
медь				-/м						
многослойный металлополимер				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
9) газопроводы:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) в подвальном (цокольном) помещении		X	X	-/м		X	X	X	X	X
б) в подъездах		X	x	-/м		X	X	X	X	X
10) стояки газопроводов рядом с мойками		X	X	-/м		X	X	X	X	X
11) запорная и регулировочная арматура - наименование, марка, модель				-/ед.						
в том числе на ответвлениях к бытовым газовым приборам - наименование, марка, модель				-/ед.			X			X
12) ОДПУ потребления газа:		X		X	X	X		X	X	
а) марка, модель				-/ед.						
б) расположение:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
внутри здания	X	X	X	+/-		X	X	X	X	X
снаружи здания	X	X	X	+/-		X	X	X	X	X
13) приборы контроля загазованности помещений - марка, модель				-/ед.						
14) газовые		X	X	-/ед.		X	X	X	X	X

	приготовительные плиты										
	15) наличие (отсутствие) актуальных актов проверки состояния:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	а) воздуховодов	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	б) газоходов	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	в) вентиляционных каналов в период:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	декабрь - февраль	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	апрель - июнь	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	август, сентябрь	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	г) дымовых каналов в период:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	декабрь - февраль	дата/-	x	X	X	X	X	X	X	X	X
	апрель - июнь	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	август, сентябрь	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	д) внутридомового газового оборудования	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	е) внутриквартирного газового оборудования	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	ж) приборов контроля загазованности помещений	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	з) клапанов аварийного включения подачи газа	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	и) загазованности подвалов, подполий и технических этажей	дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.11	Лифтовое оборудование, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения:	X		X	X	X			X	X	
	1) лифты (в отношении				-/ед.						

каждого лифта) - марка, модель:										
а) количество остановок	X	X	X	-/ед.		X	X	X	X	X
б) грузоподъемность	X	X	X	-/кг		X	X	X	X	X
в) скорость движения	X	X	X	-/м/сек.		X	X	X	X	X
г) год начала эксплуатации	X	год		X	X	X	X	X	X	X
д) дата последнего освидетельствования	X	дата/-		X	X	X	X	X	X	X
е) год окончания назначенного срока службы	X	год		X	X	X	X	X	X	X
2) лифтовые шахты - всего, из них приставных:				-/ед.						
а) количество	X	X	X	-/ед.		X	X	X	X	X
б) площадь поверхности	X	X	X	-/кв. м		X	X	X	X	X
3) машинные помещения:		X		X	X	X		X	X	
а) количество	X	X	X	-/ед.						
б) площадь	X	X	X	-/кв. м						
4) двери в машинные помещения:				-/ед./кв. м						
исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии двери		X	X	X	X	X	X	X	X	X
5) окна в машинных помещениях				-/ед./кв. м						
б) кабели:		X		-/м						
а) питания лифта:		X		X	X	X	X	X	X	X
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или	X	X	X	-/м						

параметры изделия:										
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
б) освещения машинного помещения:		X		X	X		X	X		X
протяженность		X		-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X	X	X	-/м						
количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
в) освещения лифтовой шахты:		X		X	X		X	X		X
протяженность	X	X	X	-/м						
марка(и) кабеля (провода) или параметры изделия:	X	X	X	-/м						

количество проводников (жил) в кабеле	X	X	X	-/ед.						
сечение проводника (жилы)	X	X	X	-/мм						
материал проводника (жилы):	X			X	X	X	X	X	X	X
алюминий				-/м						
медь				-/м						
сплав				-/м						
иной (указать конкретно)				-/м						
срок службы	X	X	X	лет		X	X	X	X	X
7) установка автоматического ввода резерва (АВР) - марка, модель				-/ед.						
8) элементы:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) автоматизации лифтового оборудования - марка, модель				-/ед.						
б) диспетчеризации - марка, модель				-/ед.						
9) контур заземления лифтового оборудования		X		-/м						
10) наличие (отсутствие) актуального заключения (акта) специализированной организации о результатах технического освидетельствования лифтового оборудования		дата/-	X	X	X	X	X	X	X	X

(1) - [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

(2) - [приказ](#) министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 марта 2023 г.

N 149 "Об определении услуг и работ, входящих в число услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых, финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Информация в [разделе 2](#) универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома по адресу: _____

_____ является полной, достоверной и актуальной.

Уполномоченные лица управляющей организации
(уполномоченного органа местного самоуправления)

Представитель(и) собственников помещений в МКД

М.П.			
_____	_____	_____	_____
подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.

3. Перечень N 2

относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме конструктивных и иных элементов (объектов) и их частей, указанных в [Правилах N 491 \(3\)](#) и в [Минимальном перечне N 290](#), в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: _____

N п/п	Конструктивные и иные элементы, объекты и их части	Наличие (+)/отсутствие (-)	Тип (конкретизирующий показатель)	Год проведения последнего капитального ремонта (замены)	Единица измерения количественного параметра (ед., мм, м, кв. м, куб. м, градус, тонна, литр и другие)	Количественный параметр	Весенний осмотр		Количественный показатель фактически устраненных между сезонными осмотрами дефектов	Осенний осмотр	
							количественный показатель дефекта(ов)	1) имеющиеся дефекты: а) вид (краткое описание) дефекта(ов); б) местонахождение дефекта(ов); 2) потребность в ремонте (техническое состояние): а) 0/0% - нормативное; б) -/-% - текущий ремонт - работоспособное; в) -/-% - плановый капитальный ремонт - работоспособное; г) -/-% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное; д) -/-% - ограниченно работоспособное; е) (-) - аварийное		количественный показатель дефекта(ов)	1) неустраненные и (или) вновь выявленные дефекты: а) вид (краткое описание) дефекта(ов); б) местонахождение дефекта(ов); 2) потребность в ремонте (техническое состояние): а) 0/0% - нормативное; б) -/-% - текущий ремонт - работоспособное; в) плановый капитальный ремонт - работоспособное; г) -/-% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное; д) -/-% - ограниченно работоспособное;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.1	Внутренние несущие стены (без учета перегородок)		X		-/кв. м						
3.2	Колонны		X		-/ед./м						
3.3	Междуэтажные перекрытия в МКД за исключением подвального и чердачного перекрытий (перекрытия последнего верхнего этажа)		X		-/кв. м						
3.4	Подъезды в МКД:		X		X	X	X		X	X	
	1) тамбурные двери		X		-/ед./кв. м						

2) полы подъездов		X		-/кв. м						
3) стены подъездов		X		-/кв. м						
4) потолки подъездов		X		-/кв. м						
5) лестничные марши		X		-/ед./м						
6) перила лестниц в подъездах		X		-/м						
7) межквартирные лестничные площадки		X		-/кв. м						
8) ограждение лестничных площадок		X		-/м						
9) санитарное состояние (отсутствие/наличие):		X	X	X	X	X	X	X	X	X
а) предметы обычной домашней обстановки и обихода		X	X	X	X	X	X	X	X	X
б) бытовой мусор		X	X	X	X	X	X	X	X	X
в) строительные материалы		X	X	X	X	X	X	X	X	X
г) строительный мусор		X	X	X	X	X	X	X	X	X
д) иные предметы		X	X	X	X	X	X	X	X	X
е) визуально определяемые следы протечек в подъездах, в том числе случившихся ранее:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
на потолке		X	X	X	X	X	X	X	X	X
в местах сопряжения внутренних и наружных стен с плитами перекрытия		X	X	X	X	X	X	X	X	X
в местах расположения распределительных и групповых (этажных) щитов системы электроснабжения		X	X	X	X	X	X	X	X	X

	в местах выпуска электропроводки для осветительных приборов, выключателей и розеток		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	ж) визуально определяемые следы протечек в жилых и нежилых помещениях на последнем верхнем этаже:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	на потолке		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	в местах сопряжения внутренних и наружных стен с плитами перекрытия		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	в местах выпуска электропроводки для осветительных приборов, выключателей и розеток		X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.5	Система противопожарной защиты:		X	X	X	X			X	X	
	1) пожарная сигнализация		X		-/ед.						
	2) система дымоудаления		X		-/ед.						
	3) система пожаротушения		X		-/ед.						
	4) система вентиляции		X		-/ед.						
	5) пожарные шкафы в местах общего пользования		X		-/ед.						
	6) пожарные рукава		X		-/ед./м						
	7) огнетушители		X		-/ед.						
	8) актуальное заключение (акт) проверки лицензированной организацией состояния системы противопожарной защиты		-/дата	X	X	X	X	X	X	X	X

