



Общество с ограниченной ответственностью
«ПроСмартПроект»
ООО «ПСП»

Заказчик: Управление архитектуры администрации муниципального образования
Славянский район

Муниципальный контракт: 2023.171160 от 19.06.2023 г

**Внесение изменений в генеральный план
Коржевского сельского поселения
Славянского района**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Часть 1. Пояснительная записка (текстовые материалы)

ТОМ 2

Генеральный директор

А.Г. Арустамян

Главный архитектор проекта

Ю.Н. Валюжинич

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

для служебного пользования
П2314

2024

Взам. инв. №	Подп. и дата							П2314				
Инв. № подл.							2023.171160-СГ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	Нач. ОТП		Мусохранов			15.03.24	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Валюжинич			15.03.24				ГП	1	1
	Нач.гр.арх.		Рябчук			15.03.24				ООО «ПСП»		
Вед.инжен.		Цуранова			15.03.24							
Архит. 2 кат.		Ленская			15.03.24							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2023.171160–ПЗ;ГП	Положение о территориальном планировании	
	2023.171160-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.171160-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2
	2023.171160-ПЗ;ГП	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Часть 3
2	2023.171160–ПЗ;ГП	Материалы по обоснованию	
	2023.171160-ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Часть 1
	2023.171160-ГП	Графические материалы (карты)	Часть 2

Обозначение			Наименование						Примечание			
2023.171160–С2			Содержание тома 2 Материалы по обоснованию						ЧАСТЬ 1 6-325стр.			
2023.171160-ПЗ												
2023.171160–ГП			ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:						ЧАСТЬ 2			
ГП – 4			Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района б/м									
ГП – 5			Карта современного использования и результатов комплексной оценки территории поселения М1:10000									
ГП – 6			Карта зон с особыми условиями использования территории поселения М1:10000									
ГП – 7			Карта территорий объектов культурного наследия М1:10000									
ГП – 8			Карта развития транспортной инфраструктуры М1:10000									
ГП – 9			Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:10000									
ГП – 10			Карта инженерно-строительного районирования М1:10000									
ГП – 11			Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий М1:10000									
ГП - 12			Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов, распределенного и нераспределенного фонда недр М1:10000 (Карта не подлежит публикации)									
ГП – 13			Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения М1:10000									
ГП – 14			Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло-, газоснабжения М1:10000									
ГП - 15			Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения М1:10000									
ГП - 16			Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения М1:10000									
П2314												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
			2023.171160-С2									

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

Постановка градостроительных задач:

Глава муниципального образования Славянского района	Р.И. Синяговский
Заместитель главы муниципального образования Славянский район (вопросы строительства, архитектуры и градостроительства)	Т.А. Берсенева
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район	А.В. Гопак
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Славянский район	Н.Г. Крыжановская
Начальник отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	М.П. Шнейдер
Начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район	А.В. Сороколет
Глава администрации Коржевского сельского поселения Славянского района	О.В. Шуваев
Специалист 2 категории по развитию ЛПХ и земельным вопросам Коржевского сельского поселения Славянского района	О.В. Осипанова

Архитектурно-планировочная часть, инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение:

Начальник отдела территориального планирования	А.С. Мусохранов
Главный архитектор отдела территориального планирования	Ю.Н. Валюжинич
Начальник группы	Е.В. Рябчук
Ведущий архитектор	И.В. Лесовая
Ведущий архитектор	Г.И. Жучкина
Архитектор 2 категории	Я.А. Ленская
Ведущий инженер	Е.В. Цуранова
Ведущий нормоконтролер технической документации	Е.А. Франчук
Отдел информационных технологий	В.Ю. Гуженко
Отдел автоматизации проектных работ	С.В. Курган

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						П2314
						Лист
2023.171160-ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ) ЧАСТЬ 1

Оглавление:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	10
1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	13
2. АНАЛИЗ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	17
3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..	26
3.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	26
3.1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	27
3.1.2 КЛИМАТ	29
3.1.3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	30
3.1.4 ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	35
3.1.5 ПОЧВА И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	37
3.1.6 ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИВОТНОГО МИРА.....	39
3.1.7 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	41
3.1.8 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	45
3.1.9 ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ.....	45
3.1.10 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	47
3.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	52
3.3 АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	58
3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВАЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	61
3.4.1 ПЛАНИРОВАЧНАЯ СТРУКТУРА.....	61
3.4.2 СОВРЕМЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	63
3.5 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	63
3.6 НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	65
3.7 АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ.....	69
3.8 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	70
3.9 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	71
3.10 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	73
3.10.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ	73
3.10.2 ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ	73
3.10.3 ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ	73
3.10.4 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	73
3.11 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			Лист					
			3					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		

6.9.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ	182
6.9.2 ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ	182
6.9.3 ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ	183
6.9.4 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	183
6.10 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	187
6.10.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	187
6.10.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	191
6.10.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	193
6.10.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	196
6.10.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	201
6.11 УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	206
6.12 МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	209
6.13 ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	210
6.14 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	217
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	221
8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	318
9. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ.....	318

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			Лист					
			5					
			2023.171160-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесение изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района разработан ООО "ПСП" по заказу управления архитектуры администрации муниципального образования Славянский район на основании муниципального контракта № 2023.171160 от 19.06.2023 г.

Проект разработан на основании генерального плана Коржевского сельского поселения, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» и утверждённый Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района от 14.03.2012 г. №1.

В проекте внесения изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района принят за основу расчётный срок 2023-2043 г., и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Коржевского сельского поселения.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании и в материалы утверждаемой части, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Коржевского сельского поселения, в текстовые и графические материалы.

Необходимость разработки новой градостроительной документации Коржевского сельского поселения возникла в связи с произошедшими в последние годы изменениями в градостроительной политике, нормативных требований санитарных и градостроительных норм и правил. Основанием для разработки послужила Муниципальная программа «Разработка градостроительной документации на территории муниципального образования Славянский район», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования Славянский район от 09.03.2023 № 620.

Внесение изменений в генеральный план поселения – научно обоснованный перспективный план развития населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана сельского поселения включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными задачами являются:

- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);

П2314

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	

- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к соблюдению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план, определены требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта (в данном случае Управлением архитектуры администрации муниципального образования Славянский район).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в генеральный план поселения – научно обоснованный перспективный план развития поселения или любого другого населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования. Генеральный план — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Внесение изменений в Генеральный план поселения научно обоснованный перспективный план развития поселения или любого другого населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования. Генеральный план — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.					
						П2314		
						Лист		
						2023.171160-ПЗ		
						7		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Цели

Основными целями территориального планирования при разработке проекта внесение изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района являются:

- комплексное развитие Коржевского сельского поселения Славянского района являются для обеспечения безопасности и благоприятной среды жизнедеятельности человека, улучшения качества жизни населения;
- приведение генерального плана Коржевского сельского поселения Славянского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей нормативной правовой базой, документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, стратегиями социально-экономического развития Российской Федерации, Южного федерального округа, Краснодарского края, муниципального образования Славянского района, другими документами стратегического планирования, в том числе Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Национальными проектами;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Славянского района;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение комплексного и устойчивого развития путем создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, интересов Краснодарского края и соседних субъектов Российской Федерации;
- повышение эффективности используемых в настоящее время территорий и обеспечение эффективности вовлекаемых в градостроительный процесс территорий.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения, включает:

- получение и обработка ранее выполненных проектных и картографических материалов, материалов земельного кадастра и др.;
- актуализацию функционального зонирования территории поселения в части жилых зон с учетом обеспеченности населения жилой площадью на расчетный срок, а также общественных и рекреационных зон;
- актуализацию зон с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- актуализацию инженерного обеспечения;
- актуализацию транспортной инфраструктуры;
- актуализацию размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- актуализацию сведений об особо охраняемых природных территориях;

П2314

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	

- определение земельных участков, резервируемых для муниципальных нужд;
- устранение технических ошибок;
- отображения планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;
- территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию;
- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов;
- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

Решения генерального плана основывается на следующих принципах и факторах, определяющих особенности развития территории, включая местоположение, сельскохозяйственную и производственную специфику муниципального образования Коржевского сельского поселения Славянского района в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, а также анализу данных градостроительного и земельного кадастра.

Задачи

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- обеспечение взаимной согласованности документов стратегического планирования с документами территориального планирования, градостроительной документацией (в т. ч. утвержденными проектами планировки территории);
- синхронизация генерального плана со схемами газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, а также инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций (пункт 7б перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17.05.2016 года №Пр-1138ГС);
- обоснование местоположения планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- разработка проекта внесения изменений в генеральные планы (с учетом изменения Градостроительного кодекса РФ)
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Коржевского сельского поселения Славянского района, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						9		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;
- создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);
- определение направления перспективного территориального развития;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;
- разработка оптимальной планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры.

Для решения этих задач был проведен комплексный анализ существующего использования территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства. Определены меры по улучшению экологической обстановки, по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображены охранных и защитных зон объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

Были определены основные направления и параметры пространственного развития Коржевского сельского поселения, зоны размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий на территории Коржевского сельского поселения Славянского района.

1.2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект разработан в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Коржевского сельского поселения Славянского района:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						10		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52 ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33 ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395–1 "О недрах";
- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 26 июля 2022 года N П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов,

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2023.171160-ПЗ							11
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденное постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012г. № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года N 349 Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17 марта 2008 года № 1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная Постановлением Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 1053 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. N 438 "Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края"»;

- Схема территориального планирования муниципального образования Славянский район, утверждённая Решением Совета муниципального образования Славянский район от 26.10.2016 г. №13;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
			2023.171160-ПЗ						12	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Славянского района, утвержденные Решение Совета муниципального образования Славянский район № 7 от 22.06.2022 г;
- Генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края, утверждённый Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района от 14.03.2012 г. № 1;
- Правила землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края, утвержденные Решение Совета муниципального образования Славянский район от 26.05.2021 г. № 14;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Коржевского сельского поселения Славянского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Славянский район №14 от 22.06.2022 г.;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края, утвержденная Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 3 от 25.08.2017 года;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края, утвержденная Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 2 от 25.08.2017 года;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края, утвержденная Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 2 от 26.02.2014 года.

1.3 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

До 2020 года, основным документом, где были определены стратегические направления и мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности, улучшения репутации как Славянского района, в общем, так и отдельных территорий района была «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Славянский район до 2020 года». В настоящее время, как на территории Коржевского сельского поселения, так и в Славянском районе отсутствует принятая к реализации долгосрочная программа и план по ее реализации, направленная на комплексное социально-экономическое развитие на долгосрочный период.

В рамках создания благоприятных условий для жизни и развития поселений района приняты к реализации муниципальные программы районного уровня, которые направлены на увеличение качества и доступности услуг, развитие социальной инфраструктуры, создание новых рабочих мест, развитие культурной и спортивной сферы, а также оптимизацию использования ресурсов и охране окружающей среды:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			Лист					
			13					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		

- муниципальная программа муниципального образования Славянский район «Жилище», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 452 от 20.02.2023 года, включающая подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Славянский район» и «Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Славянский район»;

- муниципальная программа «Модернизация, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов топливно-энергетического комплекса муниципального образования Славянский район», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 1218 от 20.06.2015 года;

- муниципальная программа муниципального образования Славянский район «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 3222 от 08.12.2014 года;

- муниципальная программа «Разработка градостроительной документации на территории МО Славянский район», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 422 от 04.04.2016 года;

- муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 3522 от 31.12.2014 года;

- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 3521 от 31.12.2014 года;

- муниципальная программа «Содержание и обустройство площадки для сбора ТБО в границах МО СР», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 3131 от 28.11.2014 года;

- муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 3492 от 29.12.2014 года;

- муниципальная программа «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 3284 от 12.12.2014 года;

- муниципальная программа «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 122 от 15.01.2015 года;

- муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог МО Славянский район», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Славянский район № 2723 от 25.10.2018 года.

В целях повышения эффективности решения задач социально-экономического развития Коржевского сельского поселения утверждены муниципальные программы, которые направлены на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер:

- муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;

- муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Коржевское сельское поселение Славянского района на 2021-2023 годы и на период до 2025 года»;

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Лист

2023.171160-ПЗ

14

- муниципальная программа «Развитие сети автомобильных дорог», подпрограммы «Повышение безопасности дорожного движения» в Коржевском сельском поселении Славянского района на 2022-2024 годы»;

- муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Коржевского сельского поселения Славянского района на 2018-2024 годы».

На территории поселения разработаны и приняты к реализации комплексные программы развития в части объектов социального назначения, коммунальной, а также транспортной инфраструктуры.

Таблица №1.3-1

№ п/п	Наименование программы комплексного развития	Краткая характеристика программы
1	Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края на 2017-2030 годы», утвержденная Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 3 от 25.08.2017 г.	<u>Цель программы:</u> создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Коржевского сельского поселения, повышение уровня безопасности дорожного движения, развитие автомобильно-дорожной инфраструктуры, сохранение и совершенствование существующей сети автомобильных дорог, доведение ее технического состояния до уровня, соответствующего нормативным требованиям. <u>Задачи программы:</u> - обеспечение функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования Коржевского сельского поселения; - сокращение количества лиц, погибших в результате дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести травм в дорожно-транспортных происшествиях; - улучшение транспортного обслуживания населения. <u>Перечень мероприятий:</u> - инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения, определение сроков и объемов необходимой реконструкции или нового строительства; - комплексное строительство автомобильных дорог и тротуаров; - капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, включая проектно-изыскательные работы; - размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов; - оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта; - создание инфраструктуры автосервиса.
2	Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры	<u>Цель программы:</u> создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

15

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									16	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

№ п/п	Наименование программы комплексного развития	Краткая характеристика программы
	Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края на 2017-2030 годы», утвержденная Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 2 от 25.08.2017 г.	- повышение качества жизни населения на территории Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края. <u>Задачи программы:</u> - повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; - обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; - достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры; - повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. <u>Перечень мероприятий:</u> - ремонт дошкольного образовательного учреждения; - строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов спортивной направленности; - реконструкция учреждения здравоохранения; - ремонт культурно-досугового типа.
3	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Коржевское сельское поселение Славянского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года, утвержденная Решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 2 от 26.02.2014 г.	<u>Цель программы:</u> - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; - повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг; - улучшение экологической ситуации на территории города; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления. <u>Задачи программы:</u> - кардинальное улучшение жилищных условий

№ п/п	Наименование программы комплексного развития	Краткая характеристика программы
		и качества жизни населения; - повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; - эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; - создание благоприятного инвестиционного климата; - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; - использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; - улучшение экологической ситуации на территории Коржевского сельского поселения

2. АНАЛИЗ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Выявление несоответствий генерального плана требованиям действующих редакций Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей нормативной правовой базой, документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, стратегиями социально-экономического развития Российской Федерации, Южного федерального округа, Краснодарского края, муниципального образования Славянского района, другими документами стратегического планирования, в том числе Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Национальными проектами

Действующий на данный момент генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утверждён решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района от 14.03.2012 года № 1.

В нормативно-правовой базе в области градостроительной деятельности за период с 2012 года по 2023 год произошли глобальные изменения, касающиеся вопросов территориального планирования. На федеральном, региональном и муниципальном уровнях внесены изменения и дополнения в законы и нормативно-правовые акты в отношении подготовки и утверждения документов территориального планирования, в том числе генерального плана сельского поселения.

Материалы действующего генерального плана Коржевского сельского поселения на данный момент перестали соответствовать действующим положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации по следующим позициям:

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	институт территориального планирования» в 2010 году и утверждён решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района от 14.03.2012 года № 1.					
			В нормативно-правовой базе в области градостроительной деятельности за период с 2012 года по 2023 год произошли глобальные изменения, касающиеся вопросов территориального планирования. На федеральном, региональном и муниципальном уровнях внесены изменения и дополнения в законы и нормативно-правовые акты в отношении подготовки и утверждения документов территориального планирования, в том числе генерального плана сельского поселения.					
			Материалы действующего генерального плана Коржевского сельского поселения на данный момент перестали соответствовать действующим положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации по следующим позициям:					
							П2314	
							Лист	
							2023.171160-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17	

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования должны подготавливаться в цифровом векторном формате с обязательным заполнением атрибутивных таблиц, в соответствии с утвержденными, едиными для документов территориального планирования условными обозначениями.

Генеральный план не соответствует требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (с изменениями и дополнениями).

2. Анализ реализации генерального плана

Действующий на данный момент генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году и утверждён решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района от 14.03.2012 года № 1.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

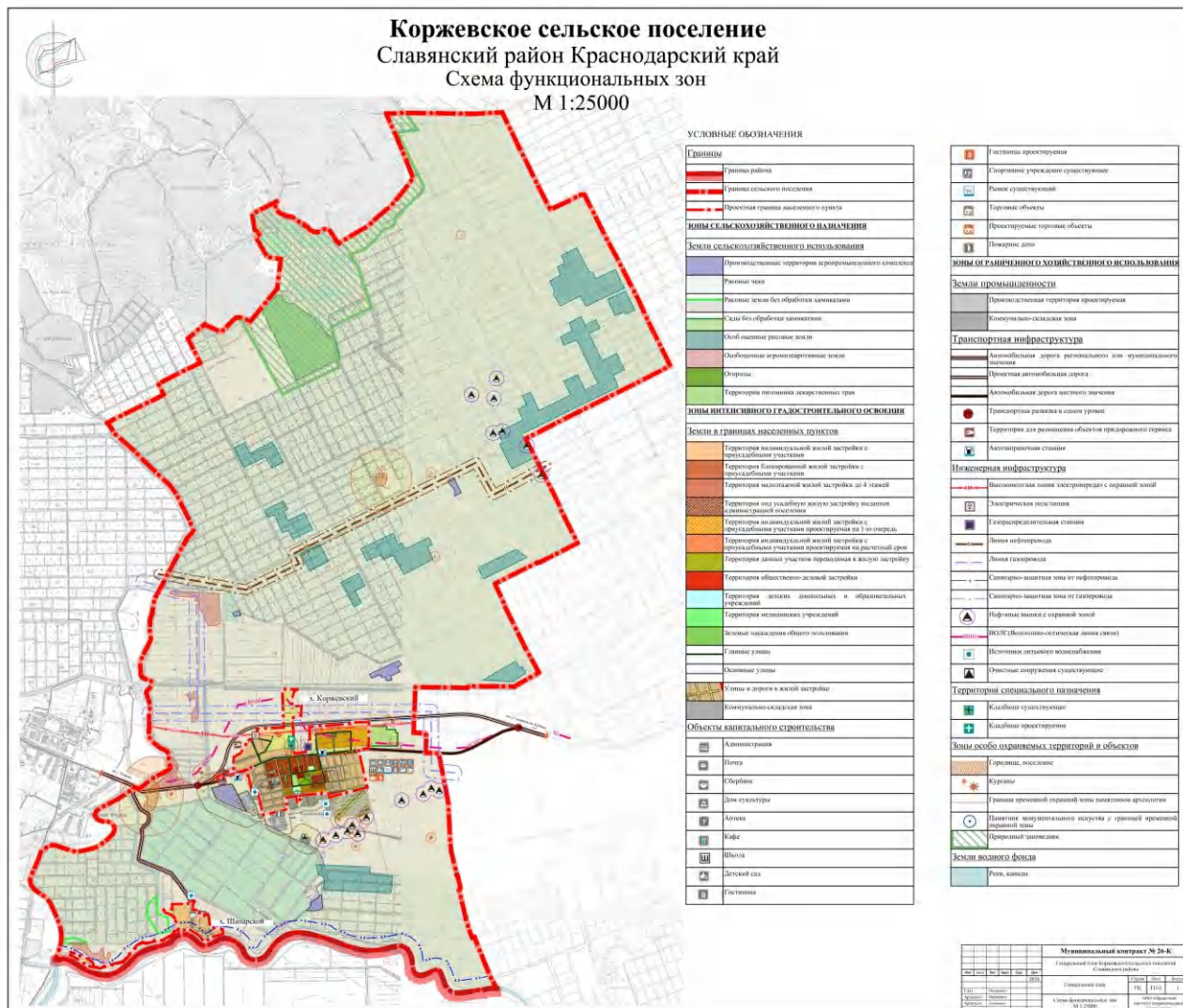
П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

19

Рисунок 2-1 Карта функциональных зон Коржевского сельского поселения



Основными целями территориального планирования при разработке действующего генерального плана Коржевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности поселения;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Население

Общая стратегическая линия демографического развития на перспективу действующим генеральным планом основана на представлении о наиболее оптимистичном сценарии развития социально-экономической ситуации, в частности достижение целевых ориентиров по кардинальному повышению уровня и качества

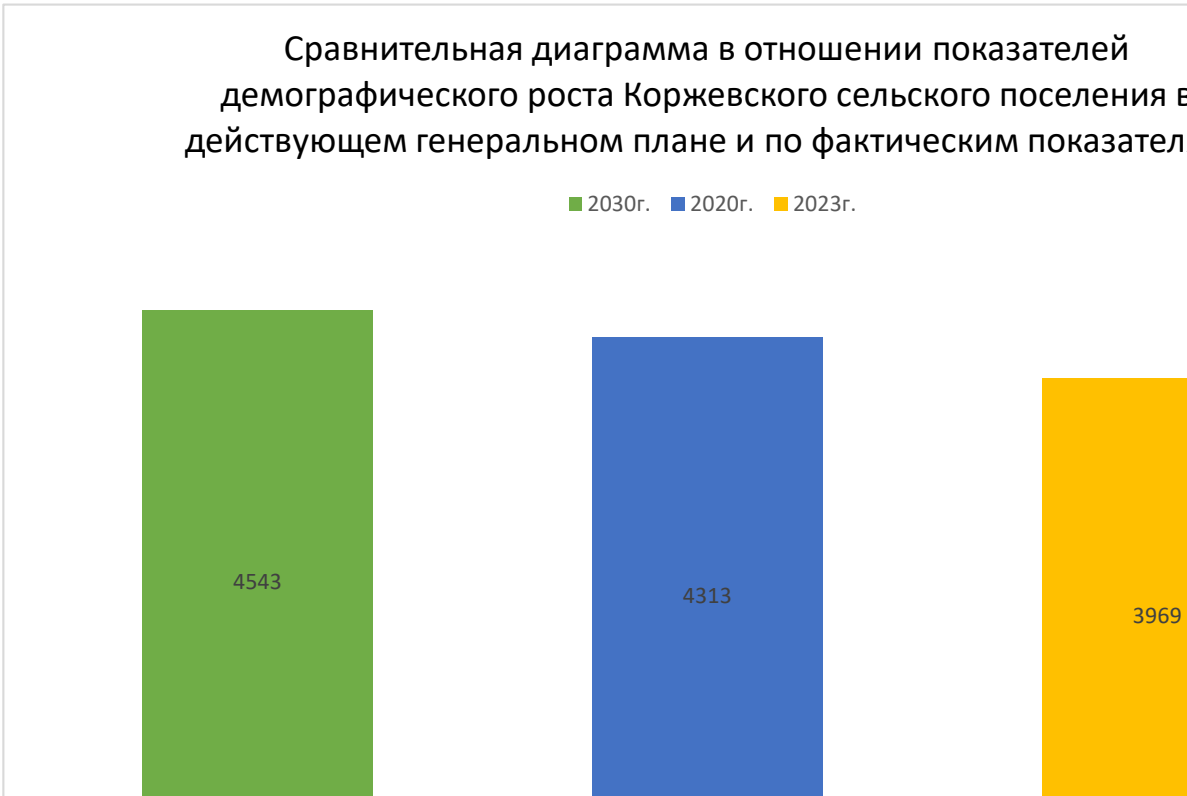
жизни населения, сочетающихся с преломлением репродуктивных установок населения от малодетной модели семьи.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагали:

- постепенное увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 1,9 человек;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 72 лет;
- положительный миграционный прирост (для центра сельского поселения).
Здесь среднегодовое значения показателя миграционного прироста определено на уровне 4 промилле (15-18 человек в год).

На расчетный срок действующего генерального плана (2030 год) численность населения прогнозировалась в размере 4543 человек, а на первую очередь строительства (2020 год) 4313 человек. По состоянию на 2023 год численность населения Коржевского сельского поселения составила 3969 человека, что не соответствует расчетам генерального плана. Таким образом, в действующем генеральном плане, заложен излишне оптимистический прогноз темпов прироста численности населения.

Рисунок 2-3 Прогнозные показатели демографического роста на расчетный срок в действующем генеральном плане, и его состояние на 2023 год



Жилищный фонд

Для освоения на первую очередь строительства (до 2020г.), расчетный срок (до 2030 г.) и перспективу действующим генеральным планом были определены территории для развития жилой зоны Коржевского сельского поселения:

- ориентировочная потребность в новой селитебной территории на этапе первоочередного строительства на период 2010 – 2020 гг. – 11,4 га;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314							
			2023.171160-ПЗ					Лист		
								21		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

- на период 2020 - 2030 гг. – 21,1 га, в том числе 5 га под вывод жилой застройки за пределы санитарно-защитных зон.

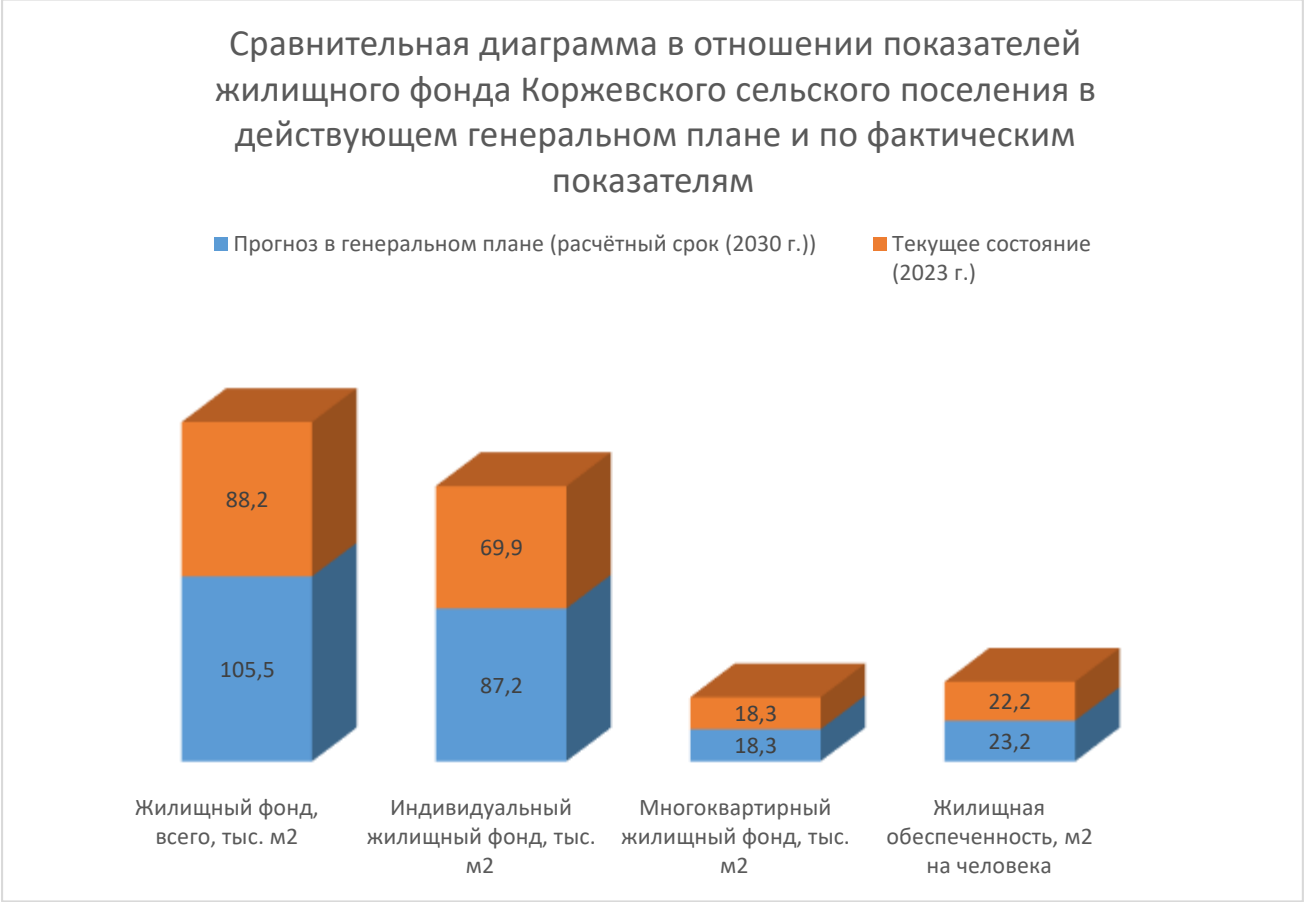
Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока потребуется 32,5 га (для расселения жителей х. Коржевский). Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2030-2045 гг.) определен в количестве 5,4 га.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Генеральным планом предполагалось изменение существующих границ х. Коржевский с включением земель сельскохозяйственного назначения. Проектом предлагалось увеличить количество земель населенного пункта в восточной части хутора. Жилищное строительство на проектируемой территории предлагалось осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,3 га до 1,0 га

Территориальное развитие населенного пункта х. Шапарской действующим генеральным планом не предусматривалось. Предполагалось, что развитие жилой застройки будет происходить за счет её уплотнения.

