

## **Признаки зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушениями градостроительного и земельного законодательства**

1. На строительство объекта отсутствует разрешение на строительство либо уведомление о планируемом строительстве.

2. Критерии, характеристики и назначение объекта противоречат целевому использованию земельного участка.

3. Объекты возведены с нарушением предельных параметров разрешённого строительства.

4. Информация об объекте содержится в реестре самовольных объектов в ИС\* «Открытое правительство» - [раздел «Незаконное строительство»](#), при этом, возведение объекта продолжается.

5. Объект возводится (реконструируется) в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в зоне затопления, подтопления без наличия документации по инженерной защите от них.

6. Объект возводится на территории общего пользования, либо при увеличении параметров объекта занимает территория общего пользования поселения.

7. Отсутствует строительный паспорт или информационный щит объекта капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства).

Управление архитектуры администрации  
муниципального образования Славянский район  
г. Славянск-на-Кубани, ул. Школьная 304,  
тел. приемная: 8 (86146) 4-19-63

\*ИС – информационная система Открытое правительство Краснодарского края  
<https://open.krasnodar.ru/>