3.6	Система мусороудаления в МКД:		X		X	X	X		X	X	
	1) ствол мусоропровода		X		-/ед.						
	2) загрузочные клапаны		X		-/ед.						
	3) мусоросборная камера		X		-/ед./кв. м						
	4) шибер и противопожарный клапан		X		-/ед.						
	5) механизм для очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода		X		+/-						
	5) контейнеры		X		-/ед.						
	7) вентиляция		X		-/ед.						
3.7	Система ограничения несанкционированного доступа в МКД:		X		X	X	X		X	X	
	1) кодовый замок		X		-/ед.						
	2) домофон		X		-/ед.						
	3) видеосвязь		X		-/ед.						
	4) консьерж		X	X	-/чел.		X	X	X	X	X
3.8	Система ограничения несанкционированного доступа на земельный участок:		X		X	X	X		X	X	
	1) ограждение		X		-/м						
	2) автоматические ворота		X		-/ед.						
	3) автоматический шлагбаум		X		-/ед.						
	4) охрана		X	X	-/чел.		X	X	X	X	X
3.9	Система видеонаблюдения (количество камер) - всего, в том числе:		X		-/ед.		X		X	X	

	1) на фасаде МКД				-/ед.						
	2) в подъездах МКД				-/ед.						
	3) в лифтовых кабинах				-/ед.						
	4) на придомовой территории				-/ед.						
	5) интеграция системы видеонаблюдения с аппаратно-программным комплексом "Безопасный город"		X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.10	Оборудование защитного сооружения гражданской обороны:		X		X	X	X		X	X	
	1) электроснабжение		X		-/м						
	2) водоснабжение		X		-/м						
	3) водоотведение		X		-/м						
	4) отопление		X		-/м						
	5) вентиляция		X		-/м						
	6) воздухозаборники		X		-/ед.						
	7) фильтры		X		-/ед.						
	8) двери		X		-/ед./кв. м						
	9) ручной привод		X		-/ед.						
3.11	Объекты на земельном участке, предназначенные для обслуживания только данного дома:		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	1) трансформаторная подстанция (трансформаторный пункт) (ТП):		X		X	X	X		X	X	
	а) исправное запирающее		X	X	X	X	X	X	X	X	X

устройство (замок)										
б) система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии дверей		X	X	X	X	X	X	X	X	X
2) котельная (тепловой пункт):		X		X	X	X		X	X	
а) исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
б) система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии дверей		X	X	X	X	X	X	X	X	X
3) объектовый газорегуляторный пункт (ГРП, ГРПБ, ГРПШ, ПРГП, ПГБ, ГРУ)		X		X	X	X		X	X	
а) исправное запирающее устройство (замок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
б) система сигнализации в ОДС о несанкционированном открытии дверей (створок)		X	X	X	X	X	X	X	X	X
4) парковка (количество машино-мест и площадь)		X		-/ед./кв. м						
5) строения и сооружения вспомогательного использования		X		-/ед./кв. м						
б) спортивная площадка		X		-/ед./кв. м						
7) детская игровая площадка		X		-/кв. м						
8) площадка для сушки белья		X		-/ед./кв. м						
9) зона для выгула животных		X	X	-/ед./кв. м		X	X	X	X	X
10) контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритных		X		X	X	X		X	X	

	отходов (КТО):									
	а) твёрдое покрытие контейнерной площадки	X		-/кв. м						
	б) ограждение контейнерной площадки	X		-/м						
	в) навес над контейнерами	X		-/кв. м						
	г) количество контейнеров - всего,	X		-/ед.						
	в том числе количество контейнеров для раздельного сбора ТКО	X		-/ед.						
	11) помещение в МКД (место на земельном участке) и емкость для сбора и накопления отходов I и II классов опасности	X	X	X	.4	X	X	X	X	X
	12) иные (указать конкретно)			-/ед.						
3.12	Твердое покрытие:	X		X	X	X		X	X	
	1) тротуары	X		-/кв. м						
	2) проезды	X		-/кв. м						
3.13	Озеленение:	X	/X	X	X	X	X	X	X	X
	1) газоны	X	X	-/кв. м						
	2) цветники	X	X	-/кв. м						
	3) деревья	X	X	-/ед.						
	4) кустарники	X	X	-/ед.						
3.14	Малые архитектурные формы	X		-/ед.						

(3) – [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа

2006 г. N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества во многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Информация в [разделе 3](#) универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома по адресу: _____

является полной, достоверной и актуальной.

Уполномоченные лица управляющей организации
(уполномоченного органа местного самоуправления)

Представитель(и) собственников помещений в МКД

М.П.

_____	_____	_____	_____
подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.
_____	_____	_____	_____
подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

М.Н. Краснощекова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства
Краснодарского края
от 05.04.2024 N 278

Порядок составления и случаи использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) разработан на основании положений **части 1 статьи 36** Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", **подпункта "а" пункта 11, пунктов 13 и 13.1** Правил содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491), **подраздела 2.1** Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных **постановлением** Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила и нормы N 170), **пункта 8.2** Свода правил СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (с изменениями N 1, 2, 3) (далее также - СП 255.1325800.2016) с учетом положений **постановления** Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень N 290) и устанавливает правила составления и случаи использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома (далее также - МКД, акт визуального осмотра МКД, акт).

1.2. Акт визуального осмотра МКД составляется по типовой форме, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края "Об утверждении типовой формы Порядка составления и случаев использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома", по результатам визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома (далее - визуальный осмотр МКД) уполномоченным(и) представителем(ями) организации, осуществляющей на основании договора управление многоквартирным домом (далее также - УК), созданного в МКД товарищества собственников жилья (недвижимости) (далее также - ТСЖ, ТСН), жилищного, жилищно-строительного, иного специализированного потребительского кооператива (далее также - ЖК, ЖСК, СПК), в котором имеются штатные работники, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо которыми заключен договор с третьим лицом на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (далее - обслуживающая организация).

Организация, осуществляющая на основании договора управление многоквартирным домом (УК), товарищество собственников жилья (недвижимости) (ТСЖ, ТСН), жилищный, жилищно-строительный, иной специализированный потребительский кооператив (ЖК, ЖСК, СПК), указанные в **абзаце первом** настоящего пункта, для целей настоящего Порядка далее совокупно именуются "управляющая организация" в соответствующем падеже.

Если собственниками помещений в МКД выбран способ непосредственного управления или в доме создано (создан) ТСЖ (ТСН), ЖК ЖСК либо СПК, в котором отсутствуют штатные работники,

выполняющие работы по содержанию к ремонту общего имущества в МКД, и которым не заключен договор с обслуживающей организацией, визуальный осмотр МКД проводит(ят) и акт визуального осмотра МКД составляет(ют) специалист(ы) органа местного самоуправления (структурного подразделения органа местного самоуправления) либо муниципального учреждения или муниципального предприятия городского округа, муниципального округа, муниципального района, городского поселения, на территории которого находится многоквартирный дом (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

В случае, если собственниками помещений в МКД не выбран или не реализован выбранный способ управления МКД, визуальный осмотр МКД проводит(ят) и акт визуального осмотра МКД составляет(ют) специалист(ы) уполномоченного органа местного самоуправления.

1.3. Визуальный осмотр МКД проводится в рамках эксплуатационного контроля согласно **частям 6, 7, 9 статьи 55²⁴** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в порядке, установленном согласно **пункту 2 части 6 статьи 167** Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции, вступающей в силу с 1 сентября 2024 г. (далее - статья 167 ЖК РФ), с целью получения данных о техническом состоянии конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и оборудования в МКД (далее также - элементы МКД), иных элементов и их частей, содержащих количественную информацию о фактических показателях качества элементов МКД, иных элементов и их частей, для решения задач, указанных в **пункте 1.6** настоящего Порядка.

Эксплуатационный контроль осуществляется в соответствии со Сводом правил **СП 372.1325800.2018** "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" (с Изменениями N 1).

Визуальный осмотр МКД проводится ежегодно дважды в год в соответствии с **Правилами и нормами N 170** и Национальным стандартом Российской Федерации **ГОСТ Р 56194-2014** "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ и перечня работ. Общие требования".

Весенний визуальный осмотр МКД проводится в период с 1 марта по 31 мая.

Осенний визуальный осмотр МКД проводится в период с 1 июня по 30 сентября.

Осенний визуальный осмотр многоквартирных домов с централизованной системой теплоснабжения для целей отопления и вентиляции проводится с соблюдением **Правил** оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных **приказом** Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103.

При проведении визуального осмотра МКД используются в соответствующей части Методические рекомендации по оценке целесообразности проведения обследования технического состояния многоквартирного дома для признания его аварийным, утвержденные государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 30 декабря 2020 г.