Прогнозные показатели развития жилищного фонда на расчетный срок в действующем генеральном плане, и его состояние на 2023 год представлено на Рисунке 2-4



Инов. № подл.	Взам. инв. №					П2314						
	Подп. и дата						Лист					
	Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата							22				
105,5 Жилищный фонд, всего, тыс. м2 87,2 Индивидуальный жилищный фонд, тыс. м2 18,3 Многоквартирный жилищный фонд, тыс. м2 23,2 Жилищная обеспеченность, м2 на человека 69,9 18,3 22,2 18,3						2023.171160-ПЗ						

Если оперировать данными показателями действующего генерального плана в рамках среднесрочного прогнозирования, то через 10 лет (первая очередь генерального плана) в сельском поселении будет построено 92,9 тыс. м² жилищного фонда, а через 20 лет (расчетный срок генерального плана) – 105,5 тыс. м².

Таким образом, расчетная обеспеченность жилой площадью на период первоочередного строительства (2010 - 2020 гг.) определена на уровне 21,5 м²/человек, на период расчетного срока (2020 – 2030 гг.) – 23,2 м²/человек.

В качестве основного типа в новом строительстве рассматривается индивидуальный жилой дом с приусадебным участком.

По исходным данным на 2023 год объем жилищного фонда в Коржевском сельском поселении Славянского района составляет 88,2 тыс. м². Жилищная обеспеченность составляет 22,2 м² на человека, таким образом в генеральном плане, заложен относительно реалистичный прогноз объемов жилищного фонда.

По состоянию на 2023 г. территории, которые были заложены в действующем генеральном плане для развития жилой зоны реализовать невозможно, так как территории попадают в зону минимальных расстояний от газопровода Анастасиевская -Темрюк 2.

Социальная инфраструктура

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2030 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населения Коржевского сельского поселения.

Проектируемые объекты обслуживания населения в соответствии с проектной потребностью действующего генерального плана Таблица №2-1

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность населения 4,543 тыс.чел	По про екту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Амбулаторно-поликлиническая сеть	объект	17,6 на 1 тыс.чел.	80	30	В проектируемой общественно-деловой зоне
2	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	363	82	В проектируемой общественно-деловой зоне
3	Предприятия розничной торговли	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	1363	547	В проектируемой общественно-деловой зоне
4	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс . чел	182	152	В проектируемой общественно-деловой зоне
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	32	26	В проектируемой общественно-деловой зоне
6	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс.	273	273	В проектируемой общественно-

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2023.171160-ПЗ

Лист

23

№ № п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность населения 4,543 тыс.чел	По про екту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
			чел.			деловой зоне
7	Предприятия по химчистке	кг в смену	2,3 на 1 тыс. чел.	10	10	В проектируемой общественно-деловой зоне
8	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	32	32	В проектируемой общественно-деловой зоне
9	Гостиницы	место	6 на 1 тыс.чел.	27	27	В проектируемой общественно-деловой зоне
10	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,3 на 1 тыс.чел.	3	1	В проектируемой общественно-деловой зоне
11	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	1,1	0,3	В проектируемой общественно-деловой зоне

С момента утверждения генерального плана, сфера обслуживания к 2023 году так и не была реализована.

Транспортная инфраструктура

Действующим генеральным планом в соответствии со «Схемой территориального планирования Краснодарского края» и «Схемой территориального планирования Славянского района» предусматривалось строительство северного обхода автодороги А289 - КРАСНОДАР - СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ – ТЕМРЮК - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА А-290 НОВОРОССИЙСК - КЕРЧЬ. Строительство объектов придорожного сервиса не предусматривалось.

Инженерная инфраструктура

Для Коржевского сельского поселения действующим генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция инженерных объектов таких как:

- реконструкция существующего водозабора в х. Коржевский;
- реконструкция существующего водозабора в х. Шапарской;
- реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей, учитывая, что износ существующих сетей водопровода составляет 50%;
- строительство канализационных насосных станций 5шт;
- реконструкция очистных сооружений производительностью $Q=1400,00 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- реконструкцию к 2020 году 2 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности со 140 кВт до 320 кВт;
- строительство к 2020 году одной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ мощностью 400 кВт;
- строительство к 2020 году ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,21 км;
- строительство к 2030 году одной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ мощностью 160 кВт;

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.171160-ПЗ

Лист

24

– строительство к 2030 году ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,49 км.

Строительство инженерных объектов, запланированных действующим генеральным планом на первую очередь строительства (2020 г.) на сегодняшний день так и не реализовано.

3. Анализ проектных решений утвержденной документации по планировке территории и выявление противоречий в отношении назначения таких территорий в генеральном плане

Документация по планировке территории в отношении территорий Коржевского сельского поселения не разрабатывалась (данные отсутствуют).

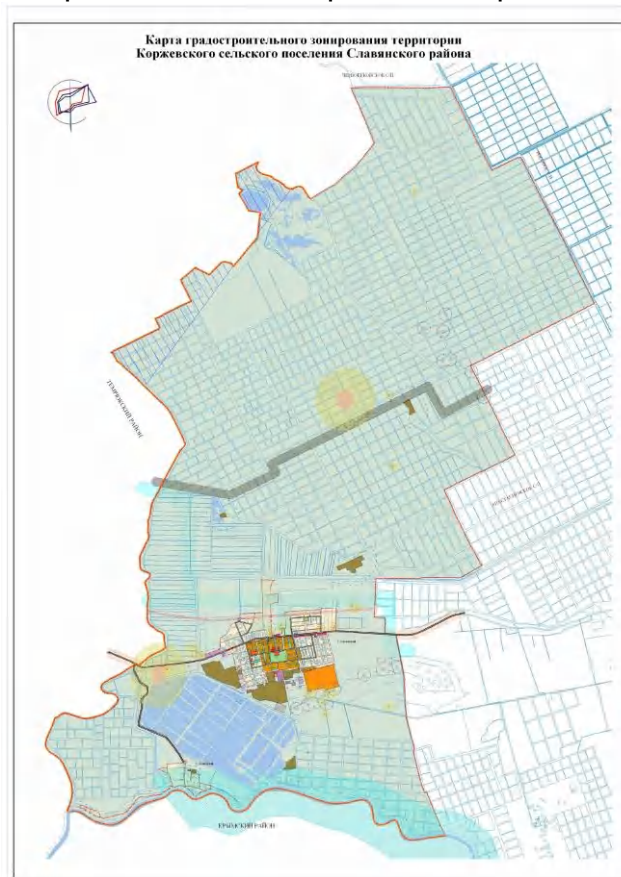
4. Выявление несоответствий разрешенного использования земельных участков, несоответствие правил землепользования и застройки, утвержденной документации по планировке территории решениям генерального плана

Генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края, утверждён решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района от 14.03.2012 года № 1.

Правила землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района утверждены решением Совета муниципального образования Славянский район от 26.05.2021 г. № 14.

Анализ документации показал, что решения генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования не соответствуют в части функционального зонирования и видов разрешенного использования, а также расчетным показателям местных нормативов.

Рисунок 2-5 Карта градостроительного зонирования Коржевского сельского поселения



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

П2314

Лист

25

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

муниципального района Краснодарского края, в 30 км от г. Славянск-на-Кубани.

Муниципальное образование Коржевское сельское поселение Славянского района наделено статусом сельского поселения Законом Краснодарского края от 16 сентября 2004 года № 775-КЗ (в редакции Законов Краснодарского края от 11.02.2008 N 1392-КЗ, от 03.06.2009 N 1756-КЗ) с административным центром – хутор Коржевский, который расположен в 33 км от административного центра Славянского района – г. Славянск-на-Кубани и 119 км от административного центра Краснодарского края – г.Краснодара

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Славянский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 15 сентября 2004 года. Согласно Приложению 16 вышеназванного Закона Коржевское сельское поселение граничит:

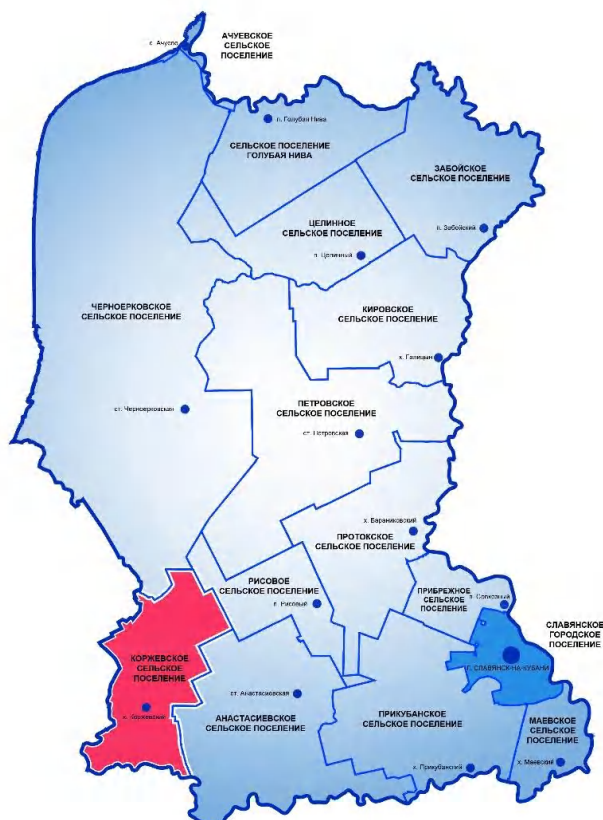
- на севере с Черноерковским и Рисовым сельскими поселениями;
- на юге с Крымским районом;
- на западе с Темрюкским районом;
- на востоке с Анастасиевским сельским поселением.

Поселенческую сеть муниципального образования образуют 2 сельских населенных пункта – хутора Коржевский и Шапарской. Хутор Коржевский является административным, социально-экономическим и культурным центром поселения, расположена в южной части Коржевского сельского поселения, расположен в 33 км от административного центра Славянского района – г. Славянск-на-Кубани и 119 км от административного центра Краснодарского края – г. Краснодара.

Площадь земель в границах поселения составляет 124,6 км², плотность населения при численности населения по состоянию на 01.01.2023 г. 3969 человек – 32 чел./км², при среднерайонном показателе 57 чел./км² в общем, и 30 чел./км² в сельской местности. На территории сельского поселения проживает 3,1 % от общей численности и 6,1 % сельского населения Славянского района.

Схема расположения Коржевского сельского поселения в системе района представлена на рисунке ниже:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									26	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				



Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения А-289 Краснодар — Славянск-на-Кубани — Темрюк — А-290 Новороссийск — Керчь и регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-086 «Подъезд к х. Шапарской»

По поселению пролегает газопровод «Анастасиевская – Темрюк II».

В южной и северной части поселения находятся разрабатываемые нефтегазовые месторождения, расположены нефтяные вышки Западно-Анастасиевского месторождения (ОАО «Роснефть-Краснодарнефтегаз»).

Вся северная часть поселения расположена на территории водно-болотных угодий Ахтаро-Гривенской системы лиманов и групп лиманов Восточного Приазовья, входящих в особо охраняемые территории природного заказника «Приазовский».

Территория Кировского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Значительная часть территории используется для выращивания риса. Это значительная часть земель поселения в северной части и частично в южной.

3.1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Документально подтвержденных данных о времени и обстоятельствах возникновения населенных пунктов Коржевского сельского поселения не сохранилось.

По рассказам местных старожилов, хутор Коржевский получил свое название по фамилии помещика Коржевского, жившего в Темрюке, земли которого располагались на месте нынешнего хутора. Согласно другой версии территория, где расположен х.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

27

Коржевский, во второй половине XIX входили в состав юрта (земельного владения) станицы Анастасиевской.

В 1870 году на этих землях за заслуги перед Черноморским казачьим войском получил надел сотник Онуфрий Коржевский, отмеченный за службу многими наградами. Позже рядом появилось еще несколько мелких хуторов: Гресь, Калабатка, Свистельники, Коваленкиевский, Павленкиевский, Голопузивка. В них жили по 2-3 семьи. Еще был хутор Отруб-7, туда отправляли жить приезжих иногородцев, где наделяли их землей.

Отмена крепостного права в России, окончание военных действий в Закубанье способствовали более активному заселению и освоению Кубани. Сюда стали пребывать многочисленные переселенцы из Украины и центральных губерний Великороссии.

В начале XX века в административном отношении территория нынешнего Коржевского сельского поселения входила в состав Таманского отдела Кубанской области. После установления Советской власти и окончания гражданской войны на Кубани, малоземельные и безземельные жители получили наделы, но уже в конце 20-х годов частная собственность на землю в СССР была фактически ликвидирована; в стране организовывались советские и коллективные хозяйства.

В 20-х годах путем объединения единоличных хозяйств были созданы товарищества по совместной обработке земли (ТОЗы). На их основе в 1929 году, во время кампании по проведению сплошной коллективизации, организовали первое коллективное хозяйство — «Путь Ленина».

В 1941 году началась Великая Отечественная война и большая часть мужского населения ушла на фронт. Все тяготы ведения колхозного хозяйства легли на плечи женщин, стариков и подростков. С августа 1942 по март 1943 года территория будущего Коржевского сельского поселения была оккупирована немецкими и румынскими захватчиками, нанешими огромный урон хутору. Множество молодых людей угнали в Германию. Местных жителей под угрозой расстрела заставляли работать на строительстве укреплений оборонительного рубежа «Голубая линия». При отступлении фашисты защищались здесь особенно ожесточенно, так как надеялись с помощью «Голубой линии» удержать Таманский полуостров и Крым. За время боев хутор Коржевский был превращен практически в груды руин и развалин, уцелело лишь два дома.

После изгнания гитлеровцев началось восстановление разрушенного хозяйства. 07 января 1964 года на базе двух бригад колхоза «Путь Ленина» был организован совхоз «Ордынский». Его специализацией стало выращивание риса.

Имеются две версии происхождения названия хутора Шапарской: первая — на месте современного хутора в начале XIX века было построено небольшое здание для шапаря (управляющего рыбопромыслами), вторая — название произошло от фамилии первого жителя по фамилии Шапарь.

Основан хутор в первой половине XIX века. Во время Великой Отечественной войны, находясь в районе боевых действий при прорыве «Голубой линии», хутор был полностью разрушен. Восстановлен в 50-х годах XX века.

В соответствии с постановлением съезда народных депутатов РСФСР от 01.11.1991 «Об организации исполнительной власти в период радикальной экономической реформы», исполнительный комитет Коржевского сельского Совета народных депутатов и его структурные подразделения были ликвидированы. Правопреемником стала Коржевская сельская администрация.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

28

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

На основании распоряжения главы администрации города и района от 28.02.1994 № 179 «О полномочиях сельских и поселковых администраций районов города и взаимодействии этих органов со структурными подразделениями города и района» администрация Коржевского сельсовета переименована в Коржевскую сельскую администрацию.

На основании распоряжения главы администрации города и района от 18.12.1998 № 1232-р Коржевская сельская администрация переименована в администрацию Коржевского сельского округа.

С 01.01.2006 администрация Коржевского сельского округа ликвидирована на основании Решения девятой сессии Совета муниципального образования Славянский район от 18.10.2005 № 12 «О ликвидации администрации города Славянска-на-Кубани и администраций сельских округов муниципального образования Славянский район».

Муниципальное образование Коржевское сельское поселение Славянского района создано в 2006 году на основании Закона Краснодарского края от 16.09.2004 № 775-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Славянский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований — городского и сельских поселений — и установлении их границ (с изм. от 11.02.2008 № 1392-КЗ, от 03.06.2009 № 1756-КЗ /ст. 28/)

Решением двадцать третьей сессии Совета депутатов города и района от 19.02.2003 № 13 «Утверждено Положение об администрациях городских и сельских округов» утверждено Положение об администрации Коржевского сельского округа г. Славянска-на-Кубани и Славянского района.

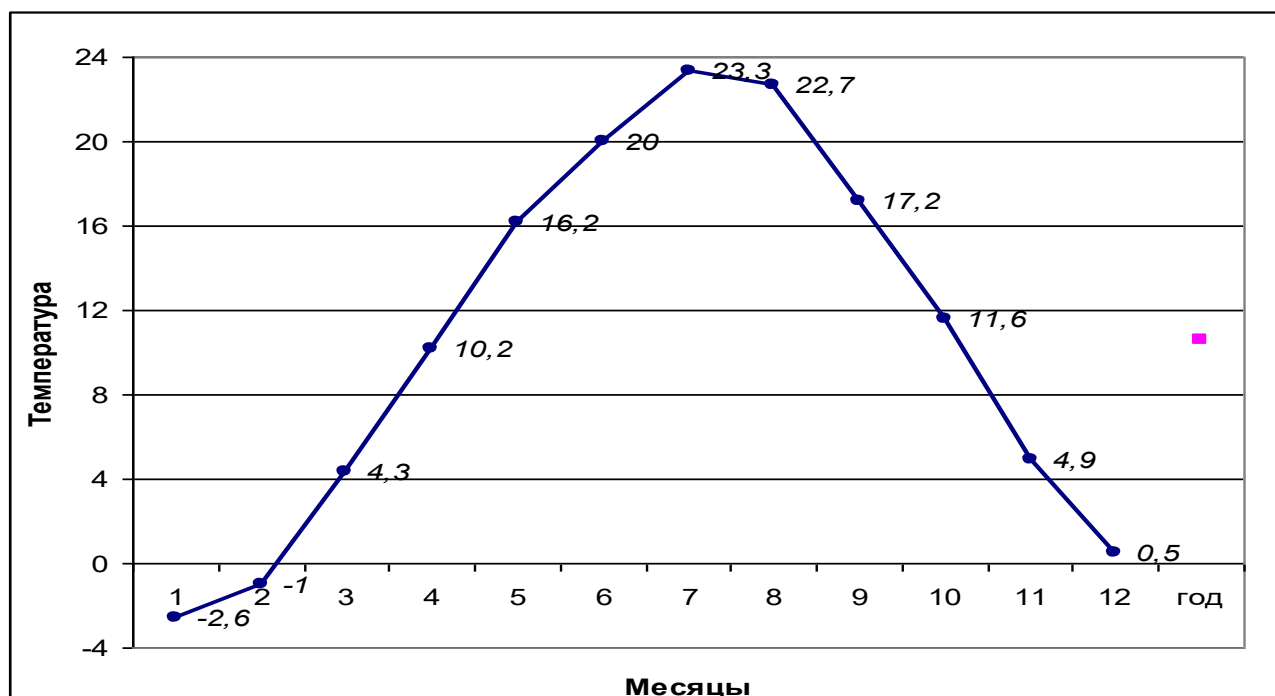
3.1.2 КЛИМАТ

Коржевское сельское поселение расположено в пределах климатической провинции Азово-Кубанской равнины, которая входит в состав климатической области Северного склона Большого Кавказа и равнин Предкавказья.

Указанная территория подвержена воздействию полярных и атлантических воздушных масс.

Климат района умеренно-континентальный. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского моря, значительно смягчающим континентальность, придавая ему умеренно-теплый характер.

Средняя температура воздуха по месяцам, °С



Наиболее характерными элементами рельефа являются прирусловые гряды высотой до 1.5м, сопровождающие водные артерии, и межгрядные плоские депрессии, часто занятые озерами.

В полосе Приазовских плавней, вытянутой вдоль берега Азовского моря, высота местности близка к уровню моря. Здесь широко распространены лиманы, а также морские ракушечные гряды. В пределах Приазовских плавней выделяется рельеф, созданный озерно-лиманной аккумуляцией, представленный заболоченной равниной. Вдоль левобережья рельеф Прикубанских плавней – аллювиально-аккумулятивный, расчлененный приериковыми грядами. Превышение гряд над поверхностью пониженных участков составляет 1.5-2.5м, реже 4-4.5м. Наиболее крупные гряды расположены вдоль Ангелинского, Полтавского, Глубокого ериков.

Межгрядовые понижения представляют собой слабо вогнутые ложбины или бессточные котловины от 100-200м до 2-3км. В Приазовских плавнях рельеф создан, в основном, озерно-лиманной аккумуляцией и образуется из сочетания многочисленных лиманов различных размеров и самых разнообразных форм и межлиманных незатопляемых узких пологих возвышенных участков, высота которых над поверхностью лимана 0.5-0.7м.

Широко развита заболоченность с кочкарником и торфяниками. Вдоль берега Азовского моря часто встречаются морские ракушечные волноприбойные валы и гряды, возникшие в результате намывной деятельности моря.

Отложения дельтовой равнины – озерно-болотные, лагунно-морские, лагунно-аллювиальные, представленные иловатыми суглинками, глинами, илами, песками пылеватыми, мелкими ракушечными.

Дельтовые равнины образованы в результате деятельности рек Кубани и Протоки в условиях новейших погружений территории.

Дельтовые аллювиальные долины формировались не одновременно, на что указывают расположенные восточнее г. Славянска более древние дельтовые равнины. Современная дельта характеризуется хорошо выраженными типичными аллювиально-аккумулятивными формами рельефа. Здесь наблюдается раздвоение русла основной реки, многочисленные русла временно действующих рукавов и ериков, образование прирусловых гряд, межгрядовых плоских понижений и связанных с ними лиманов и заболоченных пространств.

Аналогичные формы рельефа встречаются и на более древних дельтовых равнинах, но характерные элементы дельтового рельефа здесь морфологически выражены менее четко вследствие значительных последующих изменений. Это обстоятельство препятствует четкому выделению древних дельтовых равнин и разграничению их от современных равнин.

Геологическое строение

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы:

-современные техногенные отложения (tQ^{civ}), распространены в пределах населенных пунктов, дамбах, плотинах и трассах автодорог, представлены различными суглинистыми, щебенистыми, песчаными грунтами;

-современные аллювиальные отложения поймы и русла рек Кубани и Протоки (aQ^{civ}), распространены в пределах пойменных террас, представлены песками пылеватыми, мелкими, средними, рыхлыми, глинами, илами с прослоями песков и заторфованных грунтов;

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (ad Q_{IV}), распространены повсеместно, в виде покрова в восточной части территории, представленные глинами, суглинками, супесями;

- голоценовые озерно-болотные (IbQ_{IV}), распространены на межлиманных территориях, представлены илами, заторфованными грунтами

- озерно-морские (ImQ_{IV}) распространены в пределах лиманов, представлены илами, песками, с включением ракуши.

Тектоническое строение, неотектоника и сейсмичность.

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) район входит в **Западно-Кубанский краевой прогиб**.

Прогиб имеет пологий слабодислоцированный северный борт и крутой сложно построенный южный.

Наибольшее погружение (до 14 км) домезозойского фундамента в западной части, которая протягивается в сторону Азовского моря и переходит в Индоло-Кубанский прогиб.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, а олигоцен-неогеновые-орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которым связаны месторождения нефти и газа.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинали впадины.

Территория Славянского района пересекается в субширотном направлении следующими тектоническими структурами, входящими в Западно-Кубанский прогиб, с севера на юг:

Кирпильская синклиналь субширотного простирания, протяженностью около 165км.ж Минимальная ширина у Алексеевского поднятия не превышает 12км, максимальная у побережья Азовского моря на меридиане ст. Бриньковской, где достигает 65км. Средняя часть впадины пересечена Канеловским субмеридиональным разломом. Западнее впадина пересечена Краснодарским долгоживущим разломом северо-западного простирания, выраженным здесь в отложениях чехла, коленообразным изгибом складок и Кущевской зоной смятия северо-восточного простирания типа флексурно-разрывной зоны глубокого заложения, которая прослежена примерно на 250км.

Чебургольская антиклиналь ответвляется от Пластуновской структуры в 17км юго-восточнее г. Кореновска и прослеживается к западу по азимуту 278° на протяжении 160км до Азовского моря, где образует обширный низменный заболоченный мыс Ачуевский, выдвинутый на 10км в море.

Антиклиналь четко фиксируется только по кровле верхнего плиоцена, где амплитуда ее составляет от 20 до 57м т.е. возраст складки антропогеновый.

Черноерковская синклиналь протягивается в широтном направлении, и ширина ее максимально достигает – 33км.К востоку ширина складки резко сокращается и в верхнем течении р. Кирпили центриклинально замыкается.

Пластуновская антиклиналь протягивается вдоль внутренней части Западно-Кубанского прогиба, параллельно Темрюкско-Краснодарскому и Темиргоевскому поднятиям, на расстоянии от 6-7 до 24-25 км, к северу от последних.

Плавно изгибаясь в плане дугой, провисающей к югу, она прослеживается на 205км, простираясь к востоку от Краснодарского разлома по азимуту 248°, к западу - 274°.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

									Лист
									32
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ			

На территории пойменных террас р. Кубани и р. Протоки и низменной заболоченной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 и 9 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность равна исходной.

Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – **IV – Зона предгорных прогибов;**
- инженерно-геологической области – **IV-B – Равнины низменной, дельтовой, аллювиально-морской, заболоченной.**

Исходя из принципов, предложенных И.В. Поповым, территория разделена на инженерно-геологические:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

При выделении **инженерно-геологических районов** учитывалась не только геоморфологическое положение, но степень освоенности территории, т.е. ее современную подготовленность к строительству.

- **I** - инженерно-геологический район низменной, дельты рек Кубани и Протоки, не измененный техногенными процессами;

- **II** - инженерно-геологический район низменной, заболоченной дельты рек Кубани и Протоки, спланированный под поля орошения;

- **III** - инженерно-геологический район низменной дельты рек Кубани и Протоки, занятый территориями поселений;

- **IV** - инженерно-геологический район современной поймы реки Кубани;

- **V** - инженерно-геологический район современной поймы реки Протоки;

Инженерно-геологические подрайоны выделены по составу, состоянию, специфическим свойствам и генезису грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон – **I - 1** – распространения голоценовых озерно-болотных и озерно-морских отложений, представленных илами, глинами и суглинками с прослоями илов, песков;

Во втором инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон – **II - 2** – распространения голоценовых аллювиально-делювиальных и аллювиальных отложений, представленных суглинками, с гнездами песка, супеси и ила;

В третьем инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон – **III - 3** – распространения голоценовых покровных и современных техногенных отложений, представленных глинами, суглинками;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон - **IV - 4** – распространения голоценовых современных аллювиальных отложений р. Кубани, представленных песками пылеватыми, глинами, илами;

В пятом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический подрайон - **V - 5** – распространения голоценовых современных аллювиальных отложений р. Протоки, представленных песками пылеватыми, глинами, илами.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 0.5 м;

б - подземные воды на глубине от 0 до 2,0 м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0,0 до 0.5 м -

I-1-а.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

2023.171160-ПЗ

Во втором инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод от 0 до 2,0 м - **II-2-б.**

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка с уровнем залегания подземных вод от 0 до 0.5 - **III -3-а**, и от 0 до 2,0 м - **III -3-б.**

Во четвертом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод от 0 до 0.5 м **IV- 4-а.**

В пятом инженерно-геологическом районе выделен инженерно-геологический участок с уровнем залегания подземных вод от 0 до 0.5 м **V- 5-а.**

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности. Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

3.1.4 ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Гидрогеологические условия

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Западно-Кубанский прогиб, куда и входит территория Славянский район, характеризуется максимальными мощностями отложений всех стратиграфических подразделений неогена. Эффективная суммарная мощность песчаных коллекторов составляет 650-670 м.

На территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Подземные воды заболоченной дельты распространены от поверхности до глубины 0.5м. Их режим гидравлически тесно связан с уровнем воды в море и зависит от сгонов и нагонов в Азовском море. Приурочены подземные воды к иловатым, песчаным и ракушечным отложениям.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в пойменных террасах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						35		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

отложениям. Они представлены суглинками, супесями с линзами песков. Залегание водоносного горизонта на глубине от 0.0 до 0.5м. Режим и амплитуда колебания тесно связаны с уровнем воды в реках.

Подземные воды в пределах рисовых чеков искусственно регулируются, амплитуда колебания составляет около 2.0-2.5м. Естественный режим подземных вод нарушен.

