



## **Ипотечное кредитование. Виды государственных ипотечных программ, в том числе для граждан, прибывших с территорий новых субъектов Российской Федерации**

### **Дальневосточная ипотека, ставка 2 % годовых.**

Первоначальный взнос составляет 15% от стоимости недвижимости, сумма кредитования – до 6 млн рублей.

Минимальную процентную ставку могут получить семьи, в которых оба супруга не достигли 36 лет, либо семья из одного родителя до 36 лет и ребёнка до 18 лет включительно.

Без ограничений по возрасту программа доступна участникам программы «Дальневосточный гектар», работникам медицинской и образовательной сфер, а также гражданам Российской Федерации, ранее постоянно проживавшим на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденным покинуть территорию постоянного проживания и проживающим на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа.

### **Сельская ипотека, ставка 3 % годовых.**

Первоначальный взнос составляет 15% от стоимости недвижимости, сумма кредитования – до 3 млн рублей.

Кредит можно получить на покупку или строительство жилого дома на сельских территориях.

### **Ипотека для IT-специалистов, ставка 5 % годовых.**

Выдается гражданам РФ, работающих в аккредитованных на территории Российской Федерации IT-компаниях.

Первоначальный взнос составляет 15 % от стоимости недвижимости. Максимальная сумма – 18 млн рублей для приобретения жилья на территории региона с численностью жителей от 1 млн человек и 9 млн рублей – в остальных регионах Российской Федерации.

### **Семейная ипотека, ставка 6 % годовых.**

Выдается тем семьям, где хотя бы один ребенок родился после 1 января 2018 г. включительно или есть ребенок с инвалидностью.

### **Ипотека с господдержкой для приобретения жилья в новостройках, ставка 7 % годовых.**

Выдается гражданам РФ вне зависимости от семейного положения и наличия детей на приобретение недвижимости в новостройках и на строительство собственного дома.

По программам «Семейная ипотека» и «Ипотека с господдержкой для приобретения жилья в новостройках» первоначальный взнос составляет 15% от стоимости недвижимости. Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

до 6 млн рублей - в регионах Российской Федерации;

до 12 млн рублей - в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Возможно оформить часть кредита на условиях указанных программ по ставке 6 и 7 % годовых соответственно, а оставшуюся часть оформить на рыночных условиях. Лимиты по размеру кредита:

15 млн рублей - для всех регионов Российской Федерации;

30 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей.

### **Ипотека с материнским капиталом.**

Семьи, в которых появились дети, могут оформить сертификат на материнский капитал. При рождении первенца он составит 524,5 тысячи рублей. При рождении второго ребенка – 693,1 тысячи рублей (если семья не получала материнский капитал на первого ребенка). Деньги, в том числе, можно направить на первоначальный взнос по ипотеке или на погашение кредита.