Измерение контролируемых параметров элементов МКД при проведении визуального осмотра МКД проводится методом неразрушающего контроля с использованием только простых измерительных инструментов: линейка, рулетка, штангенциркуль с глубиномером, строительный уровень, отвес, дальномер и т.д. и техники для фотофиксации дефектов. При проведении визуального осмотра МКД фотофиксацию дефектов и заполнение показателей в графах 8 и 11 таблиц **разделов 2 и 3** акта по результатам измерения контролируемых параметров элементов МКД, а также краткое описание и указание информации о местонахождении дефекта(ов), указанных в **пункте 1** в графах 9 и 12 таблиц **разделов 2 и 3** акта, рекомендуется осуществлять с использованием планшетного компьютера (Национальный стандарт Российской Федерации **ГОСТ Р 71180-2024** "Планшетный компьютер. Термины и определения", дата введения в действие - 01.06.2024).

1.4. Визуальный осмотр МКД проводится с соблюдением требований в сфере охраны труда, в том числе указанных:

1) в приказах Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации:

от 16 ноября 2020 г. N 782-н "Об утверждении правил по охране труда при работе на высоте";

от 11 декабря 2020 г. N 883-н "Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте";

2) в строительных нормах и правилах **СНиП 12-03-2001** "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования";

3) в ведомственных строительных нормах "Правила безопасности при проведении обследования жилых зданий для проектирования капитального ремонта ВСН 48-86(Р)".

В целях обеспечения безопасности граждан не допускается участие представителей собственников помещений в МКД при осмотре:

конструктивных элементов на высоте (чердачное помещение, кровля, козырьки и так далее), в

том числе с использованием лестниц, вышек-тур и иных, и в подвальных помещениях;

внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещениях, электросчетных;

водоприемных и смотровых колодцев;

лифтового оборудования в машинных и блочных помещениях и в лифтовых шахтах;

внутридомовой инженерной системы газоснабжения;

иных травмоопасных объектов, элементов, систем и оборудования.

1.5. При составлении акта визуального осмотра МКД используется достоверная ретроспективная и актуальная информация, в том числе содержащаяся в документе о праве на земельный участок, на котором расположен МКД, в проектной и исполнительной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) многоквартирного дома, разрешениях на строительство и на ввод МКД в эксплуатацию после завершения строительства (реконструкции), инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, техническом паспорте многоквартирного дома, составленном органом технической инвентаризации (при наличии), техническом плане, Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), электронном паспорте многоквартирного дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), автоматизированной информационной системе публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (АИС ППК ФРТ), техническом заключении специализированной организации по результатам обследования технического состояния МКД (при наличии), заключениях (актах) специализированных (лицензированных) организаций о техническом состоянии внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов и средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, актах энергетического обследования, журнале эксплуатации многоквартирного дома, иной технической документации на МКД и информационной (эксплуатационной информационной) модели МКД (при наличии), в актах (предписаниях) органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, а также в обращениях собственников помещений в МКД и жильцов дома.

1.6. Информация, содержащаяся в актуальном универсальном акте визуального сезонного общего осмотра МКД, используется в следующих случаях:

1) для государственного мониторинга (организации государственного мониторинга) технического состояния многоквартирных домов, проводимого в порядке, установленном согласно [части 8 статьи 167 ЖК РФ](#), и в соответствии со [статьей 24 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"](#);

2) при осуществлении органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, городских поселений мероприятий в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (далее - региональная программа) в соответствии с [приказом](#) министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 20 сентября 2017 г. N 295 "Об утверждении Порядка актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы";

3) при разработке органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов проектов муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы в соответствии с [приказом](#) министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 г. N 150 "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы";

4) при разработке проектной документации для проведения капитального ремонта МКД;

5) при проведении в порядке, установленном согласно [пункту 3 части 6 статьи 167 ЖК РФ](#), специализированной организацией обследования технического состояния МКД, в том числе в соответствии:

с Межгосударственным стандартом [ГОСТ 31937-2011](#) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

с Национальным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 55567-2013](#) "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (с Изменениями N 1);

со Сводом правил [СП 322.1325800.2017](#) "Здания и сооружения в сейсмических районах. Правила обследования последствий землетрясений";

со Сводом правил [СП 329.1325800.2017](#) "Здания и сооружения. Правила обследования после пожара";

со Сводом правил [СП 454.1325800.2019](#) "Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно работоспособного технического состояния" (с Изменениями N 1);

б) для формирования электронного паспорта (актуализации информации, содержащейся в электронном паспорте) многоквартирного дома в:

ГИС ЖКХ;

АИС ППК ФРТ.

Кроме того, информация, содержащаяся в актуальном универсальном акте визуального сезонного общего осмотра МКД, может использоваться:

для подготовки МКД к эксплуатации в отопительный период, составления акта проверки готовности к отопительному периоду и оформления паспорта готовности дома к отопительному периоду - акт визуального осеннего общего осмотра МКД;

для повышения уровня безопасности при эксплуатации внутридомовой инженерной системы газоснабжения, лифтового оборудования и подъемных платформ для инвалидов в МКД, повышения надежности систем противопожарной защиты в МКД, соблюдения требований антитеррористической защищенности жилого здания, надлежащего содержания защитных сооружений гражданской обороны в МКД, разработки мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД;

для ведения технической документации на МКД согласно [подпункту "в" пункта 24](#) Правил N 491 (в том числе журнала эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с [частью 5 статьи 55](#) ²⁵ ГрК РФ);

для планирования работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с учетом положений Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 70773-2023 "Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме";

для составления Акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ([приложение N 1 к Правилам](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила N 75)), и внесения в соответствии с [подпунктами 3 - 6 пункта 38](#) Правил N 75 информации в извещение о проведении конкурса;

для ведения в АИС ППК ФРТ реестра многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии, и учета многоквартирных домов, относящихся к категориям, указанным в [пункте 2 части 2](#) и в [части 3 статьи 65](#) ГрК РФ, и соответствующих критериям, утвержденным [приказом](#) министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 3 декабря 2021 г. N 607 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки", в целях расселения граждан из указанных домов, в том числе при реализации мероприятий по комплексному развитию территорий жилой застройки;

для формирования в установленных случаях эксплуатационной информационной модели (включения актуальных сведений в эксплуатационную информационную модель) многоквартирного дома в соответствии с [частью 13 статьи 55](#)²⁴ и [статьей 57](#)³ ГрК РФ, постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1431 "Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменений в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" и от 5 марта 2021 г. N 331 "Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и(или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели

объекта капитального строительства", а также с предварительным **Национальным стандартом** ПНСТ 909-2024 "Требования к цифровым информационным моделям объектов непроизводственного назначения. Часть 1. Жилые здания" и со Сводом правил **СП 480.1325800.2020** "Информационное моделирование в строительстве. Требования к формированию информационных моделей объектов капитального строительства для эксплуатации многоквартирных домов";

для реализации мероприятий ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровой трансформации городского хозяйства "Умный город" в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" и национальной программы "Цифровая экономика Российской Федерации", регионального проекта Краснодарского края "Цифровизация городского хозяйства "Умный город", утвержденного региональным проектным комитетом (протокол от 26 февраля 2019 г. N 2), а также для интеграции с аппаратно - программным комплексом Краснодарского края "Безопасный город";

для иных целей в течение этапов эксплуатации и сноса жизненного цикла МКД.

1.7. Акт визуального осмотра МКД состоит из трех разделов в табличной форме и приложений к акту. Акт составляется в форме электронного документа в формате Excel.

Разделы 1 - 3 акта составляются путем заполнения ячеек таблиц данных разделов акта.

Сокращение перечня (изменение названий) позиций, указанных в графе 2 таблиц **разделов 1 - 3** акта, не допускается, кроме случаев, указанных в Порядке.

Ячейки таблиц акта, отмеченные символом "x", заполнению не подлежат.

Показатель "отсутствие" в соответствующих ячейках таблиц **разделов 1 - 3** акта обозначается символом "-"; показатель "наличие" указывается символом "+" или в единицах измерения (показателях), указанных в соответствующих пунктах таблиц акта.

Наличие незаполненных ячеек в таблицах подписанных **разделов 1 - 3** акта не допускается.

1.8. Каждый из трех разделов акта подписывается руководителем (заместителем руководителя) управляющей организации или в установленных в Порядке случаях руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа местного самоуправления и лицом(ами), производившим(ими) визуальный осмотр МКД (далее - совместно уполномоченные лица).

Подписи руководителя (заместителя руководителя) управляющей организации или уполномоченного органа местного самоуправления заверяются оттиском печати соответственно управляющей организации или уполномоченного органа местного самоуправления.

Разделы 1 - 3 акта могут быть подписаны электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) управляющей организации или в установленных в Порядке случаях руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа местного самоуправления.

Раздел 1 акта подписывается только уполномоченными лицами.