Питание подземных вод осуществляется на всей площади их распространения, в основном за счет инфильтрации атмосферных и оросительных (на мелиоративных системах) вод, фильтрационных потерь из оросительных каналов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло рек, балок, проток, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий юго-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Уклон потока подземных вод составляет примерно 0,0003.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

Кривые изменения уровней подземных вод – это плавные линии, близкие к синусоиде, с растянутым весенним максимумом, падающим на апрель-май, и еще более растянутым минимумом в сентябре-ноябре.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2-3 м до 0,5 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней свидетельствует о преимущественно инфильтрационном питании, а положение уровня и амплитуда колебания определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

На орошаемых площадях положение уровней подземных вод еще находится в зависимости от проводимых ирригационных мероприятий.

Славянский район богат водными ресурсами: Азовское море, р. Кубань, р. Протока, оросительные системы.

Естественной водной границей с юга Славянского района, является **река Кубань**. Которая также является естественной водной границей Коржевского сельского поселения.

Река Кубань является главной водной артерией Краснодарского края и всего Северного Кавказа. Истоки реки находятся на высоте 2970м, в ледниках горы Эльбрус (5642м). Слияние двух ручейков – Уллукама и Учкулана и является истоком реки Кубани. Длина р. Кубани 906км, из них на территорию Краснодарского края приходится 700км.

Кубань является типично горной рекой с отвесными склонами, порогами, водопадами, ущельями. У станицы Темижбекской поворачивает на запад и приобретает равнинный характер.

Глубина реки в некоторых местах достигает 10м, но есть и много мелководных участков, которые затрудняют судоходство. Питание реки за счет атмосферных осадков, подземных вод и ледников. У Кубани более 14000 притоков, более 10000 из них протекают по территории края.

Площадь бассейна реки – 57,9тысяч кв.км.

□2314

Лист

2023.171160-ПЗ

36

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Годовой сток Кубани в среднем составляет 12-13 км², водный режим изменчив. Подъем уровня начинается в конце марта-начале апреля, в это время тают снега на равнинах и в предгорьях. До октября высокий уровень поддерживается за счет летнего таяния ледников в горах, а иногда вследствие увеличения количества атмосферных осадков наблюдаются паводки.

В нижнем течении, от Краснодара до устья, долина Кубани расширяется, становится плохо выраженной. На своем пути к морю р. Кубань у х. Тиховского, в 116км от устья, делится на два рукава: собственно, Кубань, впадающую в Азовское море у г. Темрюка, и Протоку, впадающую в это же море у п. Ачуево.

Кубань имеет обширную дельту, на месте которой десятки тысяч лет назад находился огромный залив Азовского моря. Оно достигало места, где теперь расположен Краснодар, и в ширину простиралось от Таманского полуострова до нынешнего г. Приморска-Ахтарска. Постепенно залив стал заносится речными наносами, отделился от моря и превратился в современную дельту с многочисленными лиманами, протоками (ериками) и плавнями.

Дельта Кубани по площади равна Дунайской (4300км²). Устьем является Темрюкский залив Азовского моря.

Особенностью Славянского района, а также и всего Краснодарского края является наличие лиманов. **Лиманы** – это мелководные водоемы, средняя глубина их колеблется от 0.5м до 2.5м, созданы они морем, степными реками и дельтой р. Кубани. Лиманы Приазовья отделяются от моря устьями, невысокими косами, через которые при небольшом волнении перекачиваются морские волны, поэтому вода этих лиманов соленая. На территории Славянского района расположена Черноерковско-Сладковская группа лиманов, насчитывающая более 30-ти лиманов, общей площадью 199.5км².

Лиманы Приазовья богаты кормами и являются удобными нерестилищами для рыб. В некоторых лиманах добывают лечебные грязи. Часть плавневой зоны Кубанской дельты и некоторые лиманы осушены и превращены в рисовые чеки. Здесь производится более 80% риса Российской Федерации.

Плавни – это заросли тростника, рогоза, осоки, ив и других растений на затопляемых поймах и дельтах рек. Площадь, занятая плавнями в крае составляет около 380тысяч гектаров. Выделяют Закубанские, Адыгейские и Приазовские плавни.

Кроме перечисленных выше естественных водотоков, территория Славянского района богата искусственными водоемами, к которым отнесены **оросительные системы: Петровско-Анастасиевская, Черноерковская, Чебургольская, Прикубанская и др.**

3.1.5 ПОЧВА И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						37		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
- почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
- почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

Почвы на территории Славянского района отнесены к 4-му типу – почвы плавневых районов побережья Азовского моря.

Солончаки – это почвы, в верхней толще которых содержится более 1% легкорастворимых солей. **Солонцы** в верхних горизонтах легко растворимых солей не содержат, но в нижних горизонтах отличаются большим содержанием натрия, вызывающего щелочную реакцию почв и неблагоприятные водно-физические свойства.

Наиболее эффективное освоение таких почв происходит при выращивании риса, так как затопление чеков и устройство дренажной сети способствуют постепенному рассолению или уменьшению их засоленности.

Приморские солончаки распространены в прибрежно-морской полосе дельты и по днищам периодически затопляемых лиманов. Растительность часто отсутствует или представлена солянками. Развитого почвенного профиля не имеет и представляют собой слой 20-30см сизовато-серой окраски с ржавыми пятнами, глинистого механического состава, с вкраплениями прожилок солей и обломков раковин. Почва оглеена, вскипает от соляной кислоты, в сухое время года покрыта тонкой корочкой легко растворимых солей.

Лугово-болотные (плавневые) солончаки залегают дальше от моря, среди перегнойно-глеевых почв, но на несколько приподнятых элементах рельефа. Здесь, наряду с солянками, встречаются тростник и осоки.

Имеют уже сформированный профиль мощностью до 40-60см. Окраска темно-серая, светлеющая книзу, по всей толще заметное оглеение, многочисленные прожилки солей и пятна окислов железа. Почвы глинистые, при подсыхании глыбистые, с поверхности покрыты тонкой корочкой легко растворимых солей. Вскипание обычно с 10-20см.

Приазовье представляет собой плавни и лугово-болотные комплексы, местами распаханнные болотно-солончаковые луга, а также распаханнные участки лугов, выведенных из затопления.

Травянистая растительность пойменно-дельтовой зоны района во многом характерна для луговой и лугово-степной зоны и отличается большим разнообразием трав. Здесь произрастают: пырей, осот, ромашка, подорожник, крапива, одуванчик, лопух, конский щавель, красный и белый клевер, мать-и-мачеха, хрен, бессмертник, солодка, цикорий, спорыш, паслён, выюнок полевой, чертополох, тысячелистник и многие другие виды. Иногда встречаются большие поляны сурепки и девясила. Карантинное растение - амброзия, с которым ведется постоянная борьба. Из грибов почти на всей территории района произрастают шампиньон обыкновенный и шампиньон луговой. В лесопосадках встречаются поддубовик, моховик, вёшенка, поганка бледная. В плавневой зоне имеются высокие и густые заросли камыша, рогоза, осоки, куги, овсяницы, чертополоха, дурнишника перистого. Также произрастает белая и желтая лилии, нимфейник, водяной орех, ряска, сальвиния, водоросли, тростник обыкновенный, высота которого достигает 5 метров, диаметр стеблей - до 2 сантиметров.

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
									2023.171160-ПЗ		38
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Но надо заметить, что естественная растительность (клён, ясень, верба, тополь, акация, ива, терновник, шиповник, ежевика) сохранились только по берегам рек Кубани, Протоки и крупных ериков. В связи с проведением широких мероприятий по мелиорации и ирригации культурная растительность всё сильнее внедряется в царство дикой.

Значительная часть болот и мелких лиманов сегодня осушены и используются под рисовые чеки.

3.1.6 ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИВОТНОГО МИРА

Животный мир Славянского района представлен огромным разнообразием видов животных от мелких червеобразных и насекомых, земноводных, пресмыкающихся, рыб, грызунов, птиц до крупных млекопитающих.

В пойменно-дельтовой, луговой и плавневых зонах района водятся млекопитающие: кабан, красная лиса, енотовидная собака, ондатра, норка, заяц, ёж ушастый. Периодически появляются небольшие стаи шакалов. В зимне-весенний период с гор спускаются волки.

В луговой и лугово-степной зоне обитают мыши, кроты, хомяки, землеройки, для которых сельскохозяйственные угодья являются хорошей и доступной кормовой базой. Иногда можно встретить ласку.

Из пресмыкающихся водятся ящерицы, ужи обыкновенные, медянки и гадюки степные. Много лягушек и жаб. В водоёмах со слабым течением воды водятся пиявки, раки, черепахи, уж водяной, а в норах над водой иногда можно встретить водяных крыс.

В пойменно-дельтовой и луговой зоне района постоянно живут вороны, сороки, грачи, воробьи, голуби, дятлы, синицы, совы ушастые. Они селятся рядом с жилищем человека, в садах и парках. В лесопосадках живут совы, филины, фазаны, перепела, иволги, ворон, горлица обыкновенная, кобчики.

В плавнево-лиманной зоне – масса уток, серых гусей, лысух, бакланов, колпиц, чаек, крачек, куликов-ходулочников, нырков, цапель и др.

Встречаются редкие для этих мест птицы, такие как: краснозобая казарка, ремез, белая цапля, орлан белохвостый, сапсан, кряква, лысуха, скопа, каравайка.

Прилетают весной и улетают осенью скворцы, ласточки, кукушки, жаворонки, соловьи, певчие дрозды и др.

Особое место в животном мире района занимает рыба. В водоёмах обитают около 40 видов рыб. Среди них: карп, сазан, лещ, сом, щука, окунь, белый амур, толстолобик, судак, тарань и многие другие виды (белая рыба).

Особенно необходимо подчеркнуть ценность и уникальность осетровых видов рыб (красная рыба), которые сохранились в своём первозданном виде в акватории Азовского моря и нерестятся только в реках Кубань и Протока. Как уже доказано учёными-ихтиологами, осётр, белуга и севрюга обитают на планете десятки миллионов лет. Они жили при динозаврах и сохранились до наших дней. Великолепные вкусовые качества рыбы осетровых видов, а также лекарственно-диетические свойства чёрной икры, способствовали бесконтрольному отлову, что привело к их резкому сокращению и поставило на грань исчезновения.

В последние годы проведены мероприятия по восстановлению популяции этих ценных пород рыбы, в том числе введён запрет на отлов осетровых, а также

□2314

Лист

2023.171160-ПЗ

39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, в состав ареалов обитания которых, входит муниципальное образование Славянский район.

ДОЗОРЩИК-ИМПЕРАТОР	ЯЩУРКА РАЗНОЦВЕТНАЯ ЗАПАДНАЯ
БОГОМОЛ ПЯТНИСТОКРЫЛЫЙ	ПОЛОЗ КАСПИЙСКИЙ
КРАСОТЕЛ ПАХУЧИЙ	ГАДЮКА СТЕПНАЯ ВОСТОЧНАЯ
БОЛОТНИК ЯЙЦЕВИДНЫЙ	КУДРЯВЫЙ ПЕЛИКАН
МЕРТОВОЕД-МОЛЛЮСКООД	ЕГИПЕТСКАЯ ЦАПЛЯ
ЖУК-ОЛЕНЬ	ЖЕЛТАЯ ЦАПЛЯ
УСАЧ БОЛЬШОЙ ДУБОВЫЙ	КОЛПИЦА
ЗЕРИНТИЯ ПОЛИКСЕНА	КАРАВАЙКА
СОВКА ШПОРНИКОВАЯ	БЕЛЫЙ АИСТ
ШМЕЛЬ МОХОВОЙ	ПИСКУЛЬКА
ШМЕЛЬ ГЛИНИСТЫЙ	СКОПА
СКОЛИЯ-ГИГАНТ	МАЛЫЙ ПОДОРЛИК
СТИЗОИДЕС ТРЕХЗУБЫЙ	ОРЛАН-БЕЛОХВОСТ
БЕЛУГА АЗОВСКАЯ	ЧЕРНЫЙ ГРИФ
ШИП	СТЕРВЯТНИК
ОСЁТР РУССКИЙ	САПСАН
СЕВРЮГА	СЕРЫЙ ЖУРАВЛЬ
СТЕРЛЯДЬ	МОРСКОЙ ЗУЁК
КУМЖА ЧЕРНОМОРСКАЯ	ХОДУЛОЧНИК
БЕЛОГЛАЗКА	ШИЛОКЛЮВКА
ШЕМАЯ АЗОВСКАЯ	МАТЕРИКОВЫЙ КУЛИК-СОРОКА
ВЫРЕЗУБ	ЗАПАДНЫЙ БОЛЬШОЙ КРОНШНЕП
КОНЁК МОРСКОЙ	БОЛЬШОЙ ВЕРЕТЕННИК
ГОРБЫЛЬ СВЕТЛЫЙ	ЧЕРНОГОЛОВЫЙ ХОХОТУН
ТРИТОН КАРЕЛИНА	ПЕСТРОНОСАЯ КРАЧКА
ЧЕГРАВА	МАЛАЯ КРАЧКА
ОБЫКНОВЕННАЯ ГОРЛИЦА	НОРКА ЕВРОПЕЙСКАЯ КАВКАЗСКАЯ
ВЫДРА КАВКАЗСКАЯ	МОРСКАЯ СВИНЬЯ (АЗОВКА)

□2314

2023.171160-ПЗ

Частью 1 статьи 56 выше указанного Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

3.1.7 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы особо охраняемых территорий- является одним из основных направлений государственной политики в области охраны окружающей среды.

Особо охраняемых территорий имеют исключительное значение для сохранения и восстановления естественных экосистем на территории Краснодарского края, поддержания экологического равновесия и выявления закономерностей естественного развития природных комплексов и их компонентов.

Система особо охраняемых территорий Краснодарского края включает в себя:

1) особо охраняемые природные территории различных категорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки,

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

41

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады);

- 2) водно-болотные угодья;
- 3) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района находится особо охраняемая природная территория **регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Дельта реки Кубань»**

Категория ООПТ: лиманно-плавневый комплекс;

Название ООПТ: «Дельта реки Кубань»;

Значение ООПТ: региональное;

Площадь: 52863,05 га;

Цель создания ООПТ - сохранение лиманно-плавневых комплексов Куликовско-Курчанской и Жестерской системы лиманов, поддерживающих биологическое разнообразие, значимых для воспроизводства редких и хозяйственно ценных объектов животного и растительного мира, характерных для данных природных комплексов.

Дата создания: ООПТ регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Дельта реки Кубань» утверждена постановлением Губернатора Краснодарского края от 10.08.2023г. №577;

Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления: Южный федеральный округ, Краснодарский край, Славянский район; Темрюкский район.

РЕЖИМУ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ЛИМАННО-ПЛАВНЕВОГО КОМПЛЕКСА

Режим особой охраны не распространяется на подразделения пограничных органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации при реализации ими своих полномочий.

В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

На всей территории лиманно-плавневого комплекса запрещено осуществление видов деятельности, противоречащих целям его создания или причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также иные виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, в том числе:

1. Деятельность, влекущая изменение гидрологического режима водных объектов (перекрывание естественных и искусственных водотоков, рытье новых и расширение существующих каналов, углубление дна водотоков и естественных водоемов), посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство особо охраняемой природной территории, без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

2. Сброс неочищенных сточных вод.

3. Размещение кладбищ, скотомогильников.

4. Перепрофилирование сложившихся к моменту создания особо охраняемой природной территории направлений хозяйственной и иной деятельности без

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
			2023.171160-ПЗ						42	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

5. Все виды рубок, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

6. Проведение санитарных рубок и рубок ухода в гнездовой период с 1 марта по 15 августа, а также проведение санитарных рубок без обеспечения сохранности старовозрастных, фауных, сухостойных и валежных деревьев не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.

7. Интродукция (акклиматизация) видов, не характерных для данной территории, за исключением необходимости борьбы с вредными организмами и интродукции видов рыб, являющихся биологическими мелиораторами, в соответствии с ежегодным планом искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов, утвержденным Федеральным агентством по рыболовству, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

8. Реинтродукция растений и животных с целью их сохранения, и восстановления естественного ареала без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

9. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

10. Добывание птиц, не отнесённых к объектам охоты, за исключением добывания в научных и (или) образовательных целях по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

11. Весенняя охота.

12. Загрязнение почв и растительности.

13. Засорение и захламливание территории.

14. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах особо охраняемой природной территории без согласования с уполномоченным органом Краснодарского края в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания.

15. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов, других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

16. Разрушение (уничтожение) обитаемых либо регулярно используемых гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых для размножения.

17. Применение авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений и животных, за исключением случаев возникновения чрезвычайных эпидемиологических ситуаций при отсутствии возможности применения наземной техники – по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

18. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в границах водоохранных зон водных объектов и над их акваторией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

43

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

19. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

20. Выкопка корневищ, сбор цветов и плодов лотоса орехоносного.

21. Сооружение (размещение) укрытий для охоты (скрадков) на свободной от надводной растительности акватории водных объектов далее 5 метров от границ тростниковых зарослей.

22. Установка рекламных, информационных знаков и щитов, стендов, аншлагов и шлагбаумов, не связанных с функционированием заказчика, лесохозяйственной деятельностью, деятельностью в области водных отношений, охотничьего хозяйства, деятельностью пользователей земельных участков, а также обозначением линейных объектов, и без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

23. Использование для передвижения маломерных судов по лиманам, озерам, гирлам и каналам моторов мощностью более 30 лошадиных сил после истечения трех лет с момента принятия настоящего постановления, за исключением маломерных судов, используемых сотрудниками органов, осуществляющих надзорные и контрольные функции, правоохранительных органов, спасательных и противопожарных служб, а также подведомственных им учреждений, находящимися при исполнении служебных обязанностей; сотрудниками научных организаций, научными работниками, действующими по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

24. Заправка ГСМ и мойка всех видов сухопутных механических транспортных средств.

25. Осуществление мероприятий по компенсации ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания, согласованных в установленном порядке с Федеральным агентством по рыболовству или его территориальными управлениями, без уведомления не менее чем за один рабочий день уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания о проведении указанных мероприятий.

26. Осуществление подведомственными Федеральному агентству по рыболовству организациями различных организационно-правовых форм уставной деятельности, мероприятий, предусмотренных государственным заданием и планом по рыбохозяйственной мелиорации и искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов азовских лиманов Краснодарского края, без уведомления не менее чем за один рабочий день уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания о проведении указанных мероприятий (деятельности).

27. Сбор минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

28. Распашка земель при выполнении лесовосстановительных и противопожарных мероприятий без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

29. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), без соблюдения условий, предусмотренных

Взам. инв. №							П2314	
	Подп. и дата						2023.171160-ПЗ	Лист
								44
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

разрешением (открытым листом), без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

30. Реконструкция нелинейных объектов капитального строительства, за исключением реконструкции в прежних границах при условии проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

31. Реконструкция существующих линейных объектов и связанных с ними сооружений, за исключением реконструкции при условии проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

32. Ремонт существующих нелинейных объектов капитального строительства, линейных объектов и связанных с ними сооружений без согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды.

33. Проведение взрывных работ.

34. Создание объектов размещения и хранения радиоактивных и взрывчатых веществ.

3.1.8 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствуют земли лесного фонда.

3.1.9 ОСОБО ЦЕННЫЕ ЗЕМЛИ

Распоряжением Главы Администрации Краснодарского края от 25.10.2005 №895-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Славянского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» в целях сохранения площадей особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", утвердить перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Славянского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, общей площадью 15713,2 га.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314	
									Лист	
									45	
2023.171160-ПЗ										

Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Коржевского сельского поселения Славянского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством

- земли на территории государственного унитарного опытно-производственного предприятия (далее - ГП ОПП) "Ордынское", в юго-западной части района, северо-западнее хутора Коржевский, площадью 32,2 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, севернее на 4,4 км хутора Коржевский, площадью 29,5 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, севернее хутора Коржевский, площадью 32,2 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, севернее на 2,6 км хутора Коржевский, площадью 16,6 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 4,1 км хутора Коржевский, площадью 20,9 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 3,4 км хутора Коржевский, площадью 17,4 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 2,8 км хутора Коржевский, площадью 56,0 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 2,0 км хутора Коржевский, площадью 15,9 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 9,0 км хутора Коржевский, площадью 92,9 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 9,4 км хутора Коржевский, площадью 17,9 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 5,7 км хутора Коржевский, площадью 173,1 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-восточнее на 3,7 км хутора Коржевский, площадью 26,4 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, восточнее хутора Коржевский, площадью 22,6 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, южнее хутора Коржевский, площадью 63,8 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, северо-западнее на 1,6 км хутора Коржевский, площадью 30,2 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, западнее хутора Коржевский, площадью 7,1 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, западнее хутора Коржевский, площадью 1,8 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, западнее хутора Коржевский, площадью 19,0 га;
- земли на территории ГП ОПП "Ордынское", в юго-западной части района, западнее хутора Шапарский, площадью 11,7 га.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							П2314	
									Лист	
									46	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

3.1.10 МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Описываемая территория расположена в пределах Западно-Кубанской нефтегазоносной области. В ее границах ведется изучение Темрюкско-Ахтарского (основная его часть расположена в пределах акватории Азовского моря), Прибрежно-Новотитаровского, Славянско-Темрюкского участков. Территория включает в себя частично либо полностью следующие месторождения углеводородного сырья (УВС): Западно-Морозовское, Прибрежное, Северо-Прибрежное, Восточно-Прибрежное, Черноерковское, Южно-Черноерковское, Мечетско-Черноерковское, Песчаное. Ведется добыча нефти, газа, газового конденсата.

В пределах горного отвода лицензии КРД 03992 3Д производится сброс (захоронение) промысловых сточных вод на нефтегазоконденсатном месторождении.

Данная территория находится на западной окраине Прикубанской аллювиальной эрозионно-аккумулятивной равнины, переходящей в плавневую зону Приазовья. Общий уклон составляет порядка 1° и направлен в сторону Азовского моря.

Из неметаллических полезных ископаемых присутствуют Садовское, Погорелово и Новопетровское месторождения глин. Разведано Слободкинское месторождение ракушки морской, состоящее из нескольких участков, добываемое полезное ископаемое которых может использоваться как балластное сырье либо как подкормка минеральная. К югу от п. Мостовянский разведано Мостовянское месторождение ракушки морской.

В настоящее время Садовское, Слободкинское и Мостовянское месторождения находятся в нераспределенном фонде недр, эксплуатация не производится.

Данная территория находится в пределах западной окраины Прикубанской аллювиальной эрозионно-аккумулятивной равнины. В геолого-структурном отношении территория расположена в пределах внутренней зоны Западно-Кубанского краевого прогиба. В геологическом строении принимают участие осадочные образования от палеогенового до современного возраста.

В гидрогеологическом отношении район расположен в юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основными источниками водоснабжения являются подземные воды четвертичного и верхнеплиоценового комплексов.

Отложения четвертичного возраста покрывают сплошным чехлом мощностью 50-80 м более древние отложения. Представлены они переслаиванием песков, супесей, глин, часто иловатых. Качество воды зачастую не соответствует санитарным требованиям к питьевым водам по минерализации, общей жесткости и санитарно-гигиенической характеристике. Питание водоносного комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков, поверхностных вод рек.

Отложения верхнего плиоцена вскрываются в интервалах глубин от 50-80 м, представлены песчано-глинистой толщей со значительным преобладанием глин. По степени минерализации преобладают пресные воды с сухим остатком 0,6-0,9 г/дм³, общей жесткостью 3-7 мг-экв/л, возможно повышенное содержание фтора. По химическому составу воды гидрокарбонатные, сульфатные, хлоридные, натриевые. В бактериальном отношении воды здоровые. Питание водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений получает в предгорной части края за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	47
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	47

П2314

Перечень месторождений на территории Коржевского сельского поселения
Таблица №3.1.10-1

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Статус участка	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение*	Статус месторождения
1	27.12.2016	31.12.2096	КРД 05311 НР	ПАО «Нефтяная компания «Роснефть»	Горный отвод	Для геологического изучения, включающего поиски и оценку полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых	нефть, газ	Славянско-Темрюкский участок (Мечетско-Черноерковское нефтегазоконденсатное месторождение, Западно-Морозовское нефтяное месторождение в составе Славянско-Темрюкского участка)	федеральный

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ			П2314
									Лист
									48

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Статус участка	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение*	Статус месторождения
2	27.07.2022	31.12.2047	КРД005743НЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"		Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	УВС	Гарбузовское газовое месторождение	федеральный

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	П2314	
								Лист
								50

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Статус участка	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение*	Статус месторождения
3	27.07.2022	15.11.2059	КРД005744НЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"		Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	УВС	Западно-Анастасиевское газонефтяное	федеральный

№ п/п	Дата регистрации лицензии	Срок окончания лицензии	Лицензия	Недропользователь	Статус участка	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение*	Статус месторождения
4	06.03.2007	06.03.1932	КРД03313ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальные услуги"		Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения населения и предприятий х. Коржевский (скважины №№ 58244/674-Д, 78831, 456-Д), х. Шапарской (скважина № 30133)	вода пресная		федеральный
5	27.01.2011	27.01.2036	КРД 04109 ВЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз" (ИНН: 2309095298)		Добыча подземных вод для хозяйственно-бытового обеспечения водой промышленного объекта	вода пресная		региональный
6	06.04.2020	06.04.2045	КРД 81362 ВЭ	ООО "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт" (ИНН: 2309051942)		разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	вода пресная		региональный

Таблица №3.1.10-2

№ п/п	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
1	Гарбузовское	газ	федеральный

№ п/п	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
2	Северо-Свистельниковское	газ	федеральный

3.2 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории Коржевского сельского поселения Славянского района находится 17 объектов культурного наследия (2 объекта культурного наследия регионального значения и 15 выявленных объектов археологического наследия).

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Коржевского сельского поселения отсутствуют.

Памятники, расположенные на территории Коржевского сельского поселения, стоящие на государственной охране

Таблица №3.2 -1

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
Памятники							
1	Братская могила 472 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Коржевский, ул. Садовая, парк между ул. Комсомольской и ул. Молодежной	63 1872-К3	2863	И	Р	23-153260
2	Памятный знак девушкам-снайперам	х. Коржевский, ул. Зеленая, 34а, у средней школы № 19	63 1872-К3	2864	И	Р	23-153264

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.171160-ПЗ

Лист

52

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
	Нине Бабай, Галине Гущик, Раисе Терещенко, погибшим в боях с фашистскими захватчиками, 1971 г.						

**Памятники археологии, стоящие на государственной охране и
рекомендуемые к постановке на государственную охрану, расположенные
на территории Коржевского сельского поселения**

Таблица №3.2 -2

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
Выявленные объекты археологического наследия							
1	Поселение «Куркинское» (67)	х. Коржевский, 1,6 км к западу от хутора, правый 0,02 км к востоку от моста через р. Курка	272-п		АР	В	
2	Курганная группа «Коржевская №2» (61) (2 насыпи)	х. Коржевский, 0,1 км к северо-западу от восточной окраины хутора, 0,05 км к северу от трассы Коржевский - Анастасиевская	272-п		АР	В	
3	Курган «Войсковой» (68)	х. Коржевский, 10,8 км к северо-северо- востоку от северо- восточной окраины хутора, 5 км к северо-северо- востоку от отд. №2 ГПОПП «Ордынский»	272-п		АР	В	
4	Курган «Коржевский №1» (53)	х. Коржевский, 0,8 км к югу от южной окраины хутора, 0,05 км к югу от дороги Коржевский –	272-п		АР	В	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

53

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ханьков, 2 км к юго-западу от узла нефтедобычи «Групповая №2»					
5	Курган «Коржевский №3» (63)	х. Коржевский, кладбище хутора	272-п		АР	В	
6	Курган «Коржевский №4» (64) (2 насыпи)	х. Коржевский, 0,5 км к западу от хутора, 0,06 км к северу от трассы Коржевский – Тамань	272-п		АР	В	
7	Курган (66)	х. Коржевский, 1,42 км к западу от 0,1 км к югу от трассы Коржевский – Тамань	272-п		АР	В	
8	Курган (54)	х. Коржевский, 0,5 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора	272-п		АР	В	
9	Курган (50)	х. Коржевский 1,4 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора; 0,7 км к юго-западу от узла нефтедобычи «Групповая № 2».	272-п		АР	В	
10	Курган (51)	х. Коржевский, 0,55 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора; 0,7 км к юго-западу от узла нефтедобычи «Групповая № 2».	272-п		АР	В	
11	Курган (52)	х. Коржевский, 1 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины хутора; 1,75 км к юго-западу от узла нефтедобычи «Групповая № 2».	272-п		АР	В	
12	Курганная группа (60) (2 насыпи)	х. Коржевский, 0,25 км к северо-востоку от восточной окраины;	272-п		АР	В	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

54

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		0,05 км к северу от трассы Коржевский – Анастасиевская.					
13	Курганная группа (62) (2 насыпи)	х. Коржевский, 0,25 км к востоку-северо- востоку от кладбища хутора; 0,15 км к северу от трассы Анастасиевская – Тамань.	272-п		АР	В	
14	Курган (65)	х. Коржевский, 0,7 км к западу от хутора; 0,25 км к северу от трассы Коржевский – Тамань.	272-п		АР	В	
15	Курган (69)	х. Коржевский, 5,75 км к северо-северо- востоку от хутора, 1 км к востоку от отд. № 2 ГПОПП «Ордынский»; 0,4 км к северо-западу от отд. № 3 ГПОПП «Ордынский»;	272-п		АР	В	
16	Курган (70)	х. Коржевский, 5,75 км к северо-северо- востоку от хутора, 1,7 км к юго-востоку от отд. № 2 ГПОПП «Ордынский»; 1,4 км к юго-юго-западу от отд. № 3 ГПОПП «Ордынский»;	272-п		АР	В	
17	Поселение «Радан» (81)	х. Коржевский, 5,5 км к северо-северо- востоку от хутора, территория отд. № 2 ГПОПП «Ордынский»	272-п		АР	В	
18	Курганная группа «Угловая»	х. Коржевский 1,2 км к северо-северо- востоку от северо- восточной окраины хутора. Координаты в системе WGS-84: Курган 1: N45°12.324'	Памятник археологии №28		АР	В	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

										Лист
										55
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		E37°44.761', Курган 2: N45°12.349' E37°44.649'					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									56	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Для обеспечения устойчивого развития территории необходима реализация задач по реализации полномочий муниципального образования в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия и учёт интересов Краснодарского края и Российской Федерации в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования.