Разделы 2 и 3 акта кроме лиц, указанных в **абзаце втором** настоящего пункта, подписываются представителем(ями) собственников помещений в МКД, в случаях принятия им(и) участия в визуальном осмотре МКД.

1.9. Обязательными приложениями к акту (с указанием в заголовке(ах) приложения(й) номера и даты составления акта, а также адреса многоквартирного дома) являются указанные в **приложении 1** к настоящему Порядку:

1) качественные (с четкими изображениями) материалы фотофиксации дефекта, повреждения, деформации и так далее (далее - дефекты), указываемых в графах 9 и 12 **разделов 2 и 3** акта. Фотофиксация дефектов проводится во время визуального осмотра МКД с ракурсов или с отображением иных, в том числе неповрежденных частей конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, позволяющих идентифицировать размер и местонахождение дефекта на конкретной части элемента МКД. Фотофиксация проводится в режиме автоматического отображения даты и времени фотофиксации в нижнем левом или правом углу изображения дефекта. Под изображением дефекта обязательно указанию подлежат адрес МКД, краткое текстовое описание названия части элемента МКД и местонахождение на нем дефекта;

2) скан-копии документов, указанных в **пункте 2** Перечня материалов и скан - копии документов, являющихся приложениями к универсальному акту визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома;

3) скан-копия(и) пояснительной(ых) записки (записок) о причине(ах) потребности в капитальном ремонте каждого(ой) из конструктивного элемента внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД (их частей), указанных в графах 9 и (или) 12 таблиц **разделов 2 и 3** акта, в случае если фактический срок их эксплуатации в годах менее минимальной продолжительности эксплуатации элементов МКД до капитального ремонта, установленной в **таблице А2** приложения А к Своду правил СП 368.1325822.2017 "Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта" (с Изменениями N 1) (далее - Свод правил СП 368.1325822.2017), или срока службы, установленного нормативным

правовым актом (срока службы, установленного предприятием - изготовителем).

Фактический срок эксплуатации элементов МКД (их частей) определяется как разница между годом составления акта и годом проведения последнего капитального ремонта (замены) элементов МКД (их частей) (графа 5 таблиц [разделов 2 и 3](#) акта) либо в случае непроведения капитального ремонта (замены) - годом постройки (завершения строительства) МКД ([пункт 1.5](#) или [подпункт 2 пункта 1.6](#) таблицы [раздела 1](#) акта).

Причина(ы) любых изменений показателей в [таблице раздела 1](#) акта, а также показателей в графах 3, 5, 7 таблиц [разделов 2 и 3](#) акта по сравнению со значениями, указанными на предыдущую дату составления акта, подлежит(ат) отражению в пояснительной записке, являющейся неотъемлемым приложением к акту.

Кроме того, обязательным приложением к акту визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома, составленному управляющей организацией, является подписанное руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа местного самоуправления заключение уполномоченного органа местного самоуправления о соответствии этого акта установленным требованиям (далее также - заключение уполномоченного органа) ([приложение 2](#) к настоящему порядку).

Подпись руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа местного самоуправления заверяется оттиском печати этого органа.

Заключение уполномоченного органа может быть подписано электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа местного самоуправления.

1.10. В течение одного календарного года по результатам весеннего и осеннего визуальных осмотров МКД на один многоквартирный дом составляется один акт с указанием двух дат его составления и двух номеров акта через символ "/".

Дата составления акта не может быть ранее наиболее поздней даты фотофиксации дефектов.

По итогам весеннего осмотра информация отображается в графах 8 и 9 таблиц [разделов 2 и 3](#) акта. Информация, полученная по итогам осеннего осмотра, отображается в графах 10 - 12 этих таблиц.

1.11. Отдельные показатели в графе 2 таблиц [разделов 2 и 3](#) акта с цифровой нумерацией со скобкой, в том числе выделенные полужирным шрифтом, и с буквенной литерацией со скобкой далее также именуется частью (частями) элемента(ов) МКД (конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования в МКД), иных элементов (объектов).

В отношении отдельных подпунктов с цифровой нумерацией со скобкой, в том числе выделенных полужирным шрифтом, и с буквенной литерацией со скобкой в графе 2 таблиц [разделов 1 - 3](#) акта показатели в графе 4 таблиц носят вариативный характер и заполняются путем выбора из перечней конкретизирующих показатели к соответствующему подпункту в графе 2 таблиц [разделов 1 - 3](#) акта соответствующего(их) значения(й) в порядке убывания начиная со значения с наибольшим количественным показателем, но не более трех показателей.

1.12. Информация о количественном(ых) показателе(ях) и описании дефекта(ов), конкретном местонахождении дефекта(ов), техническом состоянии элементов МКД и их частей, содержащаяся в актуальном техническом заключении специализированной организации по результатам обследования технического состояния МКД, имеет приоритетное значение и подлежит обязательному отражению в акте визуального осмотра МКД.

2. Особенности заполнения заголовка акта, наименований таблиц разделов 2 и 3 акта, подтверждения полноты, достоверности и актуальности информации в таблицах разделов 1 - 3 акта

Адрес МКД в заголовке акта и наименованиях таблиц [разделов 2 и 3](#) акта, в подтверждении полноты, достоверности и актуальности информации в [разделах 1 - 3](#) акта указывается в следующей последовательности: федеральная территория (для федеральной территории Сириус); вид муниципального образования (городской округ, муниципальный округ, муниципальный район и его название, городское или сельское поселение (для муниципальных районов)) и его название; вид населенного пункта (город, станица, поселок, хутор и так далее) и его название; вид элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, район, территория и другие) и его название и (или) вид элемента улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, набережная, шоссе, проезд, переулок и иные) и его название; идентификационный(ые) элемент(ы) объекта адресации (номер дома, при наличии - номер корпуса (строения), литера (буквенное обозначение)); почтовый индекс.

Сокращение наименования(ий) вида(ов) федеральной территории, муниципальных образований, населенных пунктов, элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети и

идентификационных элементов объекта адресации указывается в соответствии с приложением к [Правилам](#) сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденным [приказом](#) Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. N 171н.

2.1. Раздел 1 акта

2.1.1. [Пункт 1.1](#) акта заполняется на основании данных кадастрового учета.

2.1.2. [Подпункты 1 и 2 пункта 1.2](#) и [подпункт 2 пункта 1.3](#) акта заполняются на основании данных кадастрового учета.

2.1.3. [Подпункты 3 и 4 пункта 1.2](#), [подпункты 1 - 4 пункта 1.3](#) акта заполняются на основании данных, содержащихся в соответствующих информационных (автоматизированных) системах.

2.1.4. Показатель "год" в [пунктах 1.5, 1.8](#), [подпункте 3л пункта 1.20](#) и [подпунктах 1 и 4 пункта 1.31](#) акта указывается в формате "xxxx".

2.1.5. Если в [подпунктах 1 и 2 пункта 1.7](#) акта указан символ "-", в [пункте 1.8](#) акта также указывается символ "-". [Подпункты 1 - 4 пункта 1.8](#) акта в этом случае заполнению не подлежат и незаполненные строки скрываются.

2.1.6. Показатель "количество" в [подпунктах 1 и 2 пункта 1.9](#), [пункте 1.10](#), [подпунктах 7 и 8 пункта 1.11](#), [пункте 1.17](#), [подпунктах 1 и 2 пункта 1.21](#) акта указывается в целых единицах.

2.1.7. Показатель "дата" в [подпунктах 6-8 пункта 1.1](#), [подпунктах 1 и 2 пункта 1.6](#), [пунктах 1.23 и 1.25](#), [подпункте 4а пункта 1.28](#), [подпунктах 1 и 2 пункта 1.33](#), [пункта 1.34 - 1.36](#), [подпунктах 1 и 3 пункта 1.40](#), [пункте 1.41](#) и [подпунктах 1 и 2 пункта 1.43](#) акта указывается в формате "xx.xx.xxxx".

2.1.8. Показатели в [подпункте 3 пункта 1.1](#), [подпунктах 1 - 8 пункта 1.11](#), [пунктах 1.12 - 1.19](#), [подпункте 5 пункта 1.20](#), [пункте 1.42](#) акта заполняются в единицах измерений, указанных в данных пунктах (подпунктах) акта.

2.1.9. В [подпунктах 1-4 пункта 1.20](#), [подпунктах 1 - 5 пункта 1.24](#), [подпунктах 1 - 7 пункта 1.27](#), [подпунктах 1 - 5 пункта 1.28](#), [подпунктах 1 - 3 пункта 1.29](#), [подпунктах 2 и 3 пункта 1.31](#) акта выбирается только один актуальный конкретизирующий показатель. Незаполненные строки по остальным конкретизирующим показателям скрываются.

2.1.10. Показатель "физический износ" в [пункте 1.22](#) акта указывается с размерностью в соответствии с данными технического учета.

2.1.11. В [пункте 1.26](#), [подпунктах 1 - 5 пункта 1.28](#), [подпунктах 1- 9 пункта 1.30](#) акта показатель ОГРН (основной государственный регистрационный номер) для юридических лиц состоит из 13 цифр, ИНН - из 10 цифр; показатель ОГРНИП (основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя) для индивидуальных предпринимателей состоит из 15 цифр, ИНН - из 12 цифр.

2.1.12. В [пункте 1.27](#) акта:

1) выбирается только один актуальный способ управления МКД. В случае, если в МКД в установленном порядке создано (создан) ТСЖ (ТСН) или ЖК (ЖСК, СПК), которым заключен договор на оказание услуг и(или) выполнение работ с УК, в графе 4 таблицы указывается соответственно ТСЖ (ТСН) или ЖК (ЖСК, СПК);

2) показатель "выбранный способ управления не реализован" ([подпункт 7](#)) указывается, в том числе если при выбранном способе управления МКД "непосредственное управление..." ([подпункт 1](#)) собственниками помещений не заключен договор с обслуживающей организацией;

3) незаполненные строки по остальным показателям в [пункте 1.27](#) акта скрываются.

2.1.13. В [пункте 1.28](#) акта указываются только показатели, относящиеся к способу управления МКД, указанному в [пункте 1.27](#) акта. Незаполненные строки по остальным показателям в [пункте 1.28](#) акта скрываются.

2.1.14. В [подпункте 3 пункта 1.32](#) акта указывается информация только в отношении многоквартирных домов, расположенных в границах территорий исторических поселений регионального значения, в населенных пунктах, указанных в [приложении](#) к [Закону](#) Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края".

2.1.15. В [пункте 1.41](#) акта под "приватизацией жилого помещения" подразумевается исключительно "бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде" ([статья 1](#) Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации").

2.1.16. В пункте 1.43 с 1 сентября 2024 года:

1) в подпункте 1 показатели, указанные в главе VIII приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 07.02.2024 N 79-пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - приказ Минстроя России N 79/пр), заполняются уполномоченными органами местного самоуправления;

2) в подпункте 2 показатели, указанные в главе XI приложения к приказу Минстроя России N 79/пр, заполняются УК, ТСЖ (ТСН), ЖК, ЖСК, СПК;

3) в подпункте 3 показатели, указанные в главе XIV приложения к приказу Минстроя России N 79/пр, заполняются единоличным собственником помещений в МКД в случаях, если не выбран или не реализован выбранный способ управления МКД либо если выбран способ непосредственного управления МКД.

2.2. Раздел 2 акта

2.2.1. Перечень конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования в МКД и их частей, подлежащих заполнению в таблице раздела 2 акта (далее - Перечень N 1) с указанием соответствующих единиц измерения, составлен на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 марта 2023 г. N 149 "Об определении услуг и работ, входящих в число услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации" с учетом Минимального перечня N 290.

2.2.2. При наличии в МКД частей элементов, относящихся к общему имуществу в МКД и не указанных в Перечне N 1, по решению управляющей организации или по решению уполномоченного органа местного самоуправления Перечень N 1 может быть дополнен недостающей информацией.

2.2.3. В случае физического отсутствия в МКД согласно строительному проектному решению какого(их)-либо конструктивного(ых) элемента(ов) и (или) внутридомовой(ых) инженерной(ых) системы (систем) и (или) оборудования, указанного(ых) в Перечне N 1 под пунктами 2.1 - 2.11, напротив наименования данного(ых) конструктивного(ых) элемента(ов), внутридомовой(ых) инженерной(ых) системы (систем), оборудования в графе 3 таблицы указывается символ "-". В этом случае указанные в Перечне N 1 все показатели всех частей, входящих в состав этого(их) элемента(ов) МКД, в таблице не заполняются и незаполненные строки скрываются.

При отсутствии в составе имеющихся в МКД элементов какой(их) - либо части(ей), включенной(ых) в Перечень N 1, в графах 3 - 12 таблицы напротив показателя этой(их) части(ей) ставится символ "-". При этом строки с конкретизирующими показателями этой части(ей) скрываются.

2.2.4. Если в графе 3 таблицы в отношении какой-либо позиции указан символ "-", такой же символ указывается по этой строке в графах 4 - 12 этой таблицы.

2.2.5. Информация о неработоспособном состоянии имеющегося в МКД элемента (его части) отражается в графах 8, 9, 11 и 12 таблицы.

2.2.6. В графе 5 таблицы показатель "год" указывается в формате "xxxx". При отсутствии информации о годе проведения последнего капитального ремонта (замены) указывается "н/д" - нет данных.

2.2.7. Количественные параметры протяженности трубопроводов, кабельных (проводных) линий внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, в графе 7 таблицы определяются на основании соответствующих актов разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности). При отсутствии акта разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) граница определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.2.8. Заполнение ячеек таблицы осуществляется в следующей последовательности:

1) при отсутствии в МКД согласно проектному строительному решению какого(их) - либо конструктивного(ых) элемента(ов) и (или) внутридомовой(ых) инженерной(ых) системы (систем) и (или) оборудования, указанных в Перечне N 1 под пунктами 2.1 - 2.11, заполнение ячеек таблицы производится в порядке, указанном в абзаце первом пункта 2.2.3 настоящего Порядка;

2) при отсутствии в составе имеющихся в МКД элементов какой(их) - либо части(ей), включенной(ых) в [Перечень N 1](#), заполнение ячеек таблицы производится в порядке, указанном в [абзаце втором пункта 2.2.3](#) настоящего Порядка;

3) заполняются ячейки таблицы информацией о результатах расчета фактической степени повреждения (потребности в ремонте) в отношении имеющихся в составе элементов МКД частей, указанных в графе 2 таблицы полужирным шрифтом с цифровой нумерацией со скобкой, а также с буквенной литерацией со скобкой. Расчет фактической степени повреждения (потребности в ремонте) части(ей) элемента(ов) МКД производится в порядке, указанном в [абзацах втором и третьем пункта 2.2.11](#) настоящего Порядка;

4) заполняются ячейки таблицы информацией о результатах расчета фактической степени повреждения (потребности в ремонте) в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, указанных в [Перечне N 1](#) под [пунктами 2.1 - 2.11](#). Расчет фактической степени повреждения (потребности в ремонте) в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД производится в порядке, указанном в [абзаце втором пункта 2.2.12](#) настоящего Порядка.

2.2.9. В графах 8, 9, 11 и 12 таблицы указываются имеющиеся (выявленные, неустранимые) дефекты частей элементов МКД, их количественные показатели в единицах измерений, указанных в графе 6 таблицы, и конкретное местонахождение указанных дефектов, работы и услуги по устранению которых указаны в [Минимальном перечне N 290](#), дефекты, указанные в [приложении Г](#) к Своду правил [СП 368.1325800.2017](#), а также:

физическое отсутствие предусмотренного строительным проектным решением или потеря целостности конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД;

- трещины, выпучивание стен;
- прогибы и выгибы балок, ригелей, колонн;
- разрушение материала;
- смещение панели, блока в плоскости и из плоскости стены;
- отслоение защитного слоя железобетонных изделий;
- другие визуально определяемые дефекты.

При этом:

значения количественного показателя в графе 8 и (или) в графе 11 таблицы в единицах измерения, указанных в графе 6 таблицы, не может быть больше значения количественного показателя в графе 7 таблицы в этих же единицах измерения по этой же строке таблицы;

значение количественного показателя в графе 11 таблицы в единицах измерения, указанных в графе 6 таблицы, не может быть меньше разницы значений количественных показателей в графах 8 и 10 таблицы в этих же единицах измерений по этой же строке таблицы.

2.2.10. В графах 9 или 12 таблицы указывается количество видов (отсутствие) дефектов (не более трех видов), фактическая степень повреждения (отсутствие повреждений) (потребность в ремонте) (в процентах) и категория технического состояния части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД:

слова "0 / 0,0% - нормативное" - при отсутствии дефектов и повреждений и потребности в ремонте;

слова "1; 2; 3 / > 0,0 - 30,0% - текущий ремонт - работоспособное", где:

1; 2; 3 - количество видов дефектов данной части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД;

> 0,0 - 30,0% - фактическая степень повреждения (потребность в ремонте) части элемента МКД;

слова "1; 2; 3 / > 30,0 - 50,0% - плановый капитальный ремонт - работоспособное", где:

> 30,0 - 50,0% фактическая степень повреждения (потребность в ремонте) части элемента МКД;

слова "1; 2; 3 / > 50,0 - 70,0% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное", где:

> 50,0 - 70,0% фактическая степень повреждения (потребность в ремонте) части элемента МКД;

слова "1; 2; 3 / > 70,0% - ограниченно - работоспособное", где:

> 70,0% - фактическая степень повреждения (потребность в ремонте) части элемента МКД;

слова "1¹; 2¹; 3¹ - аварийное", где:

1¹; 2¹; 3¹ - количество видов дефектов частей несущих конструкций (фундамент, стены и перекрытие подвала, несущие стены, балки, ригели, колонны, междуэтажные и чердачные перекрытия (перекрытие последнего верхнего этажа), находящихся в аварийном состоянии согласно актуальному техническому заключению специализированной организации, проводившей обследование технического состояния МКД.