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо предпринять меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

3.3 АНАЛИЗ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Весь земельный фонд на территории Коржевского сельского поселения по основному целевому использованию делится на 4 категории земель (карта границ земель различных категорий):

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314 2023.171160-ПЗ	Лист
										58

земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Устранение пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, имеющих пересечения между собой, осуществляется органом регистрации прав при государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельных участков осуществляемым, в том числе, с целью исправления реестровой ошибки.

В настоящее время Заказчиком совместно с проектировщиками принимается ряд мер по устранению данной проблемы в соответствии с действующим законодательством.

Земли промышленности и иного специального назначения занимают 719.2 га и составляют 6 % площади сельского поселения. Из земель промышленности и иного специального назначения большую часть земель занимают предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 10655,1 га, их доля составляет в настоящее время 89% из них: *земли* особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, а также зона садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ «Надежда»).

Распоряжением Главы Администрации Краснодарского края от 25.10.2005 №895-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Славянского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством» в целях сохранения площадей особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", утвержден перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Славянского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Площадь особо ценных земель на территории Коржевского сельского поселения 687,1 га.

Земли водного фонда представлены акваторией реки Кубань и занимают 132.8 га и составляют 1% площади сельского поселения. Также к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

3.4 ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВАЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.4.1 ПЛАНИРОВАЧАЯ СТРУКТУРА

Территория Коржевского сельского поселения расположена в юго-западной части Славянского района Краснодарского края.

В своих административных границах Коржевское сельское поселение занимает площадь 11920,53 га. В состав поселения входят два населенных пункта - хутор Коржевский и хутор Шапарской. Хутор. Коржевский является центром сельского поселения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						61		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- озеленением ограниченного пользования, расположенным при образовательных и медицинских учреждениях, насаждениями стадионов, спортивных комплексов, насаждениями жилых микрорайонов и кварталов;

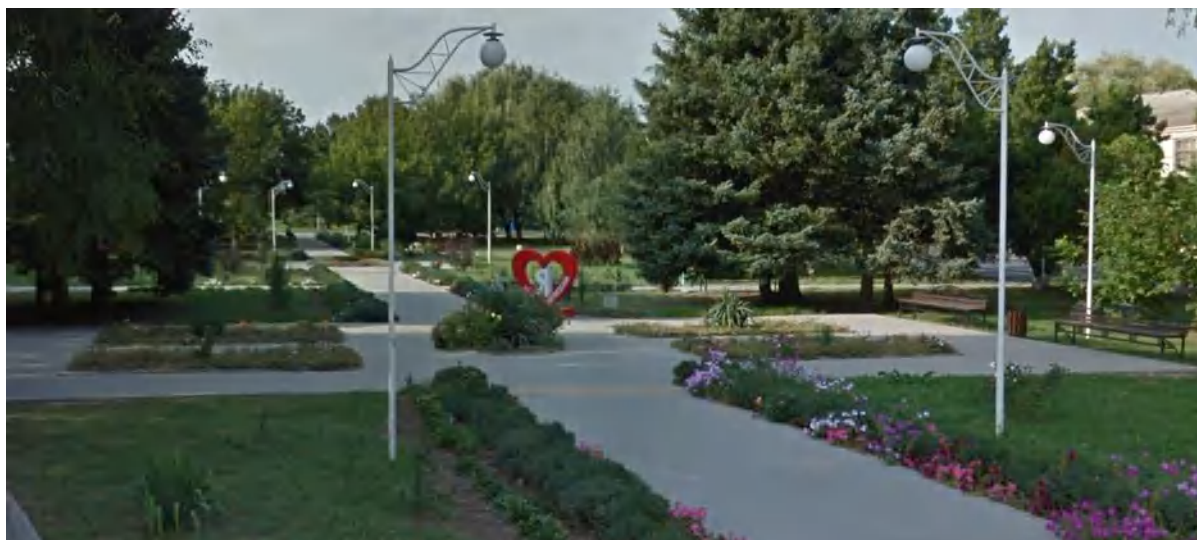
- озелененными территориями специального назначения.

Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Территория Коржевского сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений. В настоящее время зеленый фонд Коржевского сельского поселения состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки. Озеленение ограниченного пользования представлено в виде озеленения территорий школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Зеленые насаждения общего пользования Коржевского сельского поселения представлены скверами в хуторе Коржевском с разной степенью благоустройства. На территории х. Шапарской зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Рисунок № 3.5-1 Сквер «Центральный»



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок	Подп.	Дата

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

64

Рисунок № 3.5-2 Сквер ул. Мира 14а



Общая площадь зеленых насаждений общего пользования в поселении составляет 9,99 га. Уровень обеспеченности зелеными насаждениями по поселению составляет – 25,17 м2 на 1человека, что соответствует местным нормам градостроительного проектирования Коржевского сельского поселения Славянского района.

Перечень общественных пространств, расположенных на территории Коржевского сельского поселения Славянского района

Таблица № 3.5-1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Подтип	Площадь, га
1	2	3	4	5
1	Сквер «Центральный»	х. Коржевский, ул.Зеленая,27Б	Местного значения	5,23
2	Сквер с Братской могилой 472 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	х. Коржевский, ул.Садовая, 12Б	Местного значения	0,6
3	Сквер	х. Коржевский, ул.Мира, 14А	Местного значения	0,89

Недостатком системы озеленения, мешающим ей в полной мере выполнять экологические функции, является ее ограниченность, недостаточная степень благоустройства территорий, несоблюдение нормативных требований к радиусам доступности.

3.6 НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей,

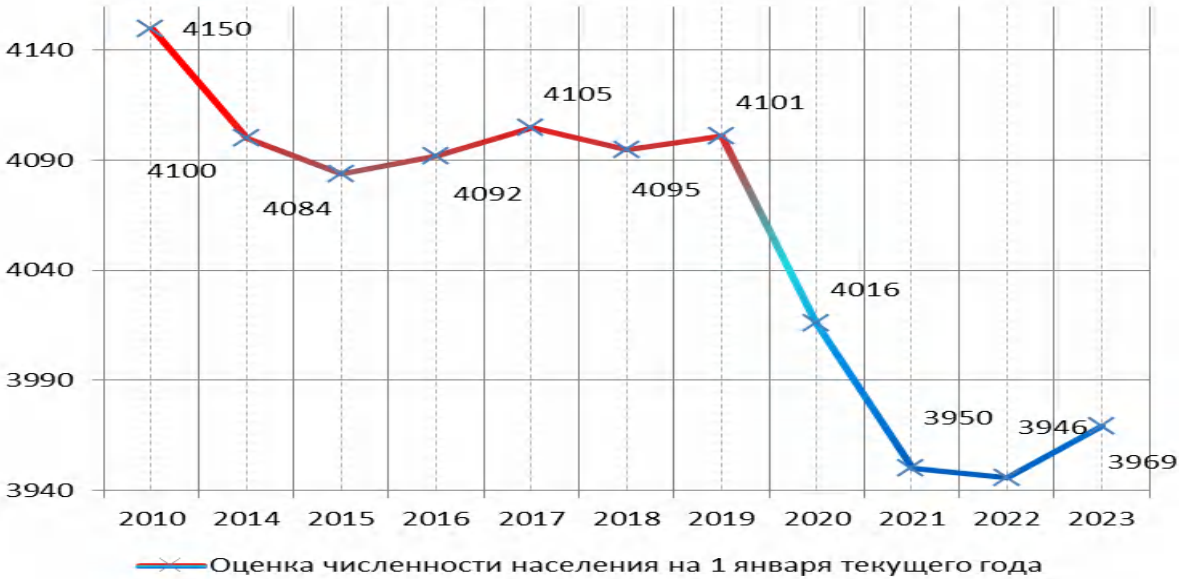
П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		65

Наименование	Численность населения, чел.		Прирост численности населения	
	2010 г.	2022 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
Всего	4150	3969	-181	-4,4

В разрезе населенных пунктов демографический рост характерен для х. Шапарского. В общем, по поселению до начала 2020 года для территории поселения характерно было как незначительное снижение, так и рост численности населения.

Рисунок №3.6-1 - **Динамика численности населения Коржевского сельского поселения сельского поселения**



Динамика народонаселения по основным компонентам имеет общерайонные черты и характеризуется проявлением процесса депопуляции в естественном движении населения. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер.

Динамика основных показателей естественного движения численности населения

Таблица №3.6-3

Наименование показателя	Годы									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Общий коэффициент рождаемости, ‰	5,6	6,8	6,4	5,9	5,9	6,3	7,4	7	7,3	9,6
Общий коэффициент смертности, ‰	12,9	16,9	13	12	14,4	12	16,5	16,1	14,9	13,6
Общий коэффициент естественного прироста, убыли (-) населения, ‰	-7,3	-10,1	-6,6	-6,1	-8,5	-5,7	-9,1	-9,1	-7,6	-4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок

Подп.

Дата

2023.171160-ПЗ

П2314

Лист

67

Демографическая ситуация в Коржевском поселении характеризуется проявлением (как и в большинстве сельских населенных мест Краснодарского края) кризисных явлений в сфере воспроизводства населения: число умерших из года в год превышает количество рождений. Отношение современных параметров смертности и рождаемости составляет 1,42, т. е. уровень рождаемости на 42 % ниже требуемого для замещения умирающего населения. Среднегодовые темпы естественной убыли населения находятся на уровне 4,0 промилле. Если для других территорий Славянского района максимальное значение естественной убыли населения характерны в основном для периода пандемии, то для Коржевского сельского поселения данный показатель держался на уровне 10,1 – 7,3 ‰ на протяжении всего рассматриваемого периода.

Несмотря на высокий уровень смертности, на протяжении последнего десятилетия наметились положительные тенденции в динамики общего коэффициента рождаемости.

В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства важную роль в формировании демографических ресурсов территории имеет миграция. Благодаря миграционному притоку населения полностью компенсируется естественная убыль населения и обеспечивается рост численности населения. Однако, в период 2018-2020 гг. миграционные процессы носили отрицательное значение, что в совокупности с естественной убылью населения привело к резкому снижению численности населения.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. Несмотря на естественную убыль населения, произошли положительные сдвиги в возрастной структуре численности населения.

Структура возрастного состава населения

Таблица №3.6-4

№ п/п	Возрастная структура населения	2010 год		2022 год	
		чел.	%	Чел.	%
1	Население моложе трудоспособного возраста	671	16,2	819	20,63
2	Население в трудоспособном возрасте	2474	59,6	2176	54,83
3	Население старше трудоспособного возраста	1005	24,2	974	24,54
Итого по поселению:		4150	100	3969	100

Для территории по-прежнему характерна регрессивная возрастная структура населения - превышение населения в возрасте старше трудоспособного (24,83 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (20,63 %). В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент по поселению этот показатель составляет 824 человека на 1000 трудоспособного населения, из них 448 человек – лица пожилого возраста.

Сложившуюся ситуацию последних лет можно сравнить с демографическим кризисом 90-х годов, когда для территории всей страны был характерен критически низкий уровень рождаемости в сочетании с высокой смертностью, плавный выход из которого благодаря политике государства занял почти 10 лет. В настоящее время

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							68

Настоящий проект осуществляется с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. При реализации предложенных мероприятий, направленных на обеспечение населения объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в сочетании с реализацией мер государства в области социальной и демографической политики есть все предпосылки к формированию позитивных тенденций.

Другое направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено мясо-молочным скотоводством и птицеводством. На территории поселения на 01.01.2023 года содержится 54 головы КРС, из них 37 голов дойное стадо, 17 голов молодняка, 63 головы мелкого рогатого скота (овец и

коз). Данная отрасль сельского хозяйства развита на уровне малых форм хозяйствования.

Отрасли не производственной сферы сельского поселения развиты достаточно на низком уровне – это обслуживающие отрасли, представленные в виде торговли.

3.8 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищный фонд на территории сельского поселения представлен:

- застройкой малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не более 4 этажей, включая мансардный);
- застройкой блокированными жилыми домами (не более 3 этажей) с приквартирными участками;
- застройкой индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

Вся многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный) расположена на территории административного центра.

По данным администрации Коржевского сельского поселения общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 88,2 тыс. м². Преобладающей является индивидуальная и многоквартирная (блокированная) жилая застройка с приквартирными участками, на долю которой приходится 79,3 % от общего объема жилого фонда. Распределение жилого фонда представлено в таблице №3.8-1. Таблица №3.8-1

Тип жилья	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Площадь, тыс. м ²	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	24	371	18,3	20,7	19,0
Блокированные жилые дома (не более 3 этажей) с приквартирными участками	254	762	69,9	79,3	23,3
Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками	475	-			
Итого	753	-	88,2	100,0	22,2

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 22,2 м²/чел., при среднерайонном показателе 27,2 м²/чел. С момента реализации утвержденного генерального плана рост данного показателя, в общем, по поселению составил 10,4 %.

По статистическим данным для территории поселения характерен ежегодный ввод нового жилого фонда за счет нового жилищного строительства. Объем жилищного строительства за последние 10 лет составил 6,8 тыс. м² общей площади жилых домов. Весь объем нового жилищного строительства за рассматриваемый период приходится на долю индивидуальной жилой.

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок

Подп.

Дата

2023.171160-ПЗ

П2314

Лист

70

Сведения о техническом состоянии жилого фонда (ветхое, аварийное жилье) администрацией поселения не представлены.

3.9 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются детский сад плановой емкостью 280 мест и средняя общеобразовательная школа на 700 мест. Фактическая наполняемость учреждений образования составляет: детского сада – 78,6%, школы – 56,4 %. Уровень охвата населения учреждениями образования по поселению составляет 100 %.

Перечень образовательных учреждений, расположенных на территории Коржевского сельского поселения

Таблица №3.9-1

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %
			Проект	Факт	
Дошкольные образовательные организации					
1	МБДОУ д/с к/в № 31	х.Коржевский, ул.Советская, 12	280	220	78,6
ИТОГО			280	220	78,6
Общеобразовательные организации					
1	МБОУ СОШ № 19	х.Коржевский, ул.Зеленая, 34А	700	395	56,4
ИТОГО			700	395	56,4
Учреждения дополнительного образования					
1	МБУ ДО ДШИ х.Коржевского	х.Коржевский, ул.Октябрьская, 24-а	-	111	-

В общем, по поселению отсутствует дефицит мест в образовательных учреждениях. Так наполняемость учреждений дошкольного образования составляет 78,6 %, общеобразовательных – 56,4 %.

Обеспеченность на 1 тысячу населения общеобразовательными учреждениями - 176 мест, дошкольными – 71 места, при нормативной обеспеченности 132 и 54 места соответственно.

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.171160-ПЗ	Лист
							71
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д. Согласно нормам градостроительного проектирования, обеспеченность населения внешкольных учреждений должна составлять 10 % от общего числа школьников, т.е. при существующей численности обучающихся в общеобразовательных школах поселения минимальное количество мест должно быть не менее 40 мест.

В настоящее время дополнительное образование реализуется через внеурочную деятельность на базе общеобразовательного учреждения, где общая численность обучающихся по программе дополнительного образования составляет 45 человек. В здании МКУК СДК «Коржевский» осуществляет свою деятельность МБУ ДО ДШИ х. Коржевского, где обучается 111 детей по направлениям музыкальное (гитара, фортепиано, баян, сольное пение), театральное и художественное искусство.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательного учреждения и объектов сети общего пользования. По статистическим данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) на территории сельского поселения расположено 12 спортивных сооружения, из них 8 плоскостных сооружений и 2 спортивных зала.

При общей площади 8800 м² плоскостных спортивных сооружений и 450 м² физкультурно-спортивных залов, обеспеченность на 1 тысячу населения составляет 2217 м² и 113 м² соответственно. В общем, по поселению обеспеченность в области физической культуры и спортом превышает значение расчетного допустимого уровня обеспеченности на 1 тысячу населения 1950 м² плоскостными сооружениями и 80 м² физкультурно-спортивными залами.

Учреждения здравоохранения представлены структурными подразделениями ГБУЗ «Славянская ЦРБ» КК. Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе Ордынской врачебной амбулатории (х. Коржевский). Мощность амбулаторно-поликлинического звена составляет 100 посещений в смену.

Учреждения социальной направленности представлены структурным подразделением ГБУ СО КК «Славянский комплексный центр социального обслуживания населения» отделением социального обслуживания на дому, предназначенным для оказания социальных услуг в надомных условиях.

Культурно-досуговая деятельность населения организована на базе муниципального казенного учреждения культуры Сельский Дом культуры «Коржевский» (МКУК СДК «Коржевский») со зрительным залом на 618 мест. МКУК СДК «Коржевский» имеет в своем составе сельскую библиотеку, библиотечный фонд которой составляет 20,0 тыс. единиц хранения.

Общая обеспеченность населения клубными учреждениями и общедоступными библиотеками по поселению составляет 156 мест и 5,0 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек при нормативе 80 и 6,0 соответственно.

На базе дома культуры функционируют кружки и клубные формирования для детей, а также для населения старшего поколения. Всего ведут свою работу 27 культурно-досуговых образований, в которых занимаются более 350 человек разного возраста.

На территории муниципального образования расположено 1 отделение почтовой.

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
									2023.171160-ПЗ		
									72		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

3.10 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.10.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Железнодорожный транспорт на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция «Протока» находится в г. Славянск-на-Кубани, на расстоянии 35 км от сельского поселения.

3.10.2 ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствует. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортами в г. Краснодаре, расположенном на расстоянии 135 км от сельского поселения, и в г. Анапа, расположенном на расстоянии 53 км от сельского поселения.

3.10.3 ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Водный транспорт на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствует в связи с отсутствием судоходных рек.

Расстояние до морских портов составляет –в г. Темрюк 30 км, в пос. Чушка, Темрюкский район – 90 км, в г. Новороссийск – 80 км.

3.10.4 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Рисунок № 3.10.4-1



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

73

Согласно перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденному Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 года № 977 (с изменениями от 13.07.2023 N 465), по территории Краснодарского края проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II, III, IV, V категории).

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Автомобильные дороги общего пользования регионального и
межмуниципального значения Коржевского сельского поселения**

Таблица № 3.10.4-1

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяженность, км
1	03 ОП РЗ 03К-086	Подъезд к х.Шапарской	V	Щебеночно-гравийное	3,627

Передвижение населения Коржевского сельского поселения по межсубъектовым, межмуниципальным и пригородным маршрутам осуществляется с автовокзала, располагающегося по адресу: г. Славянск – на – Кубани, ул. Ковтюха, 120.

Основные междугородние рейсы от автовокзала:

- Армавир
- Алушта
- Анапа
- Астрахань
- Геленджик
- Белореченск
- Ейск
- Краснодар
- Махачкала
- Новороссийск
- Кропоткин
- Ростов-на-Дону
- Усть-Лабинск
- Севастополь
- Шахты
- Ялта

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Основным и единственным пассажирским транспортом является автобус. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Обслуживание пассажирских перевозок осуществляет ИП Михно Н.В., ОАО «Кубаньпассажиравтосервис». Также через хутор Коржевский по федеральной дороге пролегают маршруты междугороднего сообщения, которые заходят на автостанцию ОАО «Кубаньпассажиравтосервис» расположенную по ул. Краснодарская, 1Г. Автобусное сообщение с хутором Шапарской отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

						2023.171160-ПЗ		Лист
								75
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Места расположения остановочных пунктов в Коржевском сельском поселении

Рисунок № 3.10.4-2

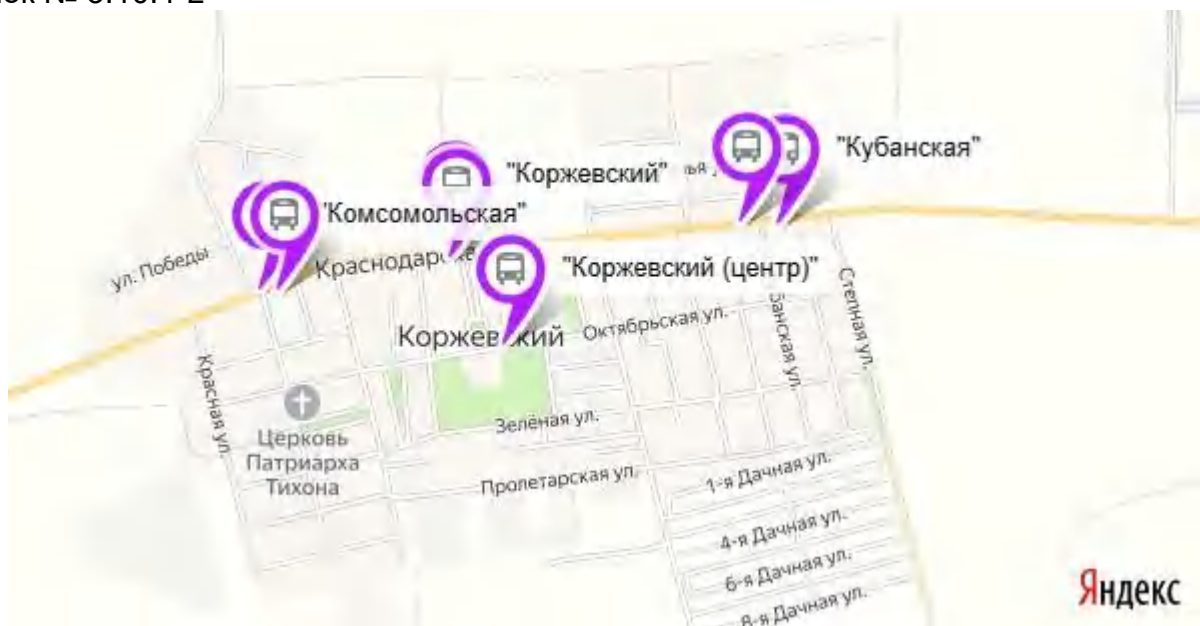


Таблица № 3.10.4-2

№	Наименование маршрута	Наименование остановочных пунктов	Наименование улиц, автомобильных дорог, по маршруту	Протяженность маршрута (км)	Виды транспортных средств	Экологические характеристики транспортных средств	Наименование юр. лица, ИП
1	2	3	4	5	6	7	8
116	Славянск - Коржевский	Славянск - МТФ - Анастасиевская - Коржевский	Улицы Дзержинского – Ленина – Отдельская – Ковтюха – Автовокзал – Ковтюха - Щорса - Красная – а/д А289 - Красная – а/д А289 - Красноармейская - Октябрьская - Комсомольская	40	Автобусы средней вместимости - 2 ед.	Евро-3 1ед. Евро-4 1ед.	Михно Н.В.

Характеристика условий пешеходного и велосипедного передвижения

Велосипедные дорожки отсутствуют. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования. Пешеходное движение осуществляется в основном по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров).

П2314

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

76

Улично-дорожная сеть Коржевского сельского поселения

Большое значение в комплексе градостроительных работ имеют вопросы организации транспортного движения на территории населенных пунктов. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития поселения.

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

В основе сети основных сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений – юг-север и запад-восток.

Основными улицами движения автомобильного транспорта х. Коржевский являются ул. Краснодарская и ул. Октябрьская, х. Шапарской – ул. Речная, т.е. те улицы по которым осуществляется подъезд к социальным и производственным объектам, осуществляемым легковым и грузовым автотранспортом. На участке дороги по ул. Краснодарская интенсивность движения потоков транспортных средств составляет от 9055 ед./сутки, на дороге «подъезд к х. Шапарской» 132 ед./сутки. На остальных автомобильных дорогах поселения интенсивность движения потоков транспортных средств составляет менее 100 ед./сут. Скорость движения на дорогах поселения составляет 60-40 км/час.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог сельского поселения имеет капитальное и низшее покрытие и находится в удовлетворительном состоянии.

Улично-дорожная сеть Коржевского сельского поселения в основном, кроме ул. Краснодарская, не перегружена автотранспортом, отсутствуют заторы, нет затруднений с парковками. Так как ул. Краснодарская является частью автомобильной дороги федерального значения, на ней наблюдается перегруз автотранспортом, часто, особенно в летний период времени возникают заторы, что приводит к увеличению выбросов, загрязняющих атмосферу поселения.

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Гаражно-строительных кооперативов в поселении нет.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- - поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
- - главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- - улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами:
 - основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,
 - второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,
 - проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.
- - пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественного центра.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						77		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Применение обобщенной классификации системы улиц и дорог позволяет построить иерархическую систему улично-дорожной сети, включающую в себя улицы населенных пунктов и автомобильные дороги на межселенных территориях. Главным классификационным признаком является назначение улицы или дороги, в зависимости от которого определены ее класс (категория) и требуемые проектные характеристики, организация движения, условия доступа, что позволяет определить необходимость реконструкции улицы или дороги с повышением ее категории.

Протяженность автомобильных дорог местного значения Коржевского сельского поселения Славянского района, согласно Постановлению Администрации Коржевского сельского поселения №162 от 05 октября 2020г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Коржевское сельское поселение Славянского района», составляет 40,621 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Коржевского сельского поселения Славянского района

Таблица № 3.10.4-3

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
1	03 645410 ОП МП 001	Автодорога х. Коржевский, ул. Весенняя	0,4
2	03 645410 ОП МП 002	Автодорога х. Коржевский, ул. Восточная	0,3
3	03 645410 ОП МП 051	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 1	0,8
4	03 645410 ОП МП 052	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 2	0,8
5	03 645410 ОП МП 053	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 3	0,8
6	03 645410 ОП МП 054	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 4	0,8
7	03 645410 ОП МП 055	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 5	0,8
8	03 645410 ОП МП 056	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 6	0,8
9	03 645410 ОП МП 057	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 7	0,8
10	03 645410 ОП МП 058	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 8	0,8
11	03 645410 ОП МП 059	Автодорога х. Коржевский, ул. Дачная 9	0,8
12	03 645410 ОП МП 0503	Автодорога х. Шапарской, ул. Звездная	0,5
13	03 645410 ОП МП 004	Автодорога х. Коржевский, ул. Зеленая	2,219
14	03 645410 ОП МП 005	Автодорога х. Коржевский, ул. Казачья	0,6
15	03 645410 ОП МП 006	Автодорога х. Шапарской, ул. Кленовая	0,4
16	03 645410 ОП МП 007	Автодорога х. Коржевский, ул. Комсомольская	1,443
17	03 645410 ОП МП 008	Автодорога х. Коржевский, ул. Космонавтов	0,5
18	03 645410 ОП МП 009	Автодорога х. Коржевский, ул. Крайняя	0,803
19	03 645410 ОП МП 010	Автодорога х. Коржевский, ул. Красная	0,896
20	03 645410 ОП МП 011	Автодорога х. Коржевский, ул. Крестьянская	0,4
21	03 645410 ОП МП 012	Автодорога х. Коржевский, ул. Кубанская	0,732
22	03 645410 ОП МП 013	Автодорога х. Коржевский, ул. Луговая	0,4
23	03 645410 ОП МП 014	Автодорога х. Шапарской, ул. Майская	0,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		78

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяжен ность, км
1	2	3	4
24	03 645410 ОП МП 015	Автодорога х. Коржевский, ул. Мира	0,715
25	03 645410 ОП МП 016	Автодорога х. Коржевский, ул. Мирная	0,5
26	03 645410 ОП МП 017	Автодорога х. Коржевский, ул. Молодежная	1,059
27	03 645410 ОП МП 018	Автодорога х. Шапарской, ул. Набережная	0,8
28	03 645410 ОП МП 019	Автодорога х. Коржевский, ул. Новая	0,3
29	03 645410 ОП МП 020	Автодорога х. Коржевский, ул. Октябрьская	2,198
30	03 645410 ОП МП 021	Автодорога х. Коржевский, ул. Ордынская	0,4
31	03 645410 ОП МП 022	Автодорога х. Шапарской, ул. Ореховая	0,4
32	03 645410 ОП МП 023	Автодорога х. Шапарской, ул. Песчаная	0,3
33	03 645410 ОП МП 024	Автодорога х. Коржевский, ул. Пионерская	0,675
34	03 645410 ОП МП 025	Автодорога х. Коржевский, ул. Победы	0,5
35	03 645410 ОП МП 026	Автодорога х. Шапарской, ул. Полевая	0,5
36	03 645410 ОП МП 027	Автодорога х. Шапарской, ул. Прикубанская	0,5
37	03 645410 ОП МП 028	Автодорога х. Коржевский, ул. Пролетарская	2,19
38	03 645410 ОП МП 029	Автодорога х. Коржевский, ул. Промышленная	0,8
39	03 645410 ОП МП 030	Автодорога х. Шапарской, ул. Речная	0,8
40	03 645410 ОП МП 031	Автодорога х. Коржевский, ул. Садовая	0,75
41	03 645410 ОП МП 032	Автодорога х. Шапарской, ул. Сахалинка	0,5
42	03 645410 ОП МП 033	Автодорога х. Коржевский, ул. Светлая	0,627
43	03 645410 ОП МП 034	Автодорога х. Коржевский, ул. Северная	0,3
44	03 645410 ОП МП 035	Автодорога х. Коржевский, ул. Славянская	0,723
45	03 645410 ОП МП 036	Автодорога х. Коржевский, ул. Снайперов	0,4
46	03 645410 ОП МП 037	Автодорога х. Коржевский, ул. Советская	0,53
47	03 645410 ОП МП 038	Автодорога х. Коржевский, ул. Совхозная	1,065
48	03 645410 ОП МП 039	Автодорога х. Коржевский, ул. Солнечная	0,62
49	03 645410 ОП МП 040	Автодорога х. Коржевский, ул. Спортивная	0,4
50	03 645410 ОП МП 041	Автодорога х. Коржевский, ул. Степная	0,8
51	03 645410 ОП МП 042	Автодорога х. Коржевский, ул. Строительная	0,565
52	03 645410 ОП МП 043	Автодорога х. Коржевский, ул. Тенистая	0,3
53	03 645410 ОП МП 044	Автодорога х. Коржевский, ул. Фестивальная	0,5
54	03 645410 ОП МП 045	Автодорога х. Коржевский, ул. Цветной бульвар	0,4
55	03 645410 ОП МП 046	Автодорога х. Шапарской, ул. Центральная	0,4
56	03 645410 ОП МП 047	Автодорога х. Коржевский, ул. Школьная	0,613
57	03 645410 ОП МП 048	Автодорога х. Шапарской, ул. Шлюзовая	0,3
58	03 645410 ОП МП 049	Автодорога х. Коржевский, ул. Энтузиастов	0,3
59	03 645410 ОП МП 050	Автодорога х. Коржевский, ул. Юбилейная	0,798
Итого			40,621

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

79

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

В настоящее время на территории Коржевского сельского поселения размещено 3 автозаправочных станций.

Перечень автозаправочных станций

Таблица №3.10.4-4

№ п/п	Тип АЗС	Организационно-правовая форма и фирменное наименование организации - владельца	Фактический адрес места нахождения объекта
1	АЗС	АЗС-273 Лукойл	х.Коржевский, ул.Краснодарская, 152
2	АЗС	ООО «Топливные Карты Сервис-Юг» АЗС № 123/1 Роснефть	х.Коржевский, ул.Краснодарская, 48/1
3	МАЗС	ОАО «Полтавская нефтебаза» АЗС №4	х.Коржевский, ул.Краснодарская, 61

Выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- некоторая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;
- отсутствуют специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения;
- отсутствуют тротуары на большей части улиц. Пешеходное движение происходит в основном по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению ДТП на проезжей части.

3.11 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 3.11.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Краткая характеристика объекта

В состав сельского поселения Коржевское в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: х. Коржевский, х. Шапарской.

Ресурсоснабжающие организации Коржевского сельского поселения

Таблица №3.11.1-1

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
ПАО «Россети Кубань»		транспортировка

Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения Коржевское осуществляется от следующих центров питания (ЦП):

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.171160-ПЗ	Лист
							80
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- ПС-110/6 кВ «Коржевская» 1х6,3 МВА

Характеристики существующих источников электроснабжения

Таблица №3.11.1-2

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-110/6 кВ «Коржевская»	1х6,3 МВА	СП Коржевское	1975	ПАО «Россети Кубань»

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 6 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-110/6 кВ «Коржевская».

В сельском поселении Коржевское в системе электроснабжения в настоящее время по данным Славянских электрических сетей задействовано 25 ЗТП, КТП, в которых установлено 26 трансформатора. Общая установленная мощность указанных трансформаторных подстанций составит 8,1 МВА.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Коржевского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым филиалом ПАО «Россети Кубань» - Славянские электрические сети.

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 6 кВ.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания населения.

Характеристики существующих объектов электроснабжения представлены в таблице:

Таблица №3.11.1-3

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика кол-во, мощность тр-ов кВА, длина линий км	Местоположение	Значение	Статус объекта
4.3.1	КТП 10/0.4 кВ КР1-389	160	СП Коржевское	Р	Сущ
4.3.2	КТП 10/0.4 кВ КР1-489	160	СП Коржевское	Р	Сущ
4.3.3	КТП 10/0.4 кВ КР1-454	250	СП Коржевское	Р	Сущ
4.3.4	ЗТП 10/0.4 кВ КР1-766	2х630	СП Коржевское	Р	Сущ
4.3.5	КТП 10/0.4 кВ КР1-459	250	СП Коржевское	Р	Сущ
4.3.6	КТП 10/0.4 кВ КР1-392	160	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.7	КТП 10/0.4 кВ КР1-481	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.8	КТП 10/0.4 кВ КР1-395	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.9	КТП 10/0.4 кВ КР1-954	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.10	КТП 10/0.4 кВ КР1-378	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.11	КТП 10/0.4 кВ КР3-380	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.12	КТП 10/0.4 кВ КР3-391	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.13	КТП 10/0.4 кВ КР3-381	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.14	ЗТП 10/0.4 кВ КР3-767	250	СП Коржевское	М	Сущ
4.3.15	КТП 10/0.4 кВ КР3-394	250	СП Коржевское	М	Сущ

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							81
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Коржевского сельского поселения Славянского района осуществляет ОАО «Славянскгоргаз».

Таблица №3.11.2-1

**Существующие распределительные газопроводы.
Регионального значения.**

Таблица №3.11.2-2

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица №3.11.2-3

□2314

Формат А4

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Таблица №3.11.3-1

№ ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопле-ние Гкал/час	на ГВС Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
5.3.1	Котельная № 40	газ	хут. Коржевский, ул. Пролетарская, 26-з	3,6		3,6	М
5.3.2	Котельная № 42	газ	пос. Коржевский, ул. Мирная, 1а	1,14	0,00	1,14	М
5.3.3	Теплопровод распределитель- ный Котельная №40 3,006 км		хут. Коржевский, ул. Пролетарская, 26-з				М
5.3.4	Теплопровод распределитель- ный Котельная №42 0,983 км		пос. Коржевский, ул. Мирная, 1а				М
Итого				4,74		4,74	

Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

В гидрогеологическом отношении район населенных пунктов Коржевского сельского поселения расположен в юго-западной части Азово-Кубанского

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							85
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

артезианского бассейна. Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды четвертичного и верхнеплиоценового водоносных комплексов.

Водоносный комплекс верхне-нижнечетвертичных аллювиальных отложений реки Кубань имеет широкое распространение на территории Славянского района. Отложения комплекса вскрыты многочисленными эксплуатационными скважинами. Водовмещающими породами являются разнозернистые пески и реже гравийно-галечники. Водообильность эксплуатационных скважин составляет, в среднем, 10-15 л/с.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные натриевые с сухим остатком 0,4-0,8 г/л.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение на территории Славянского района и все эксплуатационные скважины Коржевского сельского поселения пробурены на этот комплекс. Это основной источник водоснабжения г. Славянск-на Кубани. Многочисленными скважинами вскрывается на глубинах от 60-80 м до 325 м. На территории поселения используются подземные воды верхней и нижней частей водоносного комплекса верхнеплиоценовых отложений. Дебиты скважин изменяются, в зависимости от эксплуатации водоносного горизонта верхней или нижней частей его, в интервале от 16 до 60 м³/час.

По химическому составу воды верхней части водоносного комплекса (в интервале глубин от 80 до 130 м) гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, преимущественно, натриевые с сухим остатком 0,4-0,8 г/л и общей жесткостью, 3-4 мг-экв/л с содержанием фтора 0,34-1,1 мг/л. Воды нижней части водоносного комплекса (в интервале глубин от 140 до 240 м) гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные натриевые, с сухим остатком 0,4-0,6 г/л и общей жесткостью 3-4 мг-экв/л и с концентрацией фтора 0,7 мг/л.

По результатам химического анализа воды верхней и нижней частей водоносного комплекса верхнеплиоценовых отложений могут не соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» по содержанию фторидов.

В настоящее время на территории поселения пробурено 4 скважины на водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений с глубинами от 113 до 175 м. При сдаче скважин в эксплуатацию дебиты их составляли от 20 до 40 м³/час. Результаты количественного химического анализа воды, добываемой из скважин, подтверждают соответствие ее требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», за исключением воды из скважины № 30133, расположенной в х. Шапарском, где наблюдается превышение по содержанию фторидов.

Для удаления избыточной концентрации фторидов используют фильтрацию через сорбенты - оксиды и гидроксиды алюминия и магния, фосфат кальция или основные соли алюминия.

Покрытие дефицита в воде возможно за счет подземных вод верхнеплиоценового комплекса (верхней и нижней частей).

Строительство водозаборных сооружений из поверхностных водотоков нецелесообразно, так как район достаточно обеспечен запасами подземных вод.

Анализ сложившейся ситуации в водоснабжении МО Коржевского СП показывает, что на сегодняшний день водозаборные водопроводные системы малых

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						86		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

продолжительностью транспортировки воды потребителям. В населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в станице тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

По результатам химического анализа вода из артезианской скважины х. Шапарского не соответствует санитарным нормам из-за избыточной концентрации фторидов.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленых насаждений.

На водозаборах с установленными башнями Рожновского необходимое давления и выравнивание неравномерного потребления воды обеспечивается посредством башен.

Одной из наиболее значительных проблем эксплуатации водонапорных башен является обмерзание внутренней поверхности из-за недостаточного оборота воды в зимний период, а также образование льда на внешней поверхности башни из-за утечек и переливов. Обледенение приводит к уменьшению рабочего объема башни и увеличению частоты пуска скважинных насосов, нарушению работы датчиков уровня в башне, увеличивает риск повреждения башни при весеннем таянии и обрушении ледяной массы, все это результат устаревшей системы автоматики.

3.11.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Центральной системой водоотведения обеспечены только жители х. Галицын. Центральной системой водоотведения обеспечены только жители х. Коржевский. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 40%. В остальных частях хутора хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Канализация х. Коржевский состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Существующая система канализации х. Коржевский раздельная:

- хозяйственно-бытовые воды отводятся единой сетью;
- дождевые воды отводятся с территории поселка отдельными открытыми канавами и лотками.

Протяженность системы канализации: напорная –2,60 км, самотечная –6,00 км.

От КНС-3 стоки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							88
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Отсутствие централизованной системы водоотведения на территории Коржевского СП влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод. Большинство стоков попадает в водные объекты без очистки и обеззараживания.

Славянский район очень богат на водные ресурсы. Здесь протекают полноводные реки - Кубань и Протока, есть целые системы каналов и лиманов,

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПАОС – Петровско-Анастасиевская Оросительная Система. Ирригационный комплекс, созданный в 1952 – 1966 гг. в междуречье р. Кубань и р. Протока. Водозабор производится бесплотинным способом из р. Кубань на 2 км ниже Раздёрного узла. Головное сооружение рассчитано на прохождение 45 куб. м воды в секунду. В распределительную систему вода поступает по магистральному каналу. После использования вода через Южный и Северный магистральные сбросные каналы поступает в лиман Войсковой и Азовское море. ПАОС является одним из видов гидротехнических сооружений.

Гидротехнические сооружения чаще всего представляют собой различные берегоукрепительные сооружения, волнозащитные пляжи, объекты, используемые для удобного подхода и швартовки судов. На ГТС зачастую размещают административные здания, подъёмные механизмы, погрузочные краны и т. п.

- мелиоративные, предназначенные для орошения, осушения и обводнения земель (водозаборы, насосные станции, оросительные и осушительные каналы и сооружения на них);

- гидроэнергетические, служащие для использования водной энергии (здания гидроэлектростанций, напорные бассейны, уравнильные камеры, безнапорные и напорные деривационные сооружения);

- воднотранспортные – для целей судоходства (судоходные шлюзы и каналы, судоподъемники, морские порты, волноломы, речные пристани и причалы) и лесосплава (запаны, боны, лесотаски, лотки, бревноспуски и плотоходы);

- водопроводные и канализационные – для целей водоснабжения (водозаборы, водоводы, насосные станции, водонапорные башни, резервуары, каптажные сооружения, очистные устройства, ливнепроводы и коллекторы);

- рыбохозяйственные – рыбоходы, рыбоподъемники, рыбоходные шлюзы и рыбоводные пруды.

Детальные критерии классификации гидротехнических сооружений установлены Постановлением Правительства РФ от 05.10.2020 № 1607 «Об утверждении критериев классификации гидротехнических сооружений».

По данным ФГУ "Управление Кубаньмелиоводхоз" на территории Славянского района располагаются следующие ГТС:

2023.171160-ПЗ

91

Перечень гидротехнических сооружений на территории Славянского района эксплуатируемых ФГУ "Управлением Кубаньмелиоводхоз"

Таблица № 3.11.6-1

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
1	Водоградительный вал на правом берегу р. Кубань от ПК 0 до ПК 1725	Краснодарский край, Темрюкский район, Славянский район, Красноармейский район, г.Краснодар	172,50	км	23:00:0000000:1078
2	Мост на канале С-1 ПК 101+59 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,03	км	23:16:0000000:993
3	Сооружение узел № 7 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	1020,10	кв. м.	23:26:0000000:4986
4	Сооружение узел № 6 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	1214,30	кв. м.	23:26:0000000:4987
5	Насосная станция № 16 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ПАОС х.Семисводный	98,30	кв. м.	23:27:0000000:1661
6	Головное водозаборное сооружение	Краснодарский край, Славянский район, х.Шапарской	3237,00	кв. м.	23:27:0000000:1663
7	Канал С-3Н Восточная ветвь	Краснодарский край, Славянский район, ПАОС п.Рисовый	110643,10	кв. м.	23:27:0000000:1665
8	Канал С-16-1	Краснодарский край, Славянский район, ПАОС ст.Черноерковская	101621,60	кв. м.	23:27:0000000:1667
9	Канал СМС и С-4 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	247939,00	кв. м.	23:27:0000000:1668
10	Канал Сх-5-0-8н ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	17632,90	кв. м.	23:27:0000000:1669
11	Дорога НС № 2 - уз. 28 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район. п.Рисовый	3,72	км	23:27:0000000:1670
12	Дорога вдоль С-4 ПАОС п.Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	2,84	км	23:27:0000000:1677
13	Дорога вдоль СХ-5-0-8 Н и С-2 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	8,14	км	23:27:0000000:1678
14	Сооружение акведука на Рх-9-2	Краснодарский край, Славянский район,	578,00	кв. м.	23:27:0000000:1679

П2314

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2023.171160-ПЗ

92

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Простран ственная характер истика	Ед. изме рен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	через С-5 ПАОС ст.Черноерковская	ПАОС ст.Черноерковская			
15	Канал С-17-1 ПАОС ст.Петровская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	8,53	км	23:27:0000000:1680
16	Дорога к НС №5 ПАОС п.Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	0,21	км	23:27:0000000:1681
17	Канал СМС-1 ПАОС п.Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	4,14	км	23:27:0000000:1682
18	Канал ГК /2,3 тыс. га/ПАОС х.Коржевский	Краснодарский край, Славянский, х.Коржевский	9,00	км	23:27:0000000:1683
19	Дюкер С-6 под СМС и СМС-1 № 34 ПАОС п.Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	430,80	кв. м.	23:27:0000000:1684
20	Канал С-5 ПАОС ст.Черноерковская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	9,81	км	23:27:0000000:1685
21	Дорога вдоль МК ПАОС х.Маевский	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	17,13	км	23:27:0000000:1686
22	Подпитка НС № 12 орос. кан. ПАОС х.Прикубанский	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	0,43	км	23:27:0000000:1687
23	Подпитка НС № 12 труб.рег.100 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	741,60	кв. м.	23:27:0000000:1702
24	Коллектор С-2-5-1 от ПК 110 до ПК	Краснодарский край, Славянский район	16,52	км	23:27:0000000:1704
25	Мост Рн-1 ПК 114+52	Краснодарский край, Славянский район	0,02	км	23:27:0000000:1705
26	Распределитель РН-1	Краснодарский край, Славянский район	14,44	км	23:27:0000000:1706
27	Баня	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	34,80	кв. м.	23:27:0000000:1707
28	Коровник	Краснодарский край, Славянский район, х. Маевский	444,20	кв. м.	23:27:0000000:1708
29	Узел сооружений № 35	Краснодарский край, Славянский район	666,00	кв. м.	23:27:0000000:1709
30	Мост ж/б С-5	Краснодарский край, Славянский район	0,04	км	23:27:0000000:1710
31	Мост ж/б сборный на С-2	Краснодарский край, Славянский район	0,04	км	23:27:0000000:1711

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

93

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
32	Распределитель низковольтный с ГС ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х. Маевский	0,22	км	23:27:0000000:1712
33	Главный коллектор ГК	Краснодарский край, Славянский район	16,98	км	23:27:0000000:1713
34	Сооружение тип.на МК	Краснодарский край, Славянский район	570,50	кв. м.	23:27:0000000:1714
35	Мост ж/б сборный на С-2-5-1	Краснодарский край, Славянский район	0,05	км	23:27:0000000:1715
36	Акведук Р-5-9 ПК 0+77	Краснодарский край, Славянский район	543,00	кв. м.	23:27:0000000:1716
37	Склад уч. № 2 Уз-6	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	213,70	кв. м.	23:27:0000000:1717
38	Мост ж/б на МК ПК 24+80	Краснодарский край, Славянский район	0,03	км	23:27:0000000:1718
39	Коллектор меж. С-3-1	Краснодарский край, Славянский район	25,54	км	23:27:0000000:1719
40	Кормокухня	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	80,10	кв. м.	23:27:0000000:1720
41	Электролиния ВЛ-6кв	Краснодарский край, Славянский район	0,15	км	23:27:0000000:1721
42	Мост ж/б ч/з Рн-5 ПК 79+00	Краснодарский край, Славянский район	0,02	км	23:27:0000000:1722
43	Дорога вдоль канала С-2	Краснодарский край, Славянский район	6,10	км	23:27:0000000:1723
44	Мост ж/б сборный пешех. на Рн-1	Краснодарский край, Славянский район	0,02	км	23:27:0000000:1724
45	Свинарник	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	393,50	кв. м.	23:27:0000000:1725
46	Материально технический склад	Краснодарский край, Славянский район, х.Баранниковский	204,90	кв. м.	23:27:0000000:1726
47	Узел сооруж. 2 на Рн-5	Краснодарский край, Славянский район	672,40	кв. м.	23:27:0000000:1727
48	Коллектор С-5	Краснодарский край, Славянский район	3,98	км	23:27:0000000:1728
49	Канал МК/раб.часть/ пл. 2,3 тыс. га ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	5,28	км	23:27:0000000:1729
50	Сооружение плоск.сетчат. рыбозаградитель ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	469,60	кв. м.	23:27:0000000:1731
51	Сооружение узел в	Краснодарский край,	0,03	км	23:27:0000000:1732

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

94

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	конце МК Х.Ч. 2,3 тыс.га	Славянский район, х.Прикубанский			
52	Зерносклад	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	220,80	кв. м.	23:27:0000000:1733
53	Сооружение узел № 23 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,02	км	23:27:0000000:1734
54	Дорога вдоль С-3-Н-5 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	5,20	км	23:27:0000000:1735
55	Внешние сети канализации теплоснабжения ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,07	км	23:27:0000000:1736
56	Сооружение типовые ГТС НС № 9 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	0,01	км	23:27:0000000:1737
57	Дорога от х. Прикуб. До НС№9 вдоль МК хол.часть ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	1,84	км	23:27:0000000:1738
58	Мост на Р-2 ПК 86+70 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,02	км	23:27:0000000:1739
59	Дорога к узлу 2	Краснодарский край, Славянский район	8,53	км	23:27:0000000:1740
60	Сооружение подпорное на С-1-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	880,00	кв. м.	23:27:0000000:1741
61	Высоковольтная линия при доме	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,02	км	23:27:0000000:1742
62	Канал МК/хол.часть/ на пл. 2,3 тыс.га	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	0,31	км	23:27:0000000:1743
63	Канал МК и оградительный канал	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	4,04	км	23:27:0000000:1744
64	Сооружение узел в конце МК Р.Ч. 2,3 тыс. га ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	0,03	км	23:27:0000000:1745
65	Распределитель РН-5	Краснодарский край, Славянский район	11,78	км	23:27:0000000:1746
66	Водовыделы из Р-2 МК р.ч. 13 шт ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,36	км	23:27:0000000:1747
67	Дежурная	Краснодарский край,	5,10	кв. м.	23:27:0000000:1748

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

95

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	сторожевая будка, уз. №7	Славянский район, ст.Анастасиевская			
68	Понижающая подстанция НС №14 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	76,80	кв. м.	23:27:0000000:1749
69	Сооружение узел № 36 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	1753,30	кв. м.	23:27:0000000:1750
70	Дюкер на С-17-1 НС 14 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	0,09	км	23:27:0000000:1751
71	Водовыделы из Р-3-1 2 шт ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	0,12	км	23:27:0000000:1752
72	Дорога вдоль Р-2 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	19,86	км	23:27:0000000:1753
73	Канал Р-17 и Р-17-9 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	9,21	км	23:27:0000000:1754
74	Дорога вдоль С-5-6 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	3,28	км	23:27:0000000:1755
75	Сооружение узел № 12 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	1035,80	кв. м.	23:27:0000000:1756
76	Канал Р-3 и оградительный канал ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	17,30	км	23:27:0000000:1757
77	Сооружение Дюкер под Р-3 уз.13 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Губернаторский	0,09	км	23:27:0000000:1758
78	Канал К-2 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	5,40	км	23:27:0000000:1759
79	Распределитель низковольтный с участка 1 ж/д 1	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,40	км	23:27:0000000:1760
80	Сооружение узел № 5	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевский	924,70	кв. м.	23:27:0000000:1761
81	Сооружение Дюкер на Сх-10-1 под Рх-10-0-4 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Баранниковский	0,04	км	23:27:0000000:1762
82	Сооружение подпорное на С-17-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	880,00	кв. м.	23:27:0000000:1763
83	Переезд на канале	Краснодарский край,	0,01	км	23:27:0000000:1764

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	К-Маркса ПК 41+92 ПАОС	Славянский район, х.Семисводный			
84	Сооружение узел № 14 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	995,90	кв. м.	23:27:0000000:1765
85	Переезд ПК + 35 СХ-10-0-6 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	0,02	км	23:27:0000000:1766
86	Дорога вдоль С-5 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	9,00	км	23:27:0000000:1767
87	Сооружение Дюкер на Сх-10-0-6 под Рх-10-06 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	0,04	км	23:27:0000000:1768
88	Канал Р-3-1 и оградительный канал ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	8,29	км	23:27:0000000:1769
89	Мост на канале Р-3 ПК 35+93 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	0,04	км	23:27:0000000:1770
90	Канал Сх-10-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	11,83	км	23:27:0000000:1771
91	Сооружение КС в ЮМС / дюкер под Р-2/ уз. № 7 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,04	км	23:27:0000000:1772
92	Сооружение на Сх-10-1 под РЗ-2 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	0,07	км	23:27:0000000:1773
93	Канал им. К-Маркса ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Бараниковский	7,90	км	23:27:0000000:1774
94	Водовыделы из Р-3 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	2,25	км	23:27:0000000:1775
95	Сооружение узел № 10 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	1568,00	кв. м.	23:27:0000000:1776
96	Водовыделы из Р-17 10 шт ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	0,30	км	23:27:0000000:1777
97	Канал Рх-10-2 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	2,35	км	23:27:0000000:1778
98	Канал С-5-6 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	6,43	км	23:27:0000000:1779

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
99	Канал С-4-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Губернаторский	6,56	км	23:27:0000000:1780
100	Дорога вдоль С-5 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	0,78	км	23:27:0000000:1781
101	Высоковольтная линия НС9 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	0,04	км	23:27:0000000:1782
102	Канал Р-2 и Р-2-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	21,00	км	23:27:0000000:1783
103	Сооружение узел № 13 К.С. ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Губернаторский	825,30	кв. м.	23:27:0000000:1784
104	Сооружение подпорное на Рх-10-2 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	800,10	кв. м.	23:27:0000000:1785
105	Трансформат. подстанция НС 7 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	21,90	кв. м.	23:27:0000000:1786
106	Сооружение узел № 15 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	5399,90	кв. м.	23:27:0000000:1787
107	Водовыделы из Р-17-9 2 шт. ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	0,06	км	23:27:0000000:1788
108	Сооружение ГС на канале К-Маркса ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Бараниковский	71,00	кв. м.	23:27:0000000:1789
109	Дорога вдоль Р-3 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	8,23	км	23:27:0000000:1790
110	Дорога вдоль Сх-10-1-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	7,63	км	23:27:0000000:1791
111	Канал Сх-10-0-6 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	8,05	км	23:27:0000000:1792
112	Канал К-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	3,70	км	23:27:0000000:1793
113	Склад на ГС	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	48,00	кв. м.	23:27:0000000:1794
114	Акведук Рн-5-1 ч/з С-7 ПК 71+6	Краснодарский край, Славянский район	504,70	кв. м.	23:27:0000000:1795
115	Акведук Рн-5-1 ПК	Краснодарский край,	645,60	кв. м.	23:27:0000000:1796

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

98

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	14+20 ч/з ГК	Славянский район			
116	Канал Сх-3-0-1Н ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	4,10	км	23:27:0000000:1797
117	Дорога вдоль Р-3 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	2,52	км	23:27:0000000:1798
118	Дежурная сторожевая будка уз. № 14 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	17,80	кв. м.	23:27:0000000:1799
119	Мост ж/б на С-5 ПК 77+40 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	0,03	км	23:27:0000000:1800
120	Дежурная сторожевая будка уз. № 6 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	7,10	кв. м.	23:27:0000000:1801
121	Переезд на канале К-Маркса ПК 29+50 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	0,01	км	23:27:0000000:1802
122	Переезд в конец Сх-10-1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	0,02	км	23:27:0000000:1803
123	Сооружение дюкер под ЮМС узел 30 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский	0,07	км	23:27:0000000:1804
124	Канал КС-/Р ПАОС 2,3 тыс.га/	Краснодарский край, Славянский район	6,20	км	23:27:0000000:1805
125	Нежилое помещение	Краснодарский край, Славянский район	52,10	кв. м.	23:27:0000000:1806
126	Служебное помещение уч.№3 ПАОС уз. № 36	Краснодарский край, Славянский район	183,00	кв. м.	23:27:0000000:1807
127	Каналы ЮМС, С-1 С-2 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	45,94	км	23:27:0000000:1808
128	Канал С-2 /2,3 тыс.га ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, х.Прикубанский	3,98	км	23:27:0000000:1847
129	Узел сооружения 4 на МК 192+50	Краснодарский край, Славянский район	943,00	кв. м.	23:27:0000000:1849
130	Узел сооружения 6 на РН-2-1	Краснодарский край, Славянский район	1025,00	кв. м.	23:27:0000000:1850
131	Мост ж/б сборный на С-2-5-1 ПК	Краснодарский край, Славянский район	333,90	кв. м.	23:27:0000000:1851
132	Дюкер под МК на ПК 18+80	Краснодарский край, Славянский район	100,00	кв. м.	23:27:0000000:1852
133	Насосная станция	Краснодарский край,	230,00	кв. м.	23:27:0000000:1853