При отсутствии у части элемента МКД дефекта либо при наличии дефекта(ов) без указания в

графах 8 или 11 таблицы его(их) количественного(ых) показателя(ей), а в графах 9 или 12 таблицы - конкретного местонахождения и(или) без приложенных к акту актуальных материалов фотофиксации дефекта(ов), в графах 8 или 11 таблицы указывается цифра "0". В графах 9 или 12 таблицы указанию также подлежат: вид (краткое описание) дефекта(ов) (краткое описание дефекта должно быть идентично указанному в материалах фотофиксации) - по строке указания количественного показателя дефекта в графе 8 или 11 таблицы, в последующих строках - соответственно подтвержденное актуальными материалами фотофиксации конкретное местонахождение дефекта(ов); потребность (отсутствие потребности) в текущем или капитальном ремонте: количество видов дефектов и доля (в процентах с одним знаком после запятой без округления) части (частей) конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, требующей(их) ремонта; категория технического состояния - "нормативное"; "текущий ремонт - работоспособное"; "плановый капитальный ремонт - работоспособное"; "приоритетный капитальный ремонт - работоспособное"; "ограниченно - работоспособное"; "аварийное". Количество видов дефектов, указываемых в графах 9 или 12 таблицы, не может быть более трех в отношении каждой из частей конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД.

В графах 9 или 12 таблицы отображению подлежит информация о дефектах в порядке убывания значений фактической степени повреждения части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования МКД (в процентах), начиная с наибольшего значения указанного показателя.

2.2.11. Показатели "фактическая степень повреждения (потребность в ремонте) (техническое состояние)" в отношении части (частей) конструктивного(ых) элемента(ов), внутридомовой(ых) инженерной(ых) системы (систем), оборудования в МКД заполняются аналогично порядку, указанному в [абзацах втором - тринадцатом пункта 2.2.9](#) настоящего Порядка. Если в отношении какой-либо части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы (кроме внутридомовой инженерной системы газоснабжения и противопожарной системы) и оборудования (кроме лифтового оборудования и подъемных платформ для инвалидов) в МКД отсутствуют повреждения и потребность в ремонте, в графах 8 или 11 таблицы указывается цифра "0". В графах 9 или 12 таблицы по этой же строке в этом случае указываются слова "0/0,0% - нормативное".

Потребность в ремонте части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД при наличии дефекта одного вида рассчитывается как произведение числа 100% на отношение показателя в графе 8 или 11 таблицы к соответствующему показателю в графе 7 таблицы.

В случае наличия у какой-либо части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД дефектов двух и более видов, но не более трех видов, в графе 9 или 12 таблицы указывается количество видов дефектов и их конкретное местонахождение. Категория технического состояния "работоспособное" и потребность в ремонте (текущем, капитальном (плановом или приоритетном)) этой части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД или категория технического состояния "ограниченно работоспособное" в этом случае рассчитывается как отношение суммы показателей фактической степени повреждения (потребности в ремонте) (в процентах с одним знаком после запятой без округления) в части дефектов каждого вида к количеству видов дефектов данной части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД. В сумму показателей фактической степени повреждения (потребности в ремонте) (текущем или капитальном (плановом или приоритетном)) входит показатель (цифра "0") при отсутствии дефекта(ов) у какой(их) - либо части(ей) конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД либо если в отношении имеющегося(ихся) дефекта(ов) в графах 9 или 12 таблицы не указано(ы) его(их) конкретное местонахождение и(или) количественный(ые) показатель(и) в графах 8 или 11 таблицы и(или) отсутствуют актуальные материалы фотофиксации дефекта(ов). При этом в используемое при расчете количество видов дефектов указанные дефекты включаются.

При наличии дефекта(ов) какой-либо части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, указанных в графе 8 или 11 таблицы:

а) в графе 9 или 12 таблицы потребность в текущем ремонте (слова "1; 2; 3 / > 0,0 - 30,0% - текущий ремонт - работоспособное") соответствующей части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД указывается, если фактическая степень повреждения (потребность в ремонте), рассчитанная в порядке, указанных в [абзацах втором и третьем](#) настоящего пункта, составляет 30,0% (с одним знаком после запятой без округления) и менее.

Показатель "30%" используется на основании положений [пункта 6.2](#) Национальных стандартов Российской Федерации:

[ГОСТ Р 56501-2015](#) "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем теплоснабжения, отопления и

горячего водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования";

ГОСТ Р 56533-2015 "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем холодного водоснабжения многоквартирных домов. Общие требования";

ГОСТ Р 56534-2015 "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем канализации многоквартирных домов. Общие требования";

ГОСТ Р 56536-2015 "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов. Общие требования";

б) в графе 9 или 12 таблицы указывается потребность в капитальном ремонте (слова "1; 2; 3 / > 30,0 - 50,0% - плановый капитальный ремонт - работоспособное" или слова "1; 2; 3 / > 50,0 - 70,0% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное") соответствующей части конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, если фактическая степень повреждения (потребность в ремонте), рассчитанная в порядке, указанном в **абзацах втором и третьем** настоящего пункта, в отношении показателей **подпунктов 4 - 6 пункта 2.1, подпунктов 2, 4, 5, 10, 12 пункта 2.2, подпунктов 2 - 11, 13, 14, 18 - 21 пункта 2.3, подпунктов 2 - 12, 15 - 21, 25, 26, 30 пункта 2.4, подпунктов 1, 6 - 8, 10 - 21 пункта 2.5, подпунктов 1, 5 - 9, 12 - 15 пункта 2.6, подпунктов 2, 6 - 9, 12, 14 - 16 пункта 2.7, подпунктов 1, 5 - 11, 14, 16, 17 пункта 2.8, подпунктов 2, 8 - 12, 14 - 21 пункта 2.9, подпунктов 1, 7, 8, 11 пункта 2.10, подпунктов 1 - 9 пункта 2.11 таблицы раздела 2** акта составляет более 30,0% (с одним знаком после запятой без округления), но не более 50,0% (с одним знаком после запятой без округления) или соответственно более 50,0% (с одним знаком после запятой без округления), но не более 70,0% (с одним знаком после запятой без округления).

2.2.12. Потребность (отсутствие потребности) в ремонте (текущем или капитальном (плановом или приоритетном)) в процентах, а также категория технического состояния (нормативное, работоспособное (текущий ремонт), работоспособное (плановый капитальный ремонт), работоспособное (приоритетный капитальный ремонт), ограниченно работоспособное, аварийное) в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы в МКД, указанных в таблице под номерами **пункт 2.1 - 2.9** определяется на основании соответствующей информации о частях этих конструктивных элементов, внутридомовых систем в МКД.

Потребность (отсутствие потребности) в ремонте конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы в МКД в целом рассчитывается как отношение суммы определенных в порядке, указанном в **абзацах втором и третьем пункта 2.2.11** настоящего Порядка, показателей фактической степени повреждения (потребности в ремонте) каждой из частей соответствующего конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы в МКД (включая части, у которых потребность в ремонте равна нулю) к количеству частей этого элемента МКД, в отношении которого определяется фактическая степень повреждения (потребность в ремонте) и категория технического состояния.

Отсутствие потребности в ремонте указывается в графе 9 или 12 таблицы в случае, если показатель фактической степени повреждения (потребности в ремонте) в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, определенный в порядке, указанном в **абзаце втором** настоящего пункта, равен нулю. В этом случае в графе 9 или 12 таблицы указываются слова "0,0 - нормативное".

Потребность в текущем ремонте (слова "> 0,0-30,0% - текущий ремонт - работоспособное") в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД указывается в графе 9 или 12 таблицы в случае, если показатель фактической степени повреждения (потребности в ремонте) этого (этой) конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, рассчитанный в порядке, указанном в **абзаце втором** настоящего пункта, составляет 30,0% (с одним знаком после запятой без округления) и менее.

В случае, если с учетом положений **пункта 2.2.13** настоящего Порядка показатель фактической степени повреждения (потребности в ремонте), рассчитанный в порядке, указанном в **абзаце втором** настоящего пункта, составляет более 30,0% (с одним знаком после запятой без округления), но не более 50,0% (с одним знаком после запятой без округления), в графах 9 или 12 таблицы указывается потребность в капитальном ремонте (слова "> 30,0 - 50,0% - плановый капитальный ремонт - работоспособное") в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД.