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

99

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	№ 4/5	Славянский район, х.Шапарской			
134	Мост ж/б на Демин Ерикe ПК 32	Краснодарский край, Славянский район	126,00	кв. м.	23:27:0000000:1854
135	Мост на головном	Краснодарский край, Славянский район	80,00	кв. м.	23:27:0000000:1855
136	Мост ж/б на канале Рн-2 МК 40+63	Краснодарский край, Славянский район	189,00	кв. м.	23:27:0000000:1856
137	Мост ж/б на МК ПК 108+50	Краснодарский край, Славянский район	123,50	кв. м.	23:27:0000000:1857
138	Мост ж/б С-2-5-1 ПК	Краснодарский край. Славянский район	296,10	км	23:27:0000000:1858
139	Водовыдел	Краснодарский край, Славянский район	106,10	кв. м.	23:27:0000000:1859
140	Дюкер на канале С-5	Краснодарский край, Славянский район	80,00	кв. м.	23:27:0000000:1860
141	Узел сооружения 5 на РН-1 ПК 18+31	Краснодарский край, Славянский район	1378,00	кв. м.	23:27:0000000:1861
142	Узел сооруж. 1 ПК 21+10	Краснодарский край, Славянский район	866,00	кв. м.	23:27:0000000:1862
143	Дюкер на С-4-4 под Р-2 ПК 36+26	Краснодарский край, Славянский район	45,10	кв. м.	23:27:0000000:1863
144	Канал на правом берегу р. Протока от поселка Ачуево до Азовского моря (гирло Кабанье-Ворошиловка)	Краснодарский край, Славянский район	5,50	км	23:27:0000000:1864
145	Акведук Рн-5 ПК 5 ПК 14-20 ч/з С-	Краснодарский край, Славянский район	616,00	кв. м.	23:27:0000000:1866
146	Сооружение подпорн. на Рн-1	Краснодарский край, Славянский район	600,00	кв. м.	23:27:0000000:1867
147	Коллектор С-5-2	Краснодарский край, Славянский район	28,00	км	23:27:0000000:1868
148	Акведук Р-2 ПК 3+79 ч/з С-4	Краснодарский край, Славянский район	630,00	кв. м.	23:27:0000000:1869
149	Коллектор С-5-1	Краснодарский край, Славянский район	17,00	км	23:27:0000000:1870
150	Распределитель РН-3-2	Краснодарский край, Славянский район	12,75	км	23:27:0000000:1871
151	Дорога от Сладковского до узла	Краснодарский край, Славянский район	3,22	км	23:27:0000000:1872
152	Канал подводящий Рн-1-4	Краснодарский край, Славянский район	12,20	км	23:27:0000000:1873
153	Узел сооружений 4	Краснодарский край, Славянский район	4,41	км	23:27:0000000:1874

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
154	МК оградительный канал	Краснодарский край, Славянский район, ПАОС, х.Маевский	13,24	км	23:27:0000000:1875
155	Мост ж/б С-Н ПК 64-26	Краснодарский край, Славянский район	253,00	кв. м.	23:27:0000000:1876
156	Дюкер Рн-ПК 11+76	Краснодарский край, Славянский район	53,00	кв. м.	23:27:0000000:1877
157	Дюкер под Рн-1 ПК 43+62	Краснодарский край, Славянский район	50,00	кв. м.	23:27:0000000:1878
158	Мост	Краснодарский край, Славянский район	163,00	кв. м.	23:27:0000000:1879
159	Дюкер С-3-1 ПК 75+47	Краснодарский край, Славянский район	91,00	кв. м.	23:27:0000000:1880
160	Коллектор С-3	Краснодарский край, Славянский район	14,00	км	23:27:0000000:1881
161	Распределитель Рн-2	Краснодарский край, Славянский район	15,05	км	23:27:0000000:1882
162	Берегоукрепление левого берега р. Протока от ПК 1070+00 до ПК 1072+50	Краснодарский край, Славянский район	0,30	км	23:27:0000000:1885
163	Мост ж/б ПК 93+70	Краснодарский край, Славянский район	252,00	кв. м.	23:27:0000000:1888
164	Мост на Рн-3-2 ПК 0+30	Краснодарский край, Славянский район	277,00	кв. м.	23:27:0000000:1889
165	Обходная дамба л.б. р. Протока ПК 1125+00 до ПК 1132+68 (РекПСО)	Краснодарский край, Славянский район	0,60	км	23:27:0000000:1890
166	Обходная дамба л.б. р. Протока ПК 1089+00 до ПК 1093+98	Краснодарский край, Славянский район	0,50	км	23:27:0000000:1891
167	Канал магистральный	Краснодарский край, Славянский район	21,00	км	23:27:0000000:2214
168	Противопаводковый вал	Краснодарский край, Славянский район	20,92	км	23:27:0000000:2217
169	Обходная дамба л.б. р. Протока ПК 932+00 до ПК 936+50	Краснодарский край, Славянский район	0,50	км	23:27:0000000:2220
170	Гидроузел № 3 Петровско-Анастасиевской оросительной системы	Краснодарский край, Славянский район	1072,10	кв. м.	23:27:0000000:2238

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
171	Дорога к усадьбе	Краснодарский край, Славянский район	0,51	км	23:27:0000000:2280
172	Дорога вдоль С-17-2	Краснодарский край, Славянский район	2,26	км	23:27:0000000:2335
173	Нежилое здание	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская, тер. Рисовая, д. 5	138,80	кв. м.	23:27:0210000:10366
174	Насосная станция № 4 ПАОС ст.Черноерковская	Краснодарский край, Славянский район, ПАОС ст.Черноерковская	134,10	кв. м.	23:27:0210000:10367
175	Мост ж/б на канале С-16-1 ПК 44+30 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	225,00	кв. м.	23:27:0210000:10368
176	Сооружение Дюкер на С-17 под ЧОК № 37 ПАОС ст.Черноерковская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	266,00	кв. м.	23:27:0210000:10369
177	Канал С-17 ПАОС ст.Черноерковская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	206823,70	кв. м.	23:27:0210000:10370
178	Канал СМС-2 ПАОС ст.Черноерковская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Черноерковская	1,55	км	23:27:0210000:10371
179	Канал С-17-2 ПАОС ст. Петровская	Краснодарский карй, Славянский район, ст.Петровская	7,93	км	23:27:0210000:10372
180	Узел сооруж. 17	Краснодарский край, Славянский район	60,00	кв. м.	23:27:0210000:10691
181	Дорога вдоль С-1	Краснодарский край, Славянский район	1,50	км	23:27:0303000:10325
182	Мост	Краснодарский край, Славянский район	168,00	кв. м.	23:27:0401000:10745
183	Отстойник НС № 3	Краснодарский край, Славянский район	55718,00	кв. м.	23:27:0401000:10746
184	Водозабор головн. Н.С. №3	Краснодарский край, Славянский район, в границах АОЗТ "Проточное"	790,70	кв. м.	23:27:0401000:10747
185	Сооружение подпорн. на канале Р	Краснодарский край, Славянский район	60,00	кв. м.	23:27:0401000:10748
186	Мост ж/б на ПК 13+00	Краснодарский край, Славянский район	201,00	кв. м.	23:27:0401000:10749
187	Мост ж/б С-3	Краснодарский край. Славянский район	194,00	кв. м.	23:27:0401000:10750

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
188	Мост ж/б сборный на С-3	Краснодарский край, Славянский район	200,60	кв. м.	23:27:0401000:10751
189	Узел сооруж. 1 ПК 21+10 в с-зе П	Краснодарский край, Славянский район	657,00	кв. м.	23:27:0401000:10752
190	Узел соор. 13 на Рн-3-2 на ПК 34+40	Краснодарский край, Славянский район	70,00	кв. м.	23:27:0401000:11063
191	Служебное помещение у н/с № 3	Краснодарский край, Славянский район, в границах АОЗТ "Проточное"	97,00	кв. м.	23:27:0401000:11064
192	Ограждение шпунтовое на Н.С. № 4	Краснодарский край, Славянский район	0,05	км	23:27:0405000:96
193	Мост ж/б сборный на С-3-1 ПК	Краснодарский край, Славянский район	303,90	кв. м.	23:27:0405000:97
194	Мост ж/б сборный ч/з С-3-1 ПК	Краснодарский край, Славянский район	268,60	кв. м.	23:27:0407000:10026
195	Мост ж/б на С-1 ПК 292+90	Краснодарский край, Славянский район	354,50	кв. м.	23:27:0501000:485
196	Канал С-2 от ПК 62-00	Краснодарский край, Славянский район	6,17	км	23:27:0501000:486
197	Коллектор С-4	Краснодарский край, Славянский район	6,46	км	23:27:0501000:487
198	Узел сооруж 3 на Рн-2 ПК 133+70	Краснодарский край, Славянский район	610,00	кв. м.	23:27:0501000:488
199	Мост ж/б 5 ГК ПК 52+0	Краснодарский край, Славянский район	420,00	кв. м.	23:27:0501000:489
200	Акведук Рн-2 ч/з С-2	Краснодарский край, Славянский район	334,00	кв. м.	23:27:0501000:490
201	Мост ж/б сборный ГК 58+73	Краснодарский край, Славянский район	247,00	кв. м.	23:27:0501000:491
202	Дорога вдоль С-5-1 от ПК 27+56	Краснодарский край, Славянский район	5,10	км	23:27:0601000:10835
203	Канал дренажный вдоль канала Рн-2	Краснодарский край, Славянский район	5,30	км	23:27:0601000:10836
204	Коллектор С-6 ЧОРС 3-я очередь	Краснодарский край, Славянский район	5,00	км	23:27:0601000:10837
205	Дорога вдоль С 5-1 ПК 56-106	Краснодарский край, Славянский район	5,00	км	23:27:0601000:10838
206	Акведук на Р-1 ч/з С-5	Краснодарский край, Славянский район	588,00	кв. м.	23:27:0601000:10839
207	Узел сооруж. на Р-1 ПК 35+65	Краснодарский край, Славянский район	444,00	кв. м.	23:27:0601000:10840
208	Мост ж/б МК ПК 11+17	Краснодарский край, Славянский район	240,00	кв. м.	23:27:0601000:10841
209	Дорога вдоль С-4-1	Краснодарский край, Славянский район	0,80	км	23:27:0601000:10842

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

103

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
210	Сооружение подп.концев. на С-5-П	Краснодарский край, Славянский район	24,20	кв. м.	23:27:0601000:10843
211	Мост на С-5	Краснодарский край, Славянский район	252,00	кв. м.	23:27:0601000:10844
212	Дорога от НС 2 до уз. № 4	Краснодарский край, Славянский район	1,76	км	23:27:0601000:10845
213	Распределитель Р-2 ПК 0	Краснодарский край, Славянский район	11,60	км	23:27:0601000:10846
214	Дорога вдоль С-87 и С-97	Краснодарский край, Славянский район	1,77	км	23:27:0701000:10276
215	Водовыдел	Краснодарский край, Славянский район	46,00	кв. м.	23:27:0701000:10277
216	Дорога вдоль С-1-1	Краснодарский край, Славянский район	2,50	км	23:27:0701000:10278
217	Узел соорж. 12 на Рн-1 ПК 95	Краснодарский край, Славянский район	546,00	кв. м.	23:27:0701000:10279
218	Мост ж/б на С-5-1	Краснодарский край, Славянский район	227,00	кв. м.	23:27:0701000:10280
219	Мост ж/б на С-5-1 ПК 93+50	Краснодарский край, Славянский район	238,00	кв. м.	23:27:0701000:10281
220	Узел соор. На Р-1 ПК 80+10	Краснодарский край, Славянский район	222,00	кв. м.	23:27:0701000:10282
221	Акведук Рн 1 ПК 7+39	Краснодарский край, Славянский район	297,70	кв. м.	23:27:0702000:10054
222	Отстойник НС 1	Краснодарский край, Славянский район, в границах плана земель колхоза "Родина"	37117,00	кв. м.	23:27:0702000:10055
223	Мост ж/б на МК ПК 85+73	Краснодарский край, Славянский район	240,00	кв. м.	23:27:0702000:10056
224	Головное водозаборное сооружение к НС 1	Краснодарский край, Славянский район, в границах плана земель колхоза "Родина"	2622,70	кв. м.	23:27:0702000:10057
225	Узел соор. на РН-1 ПК 25+80	Краснодарский край, Славянский район	675,10	кв. м.	23:27:0702000:10058
226	Мост ж/б на Рн ПК 63+99	Краснодарский край, Славянский район	262,80	кв. м.	23:27:0702000:10059
227	Дюкер С-5-2 ПК 48+72	Краснодарский край, Славянский район	50,00	кв. м.	23:27:0703000:274
228	Узел соорж. 11 ПК 25+80	Краснодарский край, Славянский район	782,00	км	23:27:0703000:275
229	Дюкер под Рн-1 Пк 60+53	Краснодарский край, Славянский район	50,00	кв. м.	23:27:0704001:10045
230	Газоснабжение адм. Зданий на	Краснодарский край, Славянский район, ст.	0,38	км	23:27:0704031:10408

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

104

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	территории ЧОРса по ул. Мелиораторов, 2 в ст. Петровская	Петровская, ул. Мелиораторов, 4А			
231	Эстакада ж/б для мойки автомаш.	Краснодарский край, Славянский район, ст. Петровская, ул. Мелиораторов, 4	41,00	кв. м.	23:27:0704031:10831
232	Диспетчерская гаража, Литер К	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	53,00	кв. м.	23:27:0704031:10833
233	Водопровод (база филиала)	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	0,17	км	23:27:0704031:10834
234	Операторская склада ГСМ	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	9,20	кв. м.	23:27:0704032:10210
235	Здание проходного пункта	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	8,90	кв. м.	23:27:0704032:10211
236	Распределитель низковольт. с. уч. 3	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Инкубаторская, 10	0,35	км	23:27:0704034:10432
237	Насосная станция №14 ПАОС ст. Петровская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская	311,70	кв. м.	23:27:0706000:10265
238	Сооружение с С-5 в С-16-1 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	100,00	кв. м.	23:27:0706000:10274
239	Насосная станция №7 ПАОС х.Семисводный	Краснодарский край, Славянский район, х.Семисводный	122,40	кв. м.	23:27:0801000:10921
240	Дорога от трас. Славянская до МК	Краснодарский край, Славянский район	1,13	км	23:27:0801000:10935
241	Коллектор С-23	Краснодарский край, Славянский район	12,80	км	23:27:0801000:10936
242	Гараж на 5 автомашин	Краснодарский край, Славянский район, х.Нещадимовский, ул. Северная, д. 15-а	608,00	кв. м.	23:27:0806003:10050
243	Мост на канале С-4 узел № 28 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	144,00	кв. м.	23:27:0901000:10808

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист
105

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
244	Сооружение узел № 28 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	600,00	кв. м.	23:27:0901000:10809
245	Мост на Р-2 ПК 13+00 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	166,00	кв. м.	23:27:0901000:10810
246	Сооружение концевое на Рх-10-2 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	68,00	кв. м.	23:27:0901000:10811
247	Сооружение на С-5-0 и ПК 25+600 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	104,80	кв. м.	23:27:0901000:10812
248	Сооружение Водовыделы из Рх-10-2 3 шт. ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	1326,30	кв. м.	23:27:0901000:10813
249	Сооружение узел № 27 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, п.Рисовый	700,00	кв. м.	23:27:0901000:10814
250	Дежурная сторожевая будка	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	19,00	кв. м.	23:27:0901000:10815
251	Контора	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	121,40	кв. м.	23:27:0901000:10816
252	Хозяйственный сарай	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	22,00	кв. м.	23:27:0901000:10817
253	Дом	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	96,00	кв. м.	23:27:0901000:10818
254	Служебное здание	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	96,90	кв. м.	23:27:0901000:10819
255	Мастерская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	24,00	кв. м.	23:27:0901000:10820
256	Насосная станция № 6 х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский	57,20	кв. м.	23:27:1001000:10214
257	Насосная станция №1 ПАОС	Краснодарский край, Славянский район,	77,30	кв. м.	23:27:1001000:10216

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

106

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	х. Коржевский	х. Коржевский			
258	Канал С-6Н ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	6,10	км	23:27:1001000:10233
259	Сооружение узел № 32 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край. Славянский район, х. Коржевский	9509,60	кв. м.	23:27:1001000:10234
260	Канал Р-11 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	4,57	км	23:27:1001000:10235
261	Мост на С-3Н зап. вет. ПК 33+70 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	225,00	кв. м.	23:27:1001000:10236
262	Сооружение Дюкер на ГК-1 под р. Курка ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	166,60	кв. м.	23:27:1001000:10237
263	Мост в конце ГК-2 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	176,00	кв. м.	23:27:1001000:10238
264	Мост на ЮМС ПК 78 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	187,00	кв. м.	23:27:1001000:10239
265	Сооружение Дюкер узел № 33/С-6-Н/ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	881,50	кв. м.	23:27:1001000:10240
266	Сооружение Водовыделы из Р-11 7 шт. ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	2373,00	кв. м.	23:27:1001000:10241
267	Мост на канале С-3-Н (вост. ветвь) ПК 47+38 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	344,00	кв. м.	23:27:1001000:10242
268	Мост на С-6Н ПК 27+69 ПАОС п. Рисовый	Краснодарский край, Славянский район, ПАОС п. Рисовый	233,00	кв. м.	23:27:1001000:10243
269	Мост на ГК ПК 29+13 Ордынский ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	180,00	кв. м.	23:27:1001000:10244
270	Канал С-3Н запад. вет. ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	6,87	км	23:27:1001000:10245
271	Сооружение узел № 9 ПАОС х. Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский	600,50	кв. м.	23:27:1001000:10246
272	Распределитель низковольтный с	Краснодарский край, Славянский район,	0,16	км	23:27:1001000:10247

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

107

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	НС 1 ПАОС х Коржевский	х.Коржевский			
273	Магистральный сброс	Краснодарский край, Славянский р-н, в границах ОПП "Ордынское"	130187,00	кв. м.	23:27:1001000:10562
274	Сооружение в конце ГК ПАОС х.Коржевский	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский	124,90	кв. м.	23:27:1004000:4
275	Дорога гравийная от НС № 9 до ГС	Краснодарский край, Славянский район, в границах СПК "Колхоз им XXII съезда КПСС"	1,35	км	23:27:1101000:10833
276	Насосная станция № 3 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	21,50	кв. м.	23:27:1101000:10897
277	Наружные электрические сети	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ул. Красная, 48	0,49	км	23:27:1102007:10137
278	Резервуар-емкость 100 м3 ДП	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ул. Красная, 48	100,00	иное	23:27:1102007:10138
279	Внутриплощадочная дорога ДП	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ул. Красная, 48	365,60	кв. м.	23:27:1102007:10139
280	Служебно-бытовой корпус	Краснодарский край, Славянский район, п.Совхозный, ул. Набережная, 28А	466,90	кв. м.	23:27:1202008:134
281	Дом-контора	Краснодарский край, Славянский район, п.Совхозный, ул. Набережная, 28	166,30	кв. м.	23:27:1202008:136
282	Склад	Краснодарский край, Славянский район, п.Совхозный, ул. Набережная, 28	113,00	кв. м.	23:27:1202008:137
283	Гараж на 2 машины	Краснодарский край, Славянский район, п.Совхозный, ул. Набережная, 28	134,40	кв. м.	23:27:1202008:138
284	Мастерская полевой стан	Краснодарский край, Славянский район, п.Совхозный, ул. Набережная, 28	192,40	кв. м.	23:27:1202008:139

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

108

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
285	Высоковольтная линия	Краснодарский край, Славянский район	0,03	км	23:27:1202008:451
286	Насосная станция № 11 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	66,60	кв. м.	23:27:1301000:11948
287	Насосная станция № 8 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	304,50	кв. м.	23:27:1301000:11949
288	Насосная станция № 12 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	425,00	кв. м.	23:27:1301000:11951
289	Мост на МК ПК 127+60 (146+10) ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	383,90	кв. м.	23:27:1301000:12105
290	Понижающая подстанция НС 10 ПАОС х.Прикубанский	Краснодарский край, Славянский р-н, х.Прикубанский	147,40	кв. м.	23:27:1301000:12107
291	Понижающая подстанция Насосной станции № 8 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	75,00	кв. м.	23:27:1301000:12108
292	Сооружение Водовыделы из МК 2 шт ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	3318,30	кв. м.	23:27:1301000:12109
293	Мост на Р-1 ПК 0+90 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	172,30	кв. м.	23:27:1301000:12110
294	Сооружение узел № 1 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	600,00	кв. м.	23:27:1301000:12111
295	Мост на С-1-1 ПК 6+14 ПАОС ст.Анастасиевская	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская	440,00	кв. м.	23:27:1301000:12112
296	Высоковольтная линия	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ПАОС	2,00	км	23:27:1301000:12130
297	Нежилое здание	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	183,90	кв. м.	23:27:1401000:183
298	Понижающая подстанция ГС ПАОС х.Маевский	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	25,00	кв. м.	23:27:1401000:185
299	Водозабор	Краснодарский край,	90,80	кв. м.	23:27:1401000:186

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

109

№ п/п	Наименование	Адрес	Простран ственная характер истика	Ед. изме рен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	самотечный головной	Славянский район			
300	Служебное помещение ГС	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	160,00	кв. м.	23:27:1401002:1054 4
301	Дорога вдоль МК ПАОС х.Маевский	Краснодарский край, Славянский район, х.Маевский	0,94	км	23:27:1402000:80
302	Берегоукрепление правого берега р. Кубань ПК 746+00 до ПК 748+50	Краснодарский край, Славянский район	0,20	км	23:27:1402000:86
303	Понижающая подстанция с/з "Междуречье" ПАОС х.Маевский	Краснодарский край, Славянский район, х. Маевский	116,10	кв. м.	23:27:1404001:1103 0
304	Понижающая подстанция центральной усадыбы	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск -на-Кубани, ул. Кубанская, 139	29,70	кв. м.	23:48:0000000:173
305	Водопровод на ц/усадыбе	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани ул. Кубанская, 139	0,13	км	23:48:0401042:1152
306	Распределитель низковольтный с центральной усадыбы	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 139	0,11	км	23:48:0401042:1153
307	Котельная	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 139	7,40	кв. м.	23:48:0401042:1154
308	Водооградительный вал на левом берегу р. Протока от ПК 0 до ПК 1186	Краснодарский край, Славянский район	118,60	км	23:00:0000000:1079
309	Нежилое здание	Краснодарский край, Славянский район, в границах земель колхоза "Родина"	252,50	кв. м.	23:27:0706000:1024 9
310	III-я очередь Черноерковской оросительной системы	Краснодарский край, Славянский район	54238632, 00	кв. м.	23:00:0000000:1004
311	Сторожка	Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 139	7,00	кв. м.	23:48:0401042:1047

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

110

Формат А4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
312	Распределительная сеть каналов инженерной рисовой системы	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	381800,00	кв. м.	23:27:1001000:10187
313	Поливочный участок № 8	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	3954000,00	кв. м.	23:27:1002005:11195
314	Поливочный участок № 5	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	4314000,00	кв. м.	23:27:1001000:10186
315	Поливочный участок № 6	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	6376000,00	кв. м.	23:27:1002005:11194
316	Поливочный участок № 7	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	6530000,00	кв. м.	23:27:1002005:11193
317	Поливочный участок № 10	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	2780000,00	кв. м.	23:27:1002005:11192

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

111

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
318	Поливочный участок № 11	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	2311000,0 0	кв. м.	23:27:1002005:1119 1
319	Поливочный участок № 12	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	4060000,0 0	кв. м.	23:27:1002005:1119 0
320	Поливочный участок № 13	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	3650000,0 0	кв. м.	23:27:1002005:1118 9
321	Поливочный участок № 9	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	5946000,0 0	кв. м.	23:27:1002005:1118 8
322	Поливочный участок № 4	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	4590000,0 0	кв. м.	23:27:1001000:1018 5
323	Поливочный участок № 3	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	4755000,0 0	кв. м.	23:27:1002005:1118 7

						П2314	
						Лист	
						2023.171160-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	112	

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
324	Поливочный участок № 2	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	5920000,00	кв. м.	23:27:1002005:11186
325	Поливочный участок № 1	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах унитарного предприятия "Ордынское"	6524000,00	кв. м.	23:27:1002005:11185
326	Сбросная сеть каналов инженерной рисовой системы	Краснодарский край, Славянский район, х.Коржевский, в границах государственного унитарного предприятия "Ордынское"	267045,00	кв. м.	23:27:1002005:11184
327	Сарай на 24 с/х машины	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	408,50	кв. м.	23:27:0704032:10145
328	Здание сарая для машин	Краснодарский край, Славянский район, п.Забойский, ул. Садовая, 135	544,20	кв. м.	23:27:0403004:2318
329	Насосная станция № 5	Краснодарский край, Славянский район, в границах агрофирмы "Ачуевской"	1205,60	кв. м.	23:27:0304003:32
330	Насосная станция № 6	Краснодарский край, Славянский район, в границах агрофирмы "Ачуевской"	681,00	кв. м.	23:27:0304003:33
331	Судоходный шлюз №2	Россия, Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могуковоровского)	0,64	км	23:15:0000000:373
332	Соединительный канал ПАОС	Россия, Краснодарский край, Славянский,	2,26	км	23:15:0000000:378

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

113

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.
	Кол.уч

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)			
333	Эстакада грузоподъемных механизмов	Россия, Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,17	км	23:15:0000000:381
334	Эстакада служебная	Россия, Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,28	км	23:15:0000000:382
335	Земляная плотина (перемычка)	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,31	км	23:15:0000000:386
336	Судоходный шлюз №1	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,64	км	23:15:0000000:388
337	Сооружение	Россия, Краснодарский край, Славянский район, в границах СПК "Колхоз им.ХХII съезда КПСС"	1031,80	кв. м.	23:27:1101000:1083 1
338	Сооружение	Краснодарский край, Славянский район	114211,00	кв. м.	23:27:1401000:173
339	Сооружение	Краснодарский край, Славянский район	2741,00	кв. м.	23:27:0000000:1421
340	Нежилое здание	Краснодарский край,	96,80	кв. м.	23:27:1401000:172

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

114

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		Славянский район			
341	Нежилое здание	Краснодарский край, Славянский район, в границах ЗАО "Прикубанское"	1143,90	кв. м.	23:27:1301000:11784
342	Нежилое здание	Краснодарский край, Славянский район, в границах бывшего АО "Проточное"	355,90	кв. м.	23:27:0402001:32
343	Нежилое здание	Краснодарский край, Славянский район, с/п Протокское, в 2170 метрах юго-западнее юго-западной окраины х.Нещадимовского	427,10	кв. м.	23:27:0801000:10875
344	Сооружение	Краснодарский край, Славянский район, в границах СПК "Колхоз им. XXII съезда КПСС"	35456,00	кв. м.	23:27:1101000:10832
345	Устройство рыбозащитное на головн. сооруж.	Краснодарский край, Славянский район	671,10	кв. м.	23:27:0000000:1703
346	Устройство рыбозащитное на головном сооружении	Краснодарский край, Славянский район	168,00	кв. м.	23:27:0401000:10744
347	Насосная станция № 1	Краснодарский край, Славянский район, в границах плана земель колхоза "Родина"	534,50	кв. м.	23:27:0702000:10044
348	Здание конторы	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, дом № 139	613,70	кв. м.	23:48:0401042:1050
349	Автогараж	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани ул. Кубанская, 139	708,60	кв. м.	23:48:0401042:1048
350	Дом приезжих	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, дом № 139	78,00	кв. м.	23:48:0401042:1049
351	Мастерские ремонтно-механические	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани,	377,10	кв. м.	23:48:0401042:1052

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

115

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		ул. Кубанская, д №139			
352	Деревообрабатывающий цех	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, дом № 139	236,40	кв. м.	23:48:0401042:1045
353	Склад	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 139	384,70	кв. м.	23:48:0401042:1051
354	Склад	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Кубанская, 139	349,80	кв. м.	23:48:0401042:1046
355	Гараж	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ул.Красная, 48	312,60	кв. м.	23:27:1102007:10057
356	Диспетчерский пункт	Краснодарский край, Славянский район, ст.Анастасиевская, ул. Красная, 48	461,80	кв. м.	23:27:1102007:10058
357	Здание конторы	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Инкубаторная, 10	119,90	кв. м.	23:27:0704034:10324
358	Административное здание	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул.Мелиораторов,4	471,90	кв. м.	23:27:0704032:10142
359	Диспетчерский пункт	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	505,00	кв. м.	23:27:0704032:10143
360	Ремонтные цеха и стоянка для автомашин	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	481,20	кв. м.	23:27:0704032:10144
361	Склад	Краснодарский край, Славянский район, ст.Петровская, ул. Мелиораторов, 4	419,00	кв. м.	23:27:0704032:10146
362	Здание конторы	Краснодарский край, Славянский район, с.Погорелово, ул. Раздольная, 38	160,40	кв. м.	23:27:0605004:10129
363	Здание материального	Краснодарский край, Славянский район,	202,50	кв. м.	23:27:0605004:10130