Если с учетом положений **пункта 2.2.13** настоящего Порядка показатель фактической степени повреждения (потребности в ремонте), рассчитанный в порядке, указанном в **абзаце втором** настоящего пункта, составляет более 50,0% (с одним знаком после запятой без округления), но не более

70% (с одним знаком после запятой без округления) в графах 9 или 12 таблицы указывается потребность в капитальном ремонте (слова "> 50,0% - 70,0% - приоритетный капитальный ремонт - работоспособное") в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД.

Показатель "> 30%" используется на основании положений [пункта 4.4](#) свода правил СП 368.1325800.2017.

Показатель "70%" используется на основании положений:

[пункта 1 части 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

[пункта 5.1.2](#) Национального стандарта Российской Федерации [ГОСТ Р 56535-2015](#) "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования";

[раздела 5](#) формы федерального статистического наблюдения N 1 - жилфонд "Сведения о жилищном фонде", утвержденной [приказом](#) Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 29 июля 2022 г. N 535.

2.2.13. Независимо от показателя потребности в капитальном ремонте частей конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования в МКД, рассчитанного в порядке, указанном в [абзацах втором и третьем пункта 2.2.10](#) настоящего Порядка, потребность в капитальном ремонте (плановом или приоритетном) соответствующего конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в целом указывается в графе 9 или 12 таблицы при наличии рассчитанной в порядке, указанном в [абзацах втором и третьем пункта 2.2.10](#) настоящего Порядка, и подтвержденной актуальными материалами фотофиксации дефекта(ов) потребности в капитальном ремонте (показатель фактической степени повреждения (потребность в ремонте более 30%)) хотя бы одной из следующих частей конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, оборудования в МКД:

1) фундамент - по периметру здания, а также внутренние вертикальные и(или) горизонтальные поверхности;

2) подвальное помещение, относящееся к общему имуществу в МКД, - стены, перекрытие, полы;

3) фасад - цоколь, ограждающие стены, плиты балконов, лоджий и козырьков, элементы доступности для маломобильных групп населения, пожарная лестница, входные двери и более 30% оконных блоков в местах общего пользования;

4) крыша - чердачное перекрытие (перекрытие последнего верхнего этажа), стропильная система, включая мауэрлат, парапетные и карнизные плиты, покрытие кровли, наружные стены шахт (воздуховодов, дымоходов, газоходов, системы вентиляции);

5) внутридомовая инженерная система электроснабжения - ввод в МКД, главный распределительный щит, вводно-распределительное устройство, разводящие магистрали, вертикальные части (стояки) питающих линий, электросети для внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования и подъемной платформы для инвалидов, противопожарного оборудования, щит питания автоматического ввода резерва (АВР), более 30% распределительных (этажных) щитов;

6) внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения - ввод в МКД, разводящий (горизонтальный) трубопровод, стояки, противопожарный водопровод, циркуляционная линия, насосная установка, более 30% запорной арматуры;

7) внутридомовая инженерная система теплоснабжения для целей горячего водоснабжения - ввод в МКД, разводящий (горизонтальный) трубопровод, стояки, циркуляционная линия, насосная установка, более 30% запорной арматуры;

8) внутридомовая инженерная система водоотведения - выпуск из МКД, сборный отводной (горизонтальный) трубопровод, стояки, более 30% обратных клапанов, железобетонный колодец, септик;

9) внутридомовая инженерная система теплоснабжения для целей отопления и вентиляции - ввод в МКД, разводящий (горизонтальный) трубопровод, стояки, циркуляционная линия, байпасная линия, элеваторный узел, насосная установка, расширительные баки, более 30% запорной арматуры и(или) балансировочных клапанов.

2.2.14. В графах 9 или 12 таблицы указываются подтвержденные актуальными материалами фотофиксации дефекты (их описание и конкретное местонахождение) и фактическая степень повреждения (потребность (отсутствие потребности) в ремонте (текущем или капитальном)):

1) внутридомовой инженерной системы газоснабжения, включая дымоходы и вентиляционные каналы ([пункт 2.10](#) Перечня N 1), - исключительно на основании составленного в соответствии с "[Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования](#)" МДС 42-1-2000, утвержденным [приказом](#) Госстроя России от 03.05.2000 г. N 101, актуального заключения

специализированной организации о результатах технического диагностирования внутридомового газового оборудования и(или) актуального акта сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг), входящих в Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования (приложение к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410);

2) лифтового оборудования (пункт 2.11 Перечня N 1) - исключительно на основании актуальной информации, содержащейся в:

а) журнале периодического осмотра лифта (приложение N 6 к приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 14 августа 2017 г. N 309 "Об утверждении форм документов, необходимых для реализации пунктов 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743") (далее - приказ Ростехнадзора N 309);

б) журнале технического обслуживания и ремонта лифта (приложение N 7 к приказу Ростехнадзора N 309). Информация, содержащаяся в журнале технического обслуживания и ремонта лифта, должна быть заверена подписью лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта лифта;

3) подъемной платформы для инвалидов (подпункт 18ж пункта 2.3 Перечня N 1) - исключительно на основании актуальной информации, содержащейся в:

а) журнале периодического осмотра подъемной платформы для инвалидов (приложение N 6 к приказу Ростехнадзора N 309);

б) журнале технического обслуживания и ремонта подъемной платформы для инвалидов (приложение N 7 к приказу Ростехнадзора N 309). Информация, содержащаяся в журнале технического обслуживания и ремонта подъемной платформы для инвалидов, должна быть заверена подписью лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта подъемной платформы для инвалидов.

2.2.15. Если фактическая степень повреждения в целом конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы, оборудования в МКД, указанных под номерами 2.1 - 2.11 в таблице, составляет более 70,0% (с одним знаком после запятой без округления), в графах 9 или 12 таблицы указываются слова "1; 2; 3 / > 70,0% - ограниченно работоспособное".

2.2.16. В случае, если в подпункте 4 пункта 1.25 раздела 1 акта указана категория технического состояния МКД - "аварийное" и одновременно в подпунктах 1 или 2 пункта 1.35 раздела 1 акта указаны реквизиты документа уполномоченного органа о признании многоквартирного дома аварийным, в графах 9 или 12 таблицы в отношении: фундамента (подпункты 4 - 6 пункта 2.1 раздела 2 акта), стен и перекрытия подвала (подпункты 4 и 5 пункта 2.2 раздела 2 акта), несущих ограждающих стен (подпункты 5, 7, 8, 13а, 14а пункта 2.3 раздела 2 акта), чердачного перекрытия (перекрытия последнего верхнего этажа) (подпункт 2 пункта 2.4 раздела 2 акта), внутренних несущих стен, колонн, междуэтажных перекрытий (пункты 3.1 - 3.3 раздела 3 акта) указываются виды дефектов, отраженные в актуальном техническом заключении специализированной организации, проводившей обследование технического состояния МКД (пункты 1.26 и 1.27 раздела 1 акта), количество видов этих дефектов и слова "1¹, 2¹, 3¹ - аварийное".

ГАРАНТ: В пункте 1.25 раздела 1 подпункт 4 отсутствует

В пункте 1.35 раздела 1 подпункты 1 и 2 отсутствуют

2.3. Раздел 3 акта

2.3.1. Таблица раздела 3 акта заполняется аналогично таблице раздела 2 акта с учетом особенностей, указанных ниже.

2.3.2. Перечень относящихся к общему имуществу конструктивных и иных элементов (объектов) и их частей в границах земельного участка, на котором расположен МКД (далее - Перечень N 2), составлен в соответствии с разделом I Правил N 491 и Минимальным перечнем N 290.

2.3.3. В подпункте 5 пункта 3.11 Перечня N 2 указываются строения и сооружения вспомогательного использования, соответствующие критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 г. N 703.

2.3.4. В графах 8, 9, 11 и 12 таблицы указываются имеющиеся (выявленные, неустраненные) дефекты элементов МКД и иных элементов (объектов) и их частей, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД, работы и услуги по устранению которых указаны в [Минимальном перечне](#) N 290, а также иные дефекты (при наличии).

2.3.5. Дефекты элементов и оборудования и фактическая степень повреждения (потребность (отсутствие потребности) в ремонте (текущем или капитальном)) противопожарной системы ([подпункт 8 пункта 3.5](#) Перечня N 2) указываются в графах 9 или 12 таблицы исключительно на основании информации, содержащейся в актуальном заключении (акте) лицензированной организации, с которой заключен договор на техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, и актуальной информации, содержащейся в журнале эксплуатации систем противопожарной защиты ([пункт 17.1](#) Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479), а в графе 10 таблицы - информация о выполненных работах и оказанных услугах согласно Перечню работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений ([приложение](#) к [Положению](#) о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденному [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. N 1128).