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							116
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование	Адрес	Простран ственная характер истика	Ед. изме рен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
	склада	с.Погорелово, ул. Раздольная, 38			
364	Здание сарая-навеса для механизмов	Краснодарский край, Славянский район, с.Погорелово, ул. Раздольная, 38	231,00	кв. м.	23:27:0605004:1013 1
365	Здание конторы	Краснодарский край, Славянский район, п.Забойский, ул. Садовая, 135	157,60	кв. м.	23:27:0403004:2317
366	Насосная станция № 2	Краснодарский край, Славянский район, в границах ЗАО "Новопетровское"	1007,20	кв. м.	23:27:0601000:1076 2
367	Насосная станция № 3	Краснодарский край, Славянский район, в границах АЗОТ "Проточное"	420,10	кв. м.	23:27:0401000:1071 2
368	Административное здание	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х. Тиховского, х. Сербина, х. Ленинского, х.Могукововского)	635,30	кв. м.	23:15:0000000:354
369	Пост охраны	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	32,20	кв. м.	23:15:0000000:355
370	Здание размещения шкафов управления реечными механизмами №3 СХШ №1	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:356
371	Здание управления РПШ №2 и ВСП № 3,4 лит.Е	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина,	21,80	кв. м.	23:15:0000000:357

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

117

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		х.Ленинского, х.Могукововского)			
372	Рыбопропускной шлюз №2	Краснодарский край, Крымский, Славянский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,16	км	23:15:0000000:358
373	Рыбопропускной шлюз №1	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,16	км	23:15:0000000:359
374	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №2 СХШ №1	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:360
375	Водосливная плотина № 3	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,07	км	23:15:0000000:362
376	Водосливная плотина № 2	Краснодарский край, Крымский, Славянский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,07	км	23:15:0000000:363
377	Здание управления СХШ №1, Литер Ж	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина,	195,70	кв. м.	23:15:0000000:364

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

118

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		х.Ленинского, х.Могукововского)			
378	Водосливная плотина № 1	Краснодарский край, Крымский, Славянский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,07	км	23:15:0000000:365
379	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №4 СХШ №1	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:366
380	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №5 СХШ №1	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховский, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:367
381	Рисберма	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,32	км	23:15:0000000:368
382	Здание управления РПШ №1 и ВСП № 1,2 лит.Г	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	21,80	кв. м.	23:15:0000000:369
383	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №3 СХШ №2	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского,	56,40	кв. м.	23:15:0000000:370

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

119

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измерения	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		х.Могукововского)			
384	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №4 СХШ №2	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:371
385	Здание управления РПШ №1 и ВСП № 1,2 лит.В	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховский, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	21,80	кв. м.	23:15:0000000:372
386	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №5 СХШ №2	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:374
387	Здание размещения шкафов управления речными механизмами №2 СХШ №2	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	56,40	кв. м.	23:15:0000000:375
388	Здание управления СХШ №2	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	195,70	кв. м.	23:15:0000000:376
389	Здание управления РЗС	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского,	81,50	кв. м.	23:15:0000000:377

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

120

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		х.Могукововского)			
390	Рыбозащитное сооружение РЗС	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,36	км	23:15:0000000:379
391	Линия электрической передачи (ЛЭП ВЛ 10 кВ) Тиховского вододельительного гидроузла на р.Кубань	Россия, Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	1610,00	км	23:15:0000000:380
392	Отводящий канал р.Протока	Россия, Краснодарский край,Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	1,10	км	23:15:0000000:383
393	Отводящий канал р.Кубань	Россия, Краснодарский край,Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	1,10	км	23:15:0000000:384
394	Подводящий канал р.Кубань	Россия, Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,28	км	23:15:0000000:385
395	Водозабор на ПАОС	Краснодарский край, Крымский, Славянский, Абинский районы (окрестность х.Тиховского, х.Сербина, х.Ленинского,	1,06	км	23:15:0000000:387

						П2314	
						Лист	
						2023.171160-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	121	

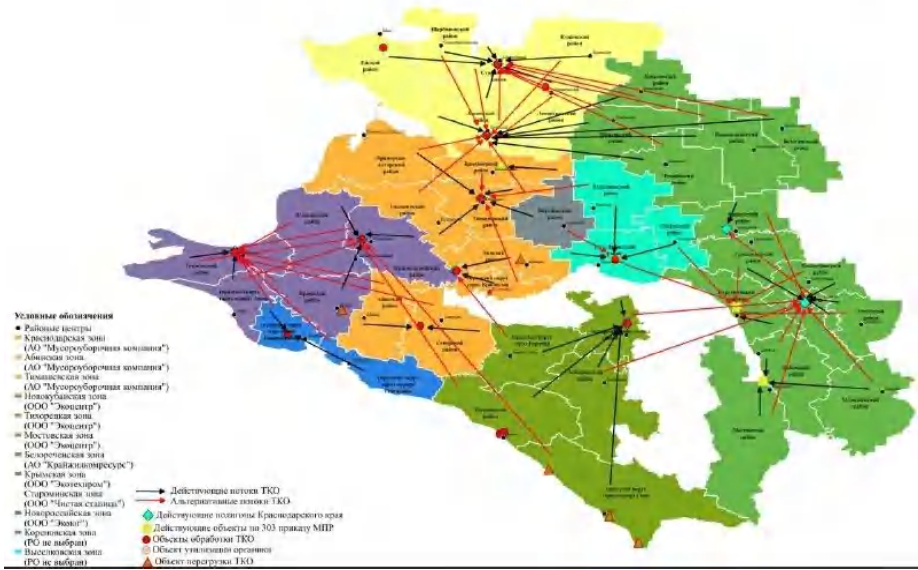
№ п/п	Наименование	Адрес	Пространственная характеристика	Ед. измен.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6
		х.Могукововского)			
396	Водосливная плотина № 4	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховский, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	0,07	км	23:15:0000000:389
397	Здание управления РПШ №2 и ВСП № 3,4 лит.Д	Краснодарский край, Славянский, Крымский, Абинский районы (окрестность х.Тиховский, х.Сербина, х.Ленинского, х.Могукововского)	21,80	кв. м.	23:15:0000000:361

3.12 УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Рисунок № 3.12-1

Действующие зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО на территории Краснодарского края



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

122

2023.171160-ПЗ

Согласно Закону Краснодарского края от 13.03.2000 г. № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 23 декабря 2022 года) деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3) организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно расчетным данным на территории Краснодарского края и федеральной территории «Сириус» ежегодно образуется порядка 2,6 млн. тонн твердых коммунальных отходов. Эта цифра растет с каждым годом, так как увеличивается количество жителей, а также объем используемой упаковки.

11 полигонов имеют все правоустанавливающие документы, еще пять включены в перечень объектов, действующих до 2026 года.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Краснодарского края (утвержденной приказом министерства от 07 июля 2023 года № 332) в муниципальных образованиях организовано порядка 45 тыс. мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, эксплуатируется более 81 тыс. контейнеров.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов осуществляют 6 региональных операторов (распределены на 12 зон: Абинскую, Белореченскую, Выселковскую, Кореновскую, Крымскую, Краснодарскую, Тимашевскую, Новороссийскую, Новокубанскую, Староминскую, Тихорецкую и Мостовскую) и порядка 32 мусоровывозящих предприятий (по зонам, где тариф региональному оператору еще не утвержден).

В рамках перехода на новую систему обращения с ТКО на территории Кубани определены региональные операторы по всем зонам, установленным территориальной схемой обращения с отходами.

1 июня 2020 года Краснодарский край приступил к 1 этапу внедрения раздельного сбора твердых коммунальных отходов. На сегодняшний день на территориях муниципальных образований уже установлено порядка 9834 контейнеров для раздельного накопления отходов.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 07 июля 2023 года № 332, регион делится на 12 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО. Региональным оператором по обращению с ТКО для Крымской зоны, в которую входит муниципальное образование Славянский район, является ООО «Экотехпром». Оператор ООО «Экотехпром» приступил к своей деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории муниципального образования Славянский район с 1 марта 2021 года.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.	П2314 2023.171160-ПЗ	Лист
								123

Таблица № 3.12-1

№	Наименование зоны	Наименование МО, входящих в зону деятельности РО
1.	Краснодарская	Город Краснодар Динской район
2.	Абинская	Абинский район Северский район
3.	Кореновская	Кореновский район
4.	Крымская	Славянский район Красноармейский район Темрюкский район Город-курорт Анапа Крымский район
5.	Новороссийская	Город Новороссийск Город-курорт Геленджик
6.	Тимашевская	Тимашевский район Брюховецкий район Калининский район Приморско-Ахтарский район
7.	Староминская	Староминский район Ейский район Каневской район Щербиновский район Кущёвский район Ленинградский район
8.	Тихорецкая	Тихорецкий район Павловский район Новопокровский район Крыловский район Белоглинский район
9.	Новокубанская	Новокубанский район Город Армавир Гулькевичский район Курганинский район Кавказский район Успенский район
10.	Выселковская	Усть-Лабинский район Выселковский район Тбилисский район
11.	Мостовская	Мостовский район Лабинский район Отраденский район
12.	Белореченская	Апшеронский район Белореченский район Туапсинский район Город Горячий Ключ Город-курорт Сочи Федеральная территория «Сириус»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

124

На территории Краснодарского края образуются отходы I, II, III, IV, V классов опасности по степени воздействия на окружающую среду.

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

Санитарная очистка населенных пунктов – это особая часть коммунальных мероприятий по санитарному содержанию территорий муниципальных образований, охране окружающей среды, благоустройству населенных пунктов и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства. Облик поселения, его благоустройство во многом определяется полнотой и качеством проведения санитарной очистки.

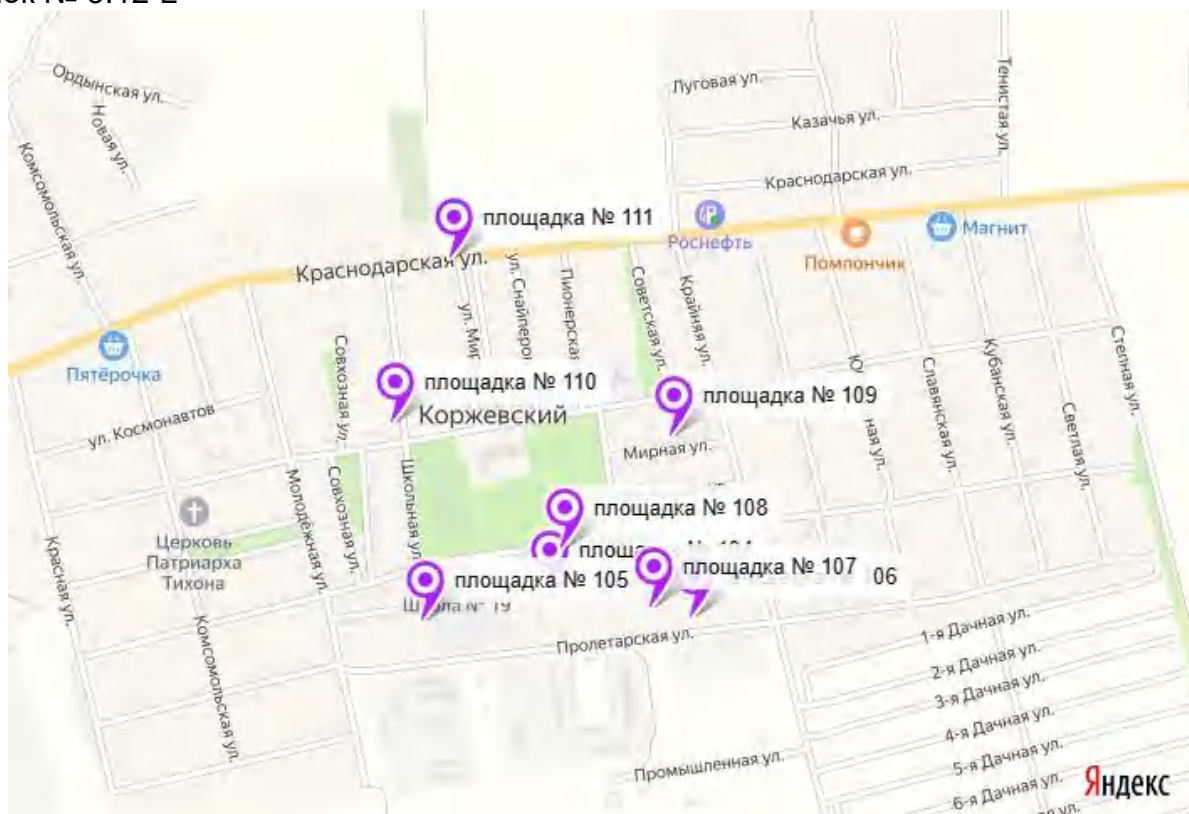
Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании Территориальной схемы и Региональной программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						125		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Места размещения контейнерных площадок ТКО в Коржевском сельском поселении

Рисунок № 3.12-2



Вывоз бытовых отходов с контейнерных площадок для сбора мусора расположенных в населенных пунктах Коржевского сельского поселения производит предприятие ООО «Экотехпром». Вывоз ТКО осуществляется на лицензированный полигон ТКО. С данным предприятием разработан и утвержден график вывоза ТКО.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района свалок и полигонов для сбора бытового мусора нет.

В настоящее время согласно территориальной схеме обращения с ТКО на территории Краснодарского края весь объем ТКО с территории Славянского района вывозится на полигон захоронения возле станицы Полтавской Красноармейского района (МП ЖКХ Красноармейского района).

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Российской Федерации закреплён раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельное накопление твёрдых коммунальных отходов на территории Краснодарского края осуществляется в соответствии с Постановлением главы администрации Краснодарского края от 06 февраля 2020г. №60 «Об утверждении

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

126

Порядка накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации Краснодарского края» и методическими рекомендациями Минприроды России для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению отдельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов.

Отдельное или разделительное накопление ТКО — действия по сбору ТКО, предусматривающие разделение отходов потребителями по видам, в зависимости от его происхождения и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах с соответствующим цветовым обозначением. Отдельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Отдельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

В настоящее время на территории Коржевского сельского поселения установлены контейнеры для отдельного сбора отходов.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образований отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в Коржевском сельском поселении утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 г. № 175 (с изменениями от 19.08.2019г. №528) «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании Коржевского сельского поселения представлены в таблице № 3.12-2.

Таблица № 3.12-2

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов кг/куб. м
			кг/год	куб. м/год	
1	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	219,44	2,24	98
		в том числе крупногабаритных	15,93	0,15	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	262,08	2,34	112
		в том числе крупногабаритных	8,02	0,7	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

127

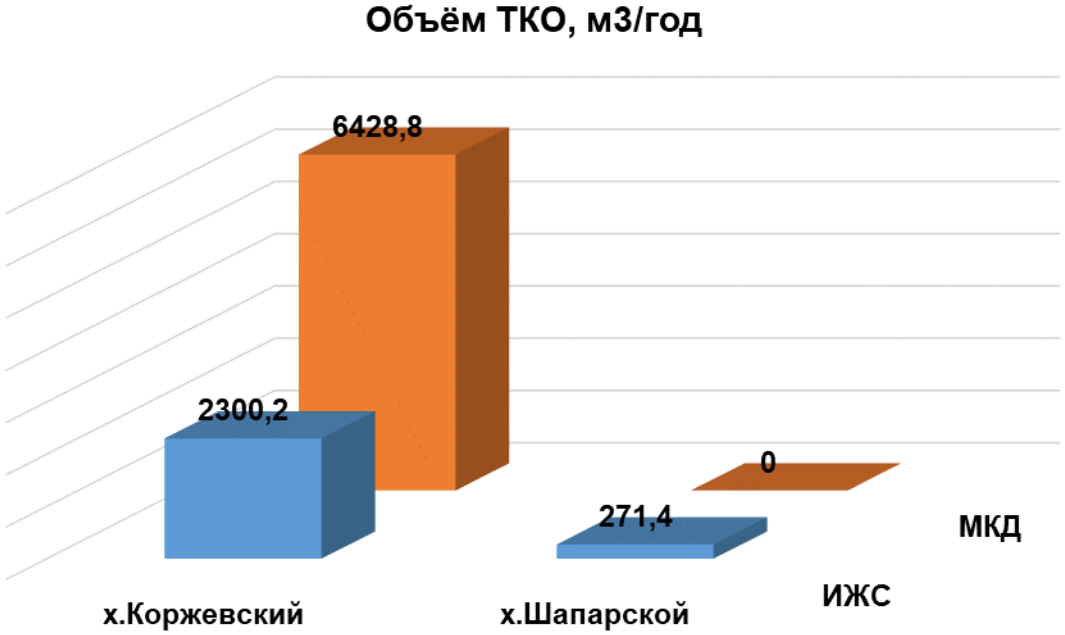
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Количество образующихся ТКО на 2022 год от населения Коржевского сельского поселения по данным министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края

Таблица № 3.12-3

№ п/п	Наименовани	Численность жителей, чел	Численность проживающих МКД, чел	Численность проживающих ИЖС, чел	Норматив МКД, куб.м.	Норматив ИЖС, куб.м.	Норматив МКД, кг	Норматив ИЖС, кг	Количество образующихся отходов тонн/год	Количество образующихся отходов куб.м./год	Количество отходов, образующее объектами общественного назначения куб.м.	Итого Количество образующихся отходов куб.м./год	Итого Количество образующихся отходов тонн/год
1	Коржевское сельское поселение	3969	2870	1099	2,24	2,34	219,44	262,08	917,82	9000,46	2844,90	11845,36	1193,17

Рисунок № 3.12-3



Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист
128

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района расположено 1 кладбище.

Таблица №3.13-1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь фактического захоронения (для кладбищ)	Статус
1	Гражданское кладбище	Краснодарский край, Славянский район, х. Коржевский, ул. Краснодарская, 50Б	13,7	13,6	действующие

В Коржевском сельском поселении нет свободной территории для захоронений, требуется расширение кладбища.

Лист

129

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях

недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;

2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

1) использование территории под цветники и зоны отдыха;

2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;

3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

· экскурсионный показ;

· своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

ПЗ314

Лист

132

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Таблица №3.14.2-1

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
	Ветки	
1	ВЛ 500 кВ Ростовская – Андреевская – Вышестеблиевская (Тамань)	30
2	ВЛ-110 кВ "Ханьков - Курчанская"	20
3	ВЛ-10 кВ "РБ-1"	10
4	ВЛ-6 кВ "Н-3"	10
5	ВЛ-6 кВ "КР-1"	10
6	ВЛ-6 кВ «КР-3»	10
7	ВЛ-6 кВ "КР-5"	10
8	ВЛ-6 кВ "КР-7"	10
9	ВЛ-6 кВ №541	10
	Объекты	
10	ПС-110/6 кВ «Коржевская»	20

По территории Коржевского сельского поселения Славянского района проходит магистральный трубопроводный транспорт, который осуществляет передвижение таких важных грузов как: природный газ и нефть.

Таблица № 3.14.3-1

№	Наименование	Охранная зона	Зона минимальных расстояний
	Ветки		
1	Нефтегазопровод ф 273 X 11 мм от скв.№1 Чумаковская до точки врезки в нефтегазопровод от скв.№2 Свистельниковская до ССУ, Лит. НГ1	25	150
2	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 1	25	150
3	Магистральный газопровод Анастасиевская-	25	100

2023.171160-ПЗ

134

№	Наименование	Охранная зона	Зона минимальных расстояний
	Темрюк 2		
4	Газопровод-отвод к ГРС ст. Ордынская и ГРС ст. Ордынская	25	100
5	Магистральный трубопровод ГУ20 - т.вр.76	25	100
	Объекты		
6	ГРС ст. Ордынская	100	150

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, размеры которых и порядок производства в них сельскохозяйственных и других работ регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы;
- в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, установлены охранные зоны объектов магистральных газопроводов:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							135
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

– перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

– устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

– складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

– повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

– осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

– проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

– проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

– осуществлять рекреационную деятельность (кроме размещения туристских стоянок); разводить костры и размещать источники огня;

– огораживать и перегораживать охранные зоны;

– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к инфраструктурным объектам магистрального газопровода, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д-к» и «м» пункта 6 Правил;

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

136

– осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

3.14.4 ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района проходят линии связи, для которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица № 3.14.4-1

№	Наименование	Охранная зона, м
1	Волоконно-оптическая линия передач ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"	2

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее, чем на 2 метра с каждой стороны.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации установлены регламенты использования территории охранных зон.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации.

3.14.5 ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

									Лист
									137
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

2023.171160-ПЗ

- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог на территории Коржевского сельского поселения.

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Придорожная полоса, м
Федерального значения			
1	A-289	«г. Краснодар – г. Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 г. Новороссийск – г. Керчь»	75
Регионального или межмуниципального значения			
2	03 ОП РЗ 03К-086	Подъезд к х. Шапарской	25

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

3.14.8 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА, ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									142	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

- Река Кубань - водоохранная зона – 200м, прибрежно-защитная полоса –

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

- 2314

Лист

Формат А4

соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3.14.9 ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, установлен порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

Согласно пункту 2 Положения о зонах затопления, подтопления границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению, а именно:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									144	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Федеральным агентством водных ресурсов «Кубанское бассейновое водное управление» приказом №51-пр. от 26.04.2021г. утверждены зоны затопления на территориях населенных пунктов Коржевского сельского поселения Славянского района, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам х. Шапарской - в отношении реки Кубань.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.14.10 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

На территории Коржевского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования территории. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, о чем правообладатели были уведомлены органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, в целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица,

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314	Лист	145	
												2023.171160-ПЗ

юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Согласно части 13 статьи 26 Федерального закона «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются. Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до 1 января 2025 года либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2028 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15 настоящей статьи. Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящее время в Коржевском сельском поселении установлены санитарно-защитные зоны от таких предприятий как: ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС №23273, площадки ООО "РН-Краснодарнефтегаз".

Для предприятий, не имеющих проектов обоснования санитарно-защитных зон, определены ориентировочные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314							
			2023.171160-ПЗ					Лист		
								146		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Кладбища

На территории Анастасиевского сельского поселения Славянского района расположено 1 кладбище. Размеры санитарно-защитной зоны от кладбища нанесены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

На карте «Зоны с особыми условиями использования территории» отображены установленные, расчетные, а при их отсутствии - ориентировочные санитарно-защитные зоны.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.14.11 ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На территории Коржевского сельского поселения установлена приаэродромная территория в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 и Воздушного кодекса Российской Федерации от аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево) (приказ Министерства обороны Российской Федерации от 29.07.2019 № 645) и находится в седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

П2314

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2023.171160-ПЗ							147
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное Развитие Территории – это мероприятия, выполняемые в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, выделенной для эффективного развития, предусматривающего:

- создание благоприятных условий проживания граждан;
- обновление:
 - среды жизнедеятельности;
 - территорий общего пользования поселений, городских округов.
- обеспечение градостроительной деятельности, в том числе в виде КРТ;
- сбалансированное и устойчивое развитие поселений/городских округов:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									148	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

- повышение качества городской среды;
- улучшение внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- достижение показателей, в том числе в сфере жилищного строительства, и улучшения жилищных условий граждан – в соответствии с указами Президента РФ, национальными проектами, государственными программами;
- создание необходимых условий:
 - для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур;
 - для благоустройства территорий поселений, городских округов;
 - для повышения территориальной доступности инфраструктур.
- повышение эффективности использования территорий поселений/городских округов:
 - формирование комфортной городской среды;
 - создание мест обслуживания и мест приложения труда.
- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении, что приведет к повышению уровня благосостояния местных жителей.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над внесением изменений в генеральный план анализа использования территории поселения, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Коржевского сельского поселения на прогнозный период является повышение качества и продолжительности жизни, развитие потенциала поселения на основе повышения эффективности здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилищного строительства и коммунального хозяйства, создание условий и обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста поселения на основе повышения его конкурентоспособностей.

Внесением изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения предлагается решение первоочередных имеющихся проблем:

- в инженерной инфраструктуре - обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						149		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

- развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет;
- обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства.

Таблица № 4-1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		комплекса проектируемой территории; Создание условий для привлечения инвестиций; Создание условий для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения на территории поселения; Создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; Создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий; Повышение общей мобильности поселения.	качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; Повышение качества и доступности медицинского обслуживания.
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности и ритуальных услуг	Формирование комфортных условий проживания для местного населения; Повышение качества и уровня жизни населения; Создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики; Формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности поселения; Создание условий, предоставляющих возможность регулярно заниматься спортом большому числу желающих; Повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий; Увеличение продолжительности активной жизни населения; Улучшение здоровья населения; вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь сельского поселения; Предоставление возможности творческой реализации населения; Обеспечение потребности населения в	Повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры сельского поселения

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

151

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		получении услуг ритуального обслуживания.	
4	Объекты благоустройства и озеленения	Формирование природно-экологического каркаса; Повышение качества среды проживания поселения; Создания благоприятных условий отдыха населения; Улучшение микроклимата в поселении; Рост инвестиционной привлекательности поселения.	Создание комфортной и безопасной среды сельского поселения; Повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры сельского поселения.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ)

Схема территориального планирования Российской Федерации

На схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р на территории Коржевского сельского поселения запланированы объекты федерального значения, которые указаны в таблице № 5-1.

Таблица № 5-1

Взам. инв. №	Положение о территориальном планировании																
	I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)																
Подп. и дата	2. Автомобильные дороги																
	106. Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь (Краснодарский край, городской округ Краснодар, Красноармейский, Славянский, Темрюкский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке от г. Краснодара до хутора Белый, категории IB, IB. (Позиция дополнительно включена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 667-р)																
Инв. № подл.	П2314																
	<table border="1"> <tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> 2023.171160-ПЗ					Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата												

На схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2017 года №2525-р на территории Славянского района запланированы объекты федерального значения, которые указаны в таблице № 5-2.

Таблица № 5-2

Положение о территориальном планировании				
II. Карта планируемого размещения объектов федерального значения в области энергетики				
Перечень линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения				
Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Основное назначение
ВЛ-86	ВЛ 500 кВ Кубанская - Тамань	Городской округ г.Анапа, Абинский муниципальный район, Крымский муниципальный район, Славянский муниципальный район, Темрюкский муниципальный район, Краснодарский край	500	Повышение надежности электроснабжения потребителей Краснодарского края; реконструкция ПС 500 кВ Кубанская
ВЛ-87	ВЛ 500 кВ Ростовская - Вышестеблиевская (Тамань)	Городской округ г.Анапа, Брюховецкий муниципальный район, Калининский муниципальный район, Каневской муниципальный район, Красноармейский муниципальный район, Славянский муниципальный район, Староминский муниципальный район, Темрюкский муниципальный район, Динской муниципальный район, Крымский муниципальный район, Тимашевский муниципальный район, Краснодарский край, городской округ г.Ростов-на-Дону, городской округ г.Азов, Азовский муниципальный район, Мясниковский муниципальный район, Родионово-Несветайский муниципальный район, Ростовская область	500	Обеспечение передачи мощности в энергосистему Республики Крым и г.Севастополя из энергосистемы Юга
(Позиции в редакции, введенной в действие распоряжением Правительства Российской				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							153

Положение о территориальном планировании

II. Карта планируемого размещения объектов федерального значения в области энергетики
--

Перечень линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напря- жения (кВ)	Основное назначение
------------------	--------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Федерации от 27 сентября 2021 года N 2707-р.)

ВЛ-1534	ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Кольцевая	Славянский муниципальный район, Краснодарский край	220	Реконструкция ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Славянская в объеме строительства двух новых участков ориентировочно 0,1 км от ВЛ до ОРУ 220 кВ ПС 220 кВ Кольцевая с образованием: ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Кольцевая ориентировочной протяженностью 88,161 км, ВЛ 220 кВ Славянская - Кольцевая ориентировочной протяженностью 5,918 км для технологического присоединения электроустановок общества с ограниченной ответственностью "Славянск ЭКО"
---------	--	--	-----	--

(Позиции дополнительно включены распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 марта 2022 года N 463-р)

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года №816-р, в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №615сс объекты федерального значения не запланированы.