3. Предоставление универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома

3.1. Акт визуального осмотра МКД с приложениями, составленный уполномоченными представителями управляющей организации, на безвозмездной основе направляется в электронном виде в адрес уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, муниципального округа, муниципального района, городского поселения в течение 3-х рабочих дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем (датой) подписания [разделов 1 - 3](#) акта.

3.2. Уполномоченный орган местного самоуправления направляет в адрес управляющей организации письменные замечания в случаях некорректного составления акта, в том числе:

- 1) изменения (сокращения, за исключением случаев, указанных в настоящем Порядке) формы акта и (или) названий позиций, указанных в графе 2 таблиц [разделов 1 - 3](#) акта;
- 2) наличия незаполненных ячеек таблиц [разделов 1 - 3](#) акта, подлежащих заполнению;
- 3) наличия ошибок (математических, орфографических, стилистических, логических и иных) в заполненной информации;
- 4) отсутствия в [разделах 1 - 3](#) акта подписей уполномоченных лиц (наличие подписей неуполномоченных лиц) и(или) оттиска печати;
- 5) отсутствия приложений к акту, указанных в [пункте 1.9](#) настоящего Порядка ([приложение 1](#) к настоящему Порядку).

Срок устранения управляющей организацией указанных уполномоченным органом местного самоуправления замечаний не может превышать десяти рабочих дней.

При отсутствии замечаний к составленному управляющей организацией акту прилагается подписанное руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа местного самоуправления заключение о соответствии акта установленным требованиям по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку.

Использование акта с неустраненными замечаниями уполномоченного органа местного самоуправления и (или) без заключения уполномоченного органа местного самоуправления для целей, указанных в [подпунктах 1-6 пункта 1.6](#) настоящего Порядка, не допускается.

3.3. Подписанный акт визуального осмотра МКД (с устраненными замечаниями (при их наличии)) (актуальный и(или) за прошедший(ие) год(ы)) или отдельные подписанные разделы акта или отдельные пункты (в части конкретных конструктивных и иных элементов, объектов, внутридомовых инженерных систем, оборудования в МКД) с сохранением подписей в разделах акта с приложениями предоставляется в электронном виде уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа, муниципального района на основании соответствующих положений нормативных правовых актов или по аргументированному письменному запросу (в том числе по запросу в форме электронного документа посредством Единой межведомственной системы электронного документооборота Краснодарского края (ЕМСЭД КК)):

- а) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Краснодарского края, органам публичной власти федеральной территории Сириус, органам местного

самоуправления;

б) судебным и правоохранительным органам;

в) органам государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

г) региональному оператору по капитальному ремонту многоквартирных домов (в пределах имеющихся полномочий);

д) региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами (в пределах имеющихся полномочий);

е) ресурсоснабжающим организациям (в пределах имеющихся полномочий);

ж) специализированным (лицензированным) организациям, оказывающим (выполняющим) по договору услуги (работы) (в пределах имеющихся полномочий):

по техническому обслуживанию и ремонту:

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

лифтового оборудования и подъемных платформ для инвалидов;

средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

по дезинфекции, дезинсекции, дератизации.

Кроме того, акт визуального осмотра МКД с приложениями на безвозмездной основе направляется в электронном виде в адрес председателя совета многоквартирного дома (полномочного представителя собственников помещений в МКД).

3.4. Акт с приложениями предоставляется указанным в [пунктах 3.1](#) и [3.3](#) настоящего Порядка лицам, органам и организациям в течение 3-х рабочих дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего запроса.

4. Хранение универсальных актов визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома

Хранение универсальных актов визуального сезонного общего осмотра многоквартирных домов управляющими организациями и уполномоченными органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов и городских поселений осуществляется с соблюдением требований, установленных в [Правилах](#) N 491 и Своде правил [СП 255.1325800.2016](#), в течение сроков, указанных в [разделе 6](#) Перечня типовых архивных документов, образующихся в научно-технической и производственной деятельности организаций, с указанием сроков хранения, утвержденного [приказом](#) Федерального архивного агентства (Росархив) от 28 декабря 2021 г. N 142, но не менее пяти календарных лет, начиная с года, следующего за годом составления акта.

5. Заключительные положения

Уполномоченные лица несут в соответствии с законодательством ответственность за нарушение правил хранения, комплектования, учета или использования документов, а также за последствия использования лицами, органами и организациями, указанными в [пунктах 3.1](#) и [3.3](#) настоящего Порядка, неполной, недостоверной и (или) неактуальной информации, содержащейся в акте и(или) в приложениях к акту.

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

М.Н. Краснощекова

Приложение 1
к [Порядку](#) составления и
случаев использования
универсального акта
визуального сезонного
осмотра многоквартирного дома

Перечень
материалов, информации и скан-копий документов, являющихся приложениями к
универсальному акту от "___" _____ 20__ г. N ___ визуального сезонного общего осмотра

многоквартирного дома

№ п/п	Наименование материалов, скан-копии документов	Категория материалов, скан-копий документов
1	2	3
1	Материалы фотофиксации позиций, указанных в пунктах 1.9, 1.10, 1.21 раздела 1 акта, а также каждого из дефектов, указанных в графах 9 и 12 таблиц разделов 2 и 3 акта	обязательная
2	Скан-копии документов, указанных в отдельных пунктах разделов 1-3 акта:	X
	1) раздел 1:	X
	подпункты 6 - 8 пункта 1.1	при наличии
	подпункт 1 пункта 1.6	при наличии в отношении МКД, строительство которых начато в IV квартале 1995 года и позже, - обязательная
	подпункт 2 пункта 1.6	при наличии в отношении МКД, строительство которых осуществлялось на основании разрешения на строительство и завершено в I квартале 2005 года и позже, - обязательная
	подпункты 1 и 2 пункта 1.33	при наличии
	пункт 1.34	при наличии
	пункт 1.35	при наличии
	пункт 1.36	при наличии
	подпункты 1 и 3 пункта 1.40	при наличии
	подпункты 1 и 2 пункта 1.43	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	2) раздел 2:	X
	подпункт 14к пункта 2.2	при наличии
	подпункты 18ж, 19 пункта 2.3 (при наличии подъемной платформы для инвалидов и (или) пожарной лестницы)	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	подпункт 31ж пункта 2.4	при наличии
	подпункты 4д, 5г пункта 2.5	при наличии
	подпункты 25а, 25б пункта 2.5	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	подпункты 3д, 4г, 19а, 19б пункта 2.6	при наличии
	подпункты 4д, 5г, 19а, 19б пункта 2.7	при наличии
	подпункты 3ж, 4д пункта 2.8	при наличии
	подпункты 4д, 5г пункта 2.9	при наличии
	подпункты 28а, 28б пункта 2.9	обязательная (с нормативно

		установленной периодичностью)
	подпункты 3д, 4г пункта 2.10	при наличии
	подпункты 15а, 15б, 15в, 15г, 15д, 15е пункта 2.10	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	подпункты 15ж, 15з пункта 2.10 (при наличии соответствующего оборудования)	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	подпункт 15и пункта 2.10 (при наличии подвала (подполья))	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	подпункт 10 пункта 2.11 (при наличии лифтового оборудования)	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
	3) раздел 3:	X
	подпункт 8 пункта 3.5 (при наличии системы противопожарной защиты)	обязательная (с нормативно установленной периодичностью)
3	Скан-копия(и) пояснительной(ых) записки (записок) и заключения уполномоченного органа местного самоуправления о соответствии составленного управляющей организацией акта визуального осмотра МКД установленным требованиям в случаях, указанных в пункте 8 Порядка составления и случаев использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома	обязательная

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

М.Н. Краснощекова

**Приложение 2
к **Порядку** составления
и случаев использования
универсального акта
визуального сезонного
общего осмотра
многоквартирного дома**

Угловой штамп уполномоченного
органа местного самоуправления

Заключение

" ____ " _____ 20__ г. N _____

о соответствии составленного управляющей организацией универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома по адресу: _____

от " ____ " _____ 20__ г. N _____ установленным требованиям
(дата составления акта) (номер акта)

Универсальный акт визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома по вышеуказанному адресу составлен

(наименование управляющей организации)

в соответствии с **Порядком** составления и случаев использования универсального акта визуального сезонного общего осмотра многоквартирного дома и соответствует установленным требованиям.

Замечания отсутствуют.

Руководитель
(заместитель руководителя)
уполномоченного органа
местного самоуправления

(подпись) М.П. _____
(расшифровка подписи)

Заместитель министра
топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края

М.Н. Краснощекова