П2314

							Лист
--	--	--	--	--	--	--	------

[illegible]

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

Кол.уч

№ док

Д.	Д.
----	----

154

Схема территориального планирования Краснодарского края

Согласно Постановлению Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 1053 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. N 438 "Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края"» на территории Коржевского сельского поселения Славянского района запланированы объекты регионального значения:

Перечень планируемых для размещения и реконструкции объектов регионального значения

Таблица № 5-3

1. Объекты, относящиеся к области транспорта						
1.1. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	
1	2	3	4	5	6	
1	1.1.429	Подъезд к х. Шапарской	3,7 км	Муниципальное образование Славянский район	Придорожная полоса	
2. Объекты, относящиеся к области энергетики						
2.3. Линии электропередачи 35 кВ						
№ п/п	№ по СТП КК	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	2.3.4	ВЛ 35 кВ Дорожная - Придорожная	планируемый для размещения	Муниципальное образование Славянский район, муниципальное образование Темрюкский район	ориентировочная протяженность 34,4 км	охранная зона

Схема территориального планирования Славянского района Краснодарского края

Схемой территориального планирования муниципального образования Славянский район, утверждённой Решением Совета муниципального образования Славянский район от 26.10.2016 г. №13 на территории Коржевского сельского

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		155

поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

6.1 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года территория края разделена на экономические зоны, где определены основные направления пространственного и инфраструктурного развития. Территория Славянского района отнесена к «Центральной» экономической зоне – зоне с территорией высокой транспортной доступности и комфортной среды проживания с развитым агропромышленным комплексом с многоступенчатой переработкой сельскохозяйственной продукции в рамках межмуниципальной кооперации, образующая транспортно-логистическую и экономическую основу "Краснодарского пояса", активно развивающаяся санаторно-курортная зона Приазовья.

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений. Основу специализации территории и в перспективе будет составлять сельскохозяйственное производство с преобладанием растениеводческой отрасли, восстановление утраченного направления – рыбоводство.

Согласно намеченным направлениям, развитие планируемой территории предлагается на имеющихся природных ресурсах, в первую очередь благоприятных для ведения отраслей сельскохозяйственного производства. Развитие сельскохозяйственной отрасли во многом связано с реализацией аграрного потенциала в части интенсификация производства зерновых культур.

Также перспективным направлением в растениеводстве является овощеводство, в том числе закрытого грунта. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание новых тепличных комплексов, а также увеличение мощностей существующих. Данная ситуация потребует существенного увеличения перерабатывающих мощностей и строительства новых современных предприятий.

С точки зрения сбалансированного развития всей аграрной системы принципиальное значение имеет сохранение и развитие отрасли животноводства. В силу складывающихся тенденций главными товарными отраслями животноводства останутся мясо-молочное скотоводство.

Дополнительным источником развития территории станет организация промышленных производств, основанных на собственном сельскохозяйственном сырье.

В перспективе необходимо восстановить товарное рыбоводство. Основным направлением развития рыбоводства должно стать производство традиционных пород прудовой рыбы, продуктов ее переработки.

С целью повышения инвестиционной привлекательности производственного комплекса поселения проектом определены конкурентные преимущества планируемой

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	П2314	Лист		
											2023.171160-ПЗ	156

территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В дальнейшем развитии сельского поселения должно сыграть повышение эффективности и рост числа предприятий малого бизнеса. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет. Поэтому направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности, потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

6.2 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Прогноз численности населения выполнен в несколько этапов на основе результатов многофакторного анализа:

- разработанных и утвержденных документов территориального планирования;
- прогнозы, основанные на ретроспективном анализе численности населения;
- прогнозы, основанные на показателях естественного и механического движения населения.
- градостроительной емкости территорий населенных пунктов поселения.

При прогнозировании численности населения сельского поселения, в первую очередь, выполнена оценка результатов демографического прогноза в проекте схемы территориального планирования Славянского района и генерального плана сельского поселения.

Прогнозная численность населения сельского поселения, ранее разработанной градостроительной документации

Таблица № 6.2-1

№ п/п	Наименование	Базовый период		I очередь		Расчетный срок		2022 г.	Отношение базового периода к существующему положению, %	
		СТП (2007 г.)	ГП (2010 г.)	СТП (2017 г.)	ГП (2020 г.)	СТП (2027 г.)	ГП (2030 г.)		СТП	ГП
1	х. Коржевский	4035	4047	4200	4210	4440	4440	3853	95,5	95,2
2	х. Шапарской	118	103	118	103	118	103	116	98,3	112,6
Итого по поселению		4153	4150	4318	4313	4558	4543	3969	95,6	95,6

В ранее разработанной градостроительной документации прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства и расчетный срок, где закладывался ожидаемый рост численности населения по всем срокам реализации только на территории административного центра поселения, численность населения х. Шапарского принималась на уровне базового периода разрабатываемой

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист 157

градостроительной документации. Так, в схеме территориального планирования, в общем, по поселению был заложен рост на уровне 9,8 %, в действующем генеральном плане 9,5 %. Однако, анализ существующего положения показал, что численность населения, в общем, по поселению, в настоящее время не только не достигла заложенных параметров, но и стала ниже базовых периодов разработанных документов территориального планирования. Однако, данное снижение произошло только за счет снижения численности населения административного центра.

При прогнозировании численности населения были заложены тенденции снижения естественной убыли населения, роста миграционных потоков. В настоящее время заложенные параметры реализованы только в части положительного миграционного сальдо, которое на протяжении всего рассматриваемого периода обеспечивало рост численности населения и сдерживало резкое снижение численности населения за счет естественной убыли.

В связи с тем, что заложенные параметры ранее разработанной градостроительной документации в части прогнозирования перспективной численности населения не реализованы, возникла необходимость пересмотра прогнозных параметров и внесения изменений.

Для определения перспективной численности населения рассмотрены два метода прогнозирования - прогнозы, основанные на ретроспективном анализе численности населения, и прогнозы, основанные на показателях естественного и механического движения населения.

Прогноз, основанный на ретроспективном анализе численности населения

На основе информации о численности населения в динамике за несколько лет, определение перспективной численности основывается на таких показателях динамических рядов, как средний абсолютный прирост и средний коэффициент роста. При этом важно отметить, что указанные величины полагаются неизменными на весь период прогнозирования.

Используя данные раздела «Население и трудовые ресурсы» средний абсолютный прирост численности населения за 2009-2022 гг. составил -13 человек ежегодно, средний коэффициент роста за аналогичный период 0,99. Таким образом, в течение обследуемого периода население поселения ежегодно имело тенденцию снижения в среднем на -0,32 %.

Если рассматривать данные показатели за период 2020-2022 гг., то средний абсолютный прирост численности населения составил 6 человек ежегодно. Таким образом, в течение обследуемого периода население поселения ежегодно увеличивалось в среднем на 0,17 %.

В таблице № 6.2-2 представлены данные согласно расчетным показателям среднего абсолютного прироста и коэффициента роста численность населения сельского поселения, в общем, через 20 лет к расчетному соку генерального плана.

Таблица № 6.2-2

Принятый расчетный период	Средний абсолютный прирост	Средний коэффициент роста	Среднегодовой рост/убыль (-)	Численность населения, чел.		Рост/убыль (-) к расчетному сроку, чел.
				Базовый период	Расчетный срок	
2009-2022 гг.	-13	0,99	-0,32	3969	3709	-260
2020-2022 гг.	6	1,00	0,17	3969	4089	120

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

158

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Как видно из вышеприведенной таблицы в зависимости от выбранного временного периода для прогнозирования, в перспективе численность населения сельского поселения имеет различные тенденции роста.

Таким образом, данный метод прогноза напрямую зависит от принятого за основу временного периода, что не может служить основой расчета и прогнозирования перспективной численности населения и применять его более целесообразно для анализа предшествующих периодов.

Прогноз, основанный на показателях естественного и механического движения населения

В данном методе прогнозирования для определения перспективной численности населения используются отдельные показатели естественного или механического движения населения. Здесь можно выделить следующие 3 метода прогнозирования:

- на основе коэффициента общего прироста населения;
- основанные на использовании математических функций: показательная кривая для прогноза (использование коэффициента естественного прироста) и логистическая функция (рост численности населения характеризуется непостоянным темпом);
- основе передвижки возрастов.

Если рассматривать прогнозирование на основе коэффициента общего прироста, то данный метод, как и прогноз, основанный на ретроспективном анализе численности населения, напрямую зависит от принятого за основу временного периода.

При прогнозировании перспективной численности населения на основе показательной кривой не принимается во внимание миграционный прирост, который в современных условиях носит компенсационный характер естественной убыли населения.

В качестве основного метода расчета перспективной численности населения сельского поселения, основанного на показателях естественного и механического движения населения, принят метод «передвижки возрастов». Демографический прогноз, основанный на данном методе, заключается в отслеживании движения отдельных возрастных групп во времени в соответствии с прогнозными параметрами демографических компонентов. В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности – он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Данные о тенденциях основных демографических параметров, закладываемых в прогноз, представлены в таблице № 6.2-3. В основу прогноза положена концепция устойчивого социально-экономического развития, а именно достижение целевых ориентиров по кардинальному повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению высоких темпов экономического роста.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	П2314 2023.171160-ПЗ	Лист
							159
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Параметры прогноза перспективной численности населения*

Таблица № 6.2-3

Наименование	2023/2027	2028/2032	2033/2037	2038/2042
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста, ед.	1,592	1,663	1,754	1,828
Общий коэффициент рождаемости, ‰	8,9	10,2	11,9	12,2
Общий коэффициент смертности, ‰	9,1	9,8	10,2	10,9
Миграционный среднегодовой прирост, ‰	18	19	20	20

* данные являются среднегодовыми за пятилетние периоды

При сохранении современных тенденций поступательного роста уровня рождаемости есть все предпосылки к постепенному сокращению естественной убыли населения и переходу к естественному воспроизводству населения.

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Согласно разработанному прогнозу, рост численности населения в общем по поселению на перспективу будет обеспечен только за счет административного центра поселения. Для х.Шапарской перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным администрации поселения на 1 января 2023 года).

Существующая и проектная численность населения Коржевского сельского поселения методом передвижки возрастов в таблице № 6.2-4.

Таблица № 6.2-4

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	х. Коржевский	3853	4320
2	х. Шапарской	116	116
Итого по поселению		3969	4436

Поступательный рост численности населения ожидается в первую очередь за счет сохранения положительного сальдо миграции и снижения оттока населения в трудоспособном возрасте за счет поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения, что в свою очередь позволит в перспективе улучшить показатели естественного воспроизводства населения, за счет роста уровня рождаемости, что будет способствовать переходу от регрессивной половозрастной структуры населения к стационарному типу.

При условии достижения заложенных параметрах перспективная численность населения сельского поселения методом передвижки возрастов к расчетному сроку настоящего проекта может составить 4436 человек.

Одна из главных задач генерального плана – оптимизация жилой, транспортной и социальной инфраструктуры населенных пунктов, которая в перспективе позволит снизить отток населения и привлечь для постоянного проживания новых жителей.

Реализация варианта прогноза численности населения, основанного на снижении естественной убыли населения с постепенным переходом к естественному воспроизводству и сохранении положительного сальдо миграции невозможно без обеспечения населения объектами социальной, коммунальной инфраструктур и территориями для развития нового жилищного строительства. Проведенный анализ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

160

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

планировочной структуры населенных пунктов поселения показал, что территории в границах населенных пунктов, где предусматривается в перспективе рост численности населения, обладают достаточными территориальными ресурсами для развития и размещения новых объектов социальной инфраструктуры и выделения территорий для новых жилых зон на перспективу.

В настоящее время действующим законодательством предусмотрены меры по льготному обеспечению заинтересованных лиц земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно и в аренду без проведения торгов.

На сегодняшний день, в границах населенных пунктов сельского поселения присутствует дефицит территориальных ресурсов для льготного обеспечения вышеперечисленных категорий граждан земельными участками. Решениями настоящего проекта предусматривается развитие жилых зон с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения и объектами социальной инфраструктуры, что позволит реализовать обязательства администрации муниципального образования в отношении льготного обеспечения заинтересованных лиц земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Так для развития селитебных функций, проектом предлагается освоение 17,9 га для индивидуального жилищного строительства на расчетный срок.

В виду того, что прогнозы, рассчитанные на ретроспективном анализе численности населения, основаны на неизменности среднего абсолютного прирост и среднего коэффициент роста, а фактически данные показатели носят колебательный характер в зависимости от различных факторов, в качестве принятого метода расчета перспективной численности населения целесообразно принять прогнозы, основанные на показателях естественного и механического движения населения с учетом градостроительной емкости территорий населенных пунктов поселения.

Таким образом, перспективная численность населения к расчетному сроку при условии перехода к естественному воспроизводству населения в сочетании с положительным сальдо миграции и освоении территорий под индивидуальную жилую застройку достигнет уровня 4510 человек. Существующая и проектная численность населения муниципального образования Коржевского сельское поселение представлена в таблице № 6.2-5.

Таблица № 6.2-5

№ п/п	Наименование	Численность населения, чел.		Прирост численности населения	
		Базовый период	Расчетный срок	Абсолютный, чел.	Относительный, %
1	х. Коржевский	3853	4295	442	11,5
2	х. Шапарской	116	215	99	85,3
Итого по поселению		3969	4510	541	13,6

Для экономического и социального планирования большое значение имеет прогноз будущего состава населения. В настоящем проекте такой прогноз производится методом «возрастной передвигки» (или «передвигки возрастов»). Метод состоит в том, что исходная численность и структура населения «передвигается» в будущее, уменьшаясь при этом за счет умерших (и уехавших) и пополняясь за счет родившихся (и приехавших).

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.171160-ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			161

Таблица № 6.2-6

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	819	20,63	810	18,0
Трудоспособного	2176	54,83	2537	56,3
Старше трудоспособного	974	24,54	1163	25,7
Итого	3969	100	4510	100

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения

Таким образом, основными направлениями на перспективу по реализации заложенных параметров роста численности населения должно стать:

- снижение естественной убыли населения за счет роста уровня рождаемости обусловленного увеличением коэффициента суммарной рождаемости (число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста) до уровня 1,834;
- создание экономических предпосылок к закреплению населения, что будет способствовать снижению оттока населения;
- обеспечение развития территории и социальной поддержки населения.
- освоение территорий общей площадью 17,9 га для индивидуального жилищного строительства за 20-и летний период, что позволит достигнуть заложенных параметров перспективной численности населения.

6.3 ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Настоящим проектом в границах населенных пунктов поселения определены площади жилых зон, предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения, развития жилых зон и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности.

Согласно решениям генерального плана, под развитие индивидуального жилищного строительства предусматривается освоение порядка 17,9 га. При среднем размере земельного участка для индивидуального жилищного строительства 0,1 га и условно принятом среднем коэффициенте семейности 3 для новых территорий

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							162
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

численность населения при полной реализации намеченных мероприятий достигнет к расчетному сроку генерального плана 4510 человек.

Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения. Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

Развитие новых жилых зоне невозможно без создания максимально благоприятных условий для удовлетворения социально-культурных и бытовых потребностей населения и минимизацию затрат времени на пространственную доступность объектов обслуживания, мест отдыха, культурно-бытовых учреждений.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории на расчетный срок, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельского поселения при размере приусадебного участка – 0,1 га нормативная расчетная площадь селитебной территории составляет 0,15-0,17 га на 1 дом, где нижний предел принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

Ориентировочная потребность в селитебной территории в границах населенных пунктов на расчетный срок составит 27,66 га, из них для индивидуальной жилой застройки – 17,9 га.

Минимальная потребность в селитебных территориях

Таблица № 6.3-1

№ п/п	Наименование	Расчетная площадь селитебной территории на 1 дом, га	Площадь селитебной территории, га	в т.ч.
				для индивидуальной жилой застройки
1	х. Коржевский	0,15	22,05	14,68
2	х. Шапарской	0,17	5,61	3,22
Итого			27,66	17,90

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки во всех населенных пунктах поселения. Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе проекта, включают комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях в границах населенных пунктов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, в том числе индивидуальных, находящихся в частной собственности не нормируются. Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства, который определен на уровне 30 м² на человека. Данная норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека определена для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта – массовый (эконом-класс).

На протяжении прогнозного периода (до 2042 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 16,23 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 0,81 тыс. м².

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							163
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

**Расчет планируемого жилищного строительства на территории
Коржевского сельского поселения**

Таблица № 6.3-2

Тип жилья	Площадь, тыс. м ²	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	Площадь, тыс. м ²	% от общего объема	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
	Базовый период			Расчетный срок		
Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (не более 4 эт, включая мансардный)	18,3	20,7	19,0	18,3	17,5	19,0
Блокированные жилые дома (не более 3 этажей) с приквартирными участками	69,9	79,3	23,3	86,13	82,5	24,3
Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не более 3 этажей) с приусадебными земельными участками						
Итого	88,2	100	22,2	104,43	100	23,2

Объем убыли жилищного фонда необходимо корректировать при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программа по проведению капитального ремонта жилых домов.

При полной реализации намеченных мероприятий в области нового жилищного строительства ориентировочная площадь жилого фонда сельского поселения к расчетному сроку генерального плана составит 104,43 тыс. м².

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

6.4 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящее время с целью создания материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории сельского поселения разработаны и приняты к реализации комплексные программы, основанные на разработанных документах градостроительного планирования.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		Лист
								164

В рамках утвержденного генерального плана Коржевского сельского поселения для достижения минимально допустимого уровня обеспеченности перспективной численности населения на расчетный срок объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения предусматривалось дальнейшее развитие и реконструкция общественно-деловой зоны населенных пунктов поселения, а также строительство объектов социальной инфраструктуры.

На основании утвержденного генерального плана решением Совета Коржевского сельского поселения Славянского района № 2 от 25.08.2017 г. утверждена программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Коржевского сельского поселения Славянского района на 2017-2030 годы».

Разработанные программные мероприятия в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения направлены на решение основных задач:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения;
- обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;
- достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры;
- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения представлен в таблице 6.4-1.

Таблица № 6.4-1

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико-экономические параметры		Сроки реализации в плановом периоде
			вид	мощность	
1	Ремонт детского сада (замена окон, покраска фасада, ремонт фундамента)	х. Коржевский	Детский сад	280 мест	1 очередь до 2021 года
2	Ремонт детского сада (система водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)	х. Коржевский	Детский сад	280 мест	Расчетный срок до 2030 года
3	Реконструкция и модернизация существующего стадиона	х. Коржевский	стадион	-	Расчетный срок до 2030 года
4	Капитальный ремонт	х. Коржевский	спортивная	-	1 очередь

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.171160-ПЗ

Лист

165

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит карту планируемого размещения объектов местного значения поселения. Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Краснодарского края к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся:

- объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

- объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 31.08.23 г.);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Славянский район (с изменениями 22.06.2022 г.);

- Нормативы градостроительного проектирования Коржевского сельского поселения Славянского района (с изменениями 22.06.2022 г.).

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования.

Расчет потребности минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания произведен на расчетное население 4,51 тыс. чел.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 6.4-2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									167	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

Таблица № 6.4-2

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность на 1 тыс. человек	потребность населения на расчетную численность	Мощность действующего объекта	Дополнительная потребность на перспективу
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	54	244	280	0
	х. Коржевский			232	280	0
	х. Шапарской			12	-	12
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	132	595	700	0
	х. Коржевский			567	700	0
	х. Шапарской			28	-	28
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	место	10 % от общего числа школьников	60	155	0
	х. Коржевский			57	155	0
	х. Шапарской			3	-	3
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
4	Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники), всего	пос. в смену	32,00	144	100	44
	х. Коржевский			137	100	37
	х. Шапарской			7		7
Физкультурно-спортивные сооружения						
5	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м пола	80	360,80	450,00	0,00
	х. Коржевский			343,60	450	0,00
	х. Шапарской			17,20	0	17,20
6	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв. м общей площади	1950	8794,5	8800,00	0,0
	х. Коржевский			8375,25	8800,00	0,00
	х. Шапарской			419,25		419,25
Учреждения культуры и искусства						
7	Клуб, в т.ч.	пос. место	140	361	618	0
	х. Коржевский			344	618	0
	х. Шапарской			17		17

П2314

Лист

168

Формат А4

6.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория Коржевского сельского поселения расположена в юго-западной части Славянского района Краснодарского края.

В своих административных границах Коржевское сельское поселение занимает площадь 11920,5 га. Центром Коржевского сельского поселения является х. Коржевский, который находится в южной части поселения.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения А289 - КРАСНОДАР - СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ – ТЕМРЮК - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА А-290 НОВОРОССИЙСК - КЕРЧЬ и регионального значения 03 ОП РЗ 03К-086 «Подъезд к х. Шапарской».

Территория Коржевского сельского поселения представляет собой, в основном, зону сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет 10655,1 га.

Проектом определено перспективное развитие Коржевского сельского поселения на расчетный срок до 2043г.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Коржевского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории.

Внесение изменений в генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Проектом максимально сохранен существующий капитальный жилищный фонд, предусматривается его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием. На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения. К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранный зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ. Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено сложившейся структуре кварталов и направлениям существующих дорог.

В составе проекта предусмотрено обеспечение населенных пунктов поселения полным набором инженерного обеспечения: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализование.

П2314

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				
										Лист
										171

Данным проектом предусмотрена реконструкция всех автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения. А также строительство нового участка автомобильной дороги федерального значения А289 - КРАСНОДАР - СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ – ТЕМРЮК - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА А-290 НОВОРОССИЙСК – КЕРЧЬ.

Проектом определены территории развития жилой зоны, расположенная в разных частях населённого пункта в виде кварталов индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено сложившейся структуре кварталов и направлениям существующих дорог.

Проектом запланировано размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны вдоль автомобильной дороги федерального значения.

В области транспортной инфраструктуры проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги федерального значения А289 - КРАСНОДАР - СЛАВЯНСК-НА-КУБАНИ – ТЕМРЮК - АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА А-290 НОВОРОССИЙСК – КЕРЧЬ в целях повышения её технической характеристики, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения. Планируется развитие улично-дорожной сети населенного пункта в кварталах проектируемой застройки.

Планируемая жилая застройка в населённом пункте предусмотрена в различных частях населенного пункта на свободных от застройки территориях в виде кварталов индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Внесением изменений в генеральный план предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно

действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Объекты социального обслуживания населенного пункта не запланированы, так как внесением изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается сохранение системы обслуживания на базе объектов общественно-делового назначения х. Коржевского.

В зоне планируемой жилой застройки в восточной части хутора предлагается к размещению спортивная площадка общей площадью 0,28 га.

В области транспортной инфраструктуры проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги регионального значения 03 ОП РЗ 03К-086 «Подъезд к х. Шапарской» в целях повышения её технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения. Планируется развитие улично-дорожной сети населенного пункта в кварталах проектируемой застройки.

Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности. Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию посёлка.

6.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения содержит проектное градостроительное зонирование населенных пунктов, направленное на оптимизацию использования территории, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. В границах населенных пунктов предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимам использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория. Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;

Взам. инв. №							П2314	
	Подп. и дата						2023.171160-ПЗ	Лист
								173
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Жилая зона Коржевского сельского поселения представлена в виде застройки индивидуальными жилыми домами и зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Под жилищное строительство предлагается освоить на расчетный срок 17.9 га, по проекту в границах населенного пункта размещается 16.23 тыс.м² нового жилого фонда.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается в границах населенного пункта на свободных от застройки территориях.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловые зоны включают:

- многофункциональную общественно-деловую зону,
- зону специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций и включает в себя:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зона объектов торговли
Зона объектов общественного питания
Зона объектов коммунально-бытового назначения
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны в границах Коржевского сельского поселения в целом составит 7.95 га.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры, и включают в себя:

Зона дошкольных образовательных организаций
Зона общеобразовательных организаций
Зона организаций дополнительного образования
Зона объектов культуры и искусства
Зона объектов здравоохранения
Зона объектов социального назначения
Зона объектов физической культуры и массового спорта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						П2314	
						Лист	
2023.171160-ПЗ						175	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Зона культовых зданий и сооружений

Зона специализированной общественной застройки иных видов

Площадь зоны специализированной общественной застройки в границах Коржевского сельского поселения составит 8.79 га.

Рекреационная зона.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;

- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона рекреационного назначения включает:

- зону озелененных территорий общего пользования.

Рекреационная зона населенных пунктов представлена проектируемыми озеленением общего назначения в х. Коржевском.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

176

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- максимально возможное размещение объектов в производственных зонах; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты;

- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- обеспечение нормативных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают:

- производственную зону;
- коммунально-складскую зону;
- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры.

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- сохранение существующей промышленной зоны в поселении.
- обеспечение нормативных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Общая площадь производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составит 78.45 га.

Зона транспортной инфраструктуры представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них).

Зона транспорта получит во внесении изменений в генеральный план территориальное развитие в части:

- увеличения улично-дорожной сети населенных пунктов (автомобильные дороги местного значения, улицы в жилой застройке);
- увеличение зоны транспортной инфраструктуры за счёт строительства нового участка дороги федерального значения.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), водоотведения (КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ТП), теплоснабжения (котельные,) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Зона сельскохозяйственного использования.

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							П2314	
									Лист	
			2023.171160-ПЗ						177	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- - зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, сады и т.д. В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса РФ, сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
- - зоны, занятые объектами сельскохозяйственных предприятий.
- - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.
- - иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь зоны сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составит 60,28 га.

Зона специального назначения.

Зона специального назначения — это зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Внесением изменений в генеральный план на территории муниципального образования Коржевского сельского поселения Славянского района предусмотрено размещение кладбища традиционного захоронения общей площадью 3,36 га. Такая площадь захоронения обеспечит население Коржевского сельского поселения в полном объеме на расчетный срок.

В проекте увеличивается территория зеленых насаждений специального назначения (18,26 га.) вдоль кладбищ, инженерных сетей и производственных предприятий.

6.7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий генерального плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенных пунктов. Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									178	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

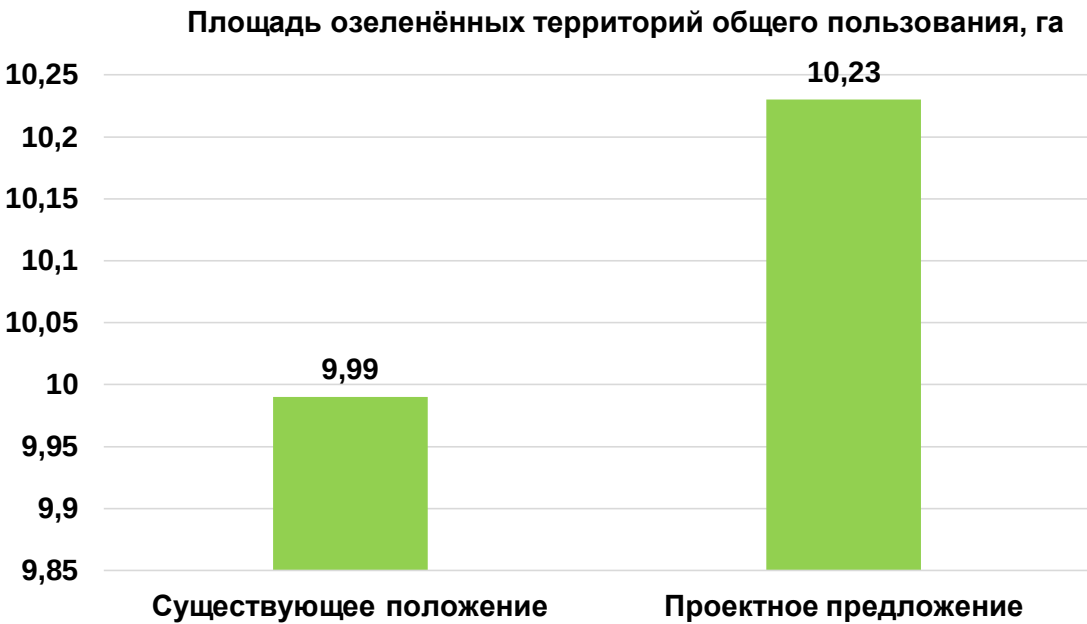
Внесением изменений в генеральный план для создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшения микроклимата, планируется достижение нормативного показателя по обеспеченности озелененными территориями общего пользования согласно нормативов градостроительного проектирования Коржевского сельского поселения -16 кв. м /чел., а также по радиусу доступности для парков планировочных районов – 15 минут. С этой целью, наряду с сохранением и благоустройством существующих озелененных территорий общего пользования, предлагается создание новых озелененных территорий общего пользования.

Планируемые мероприятия по развитию системы зеленых насаждений общего пользования:

- ✓ создание новых озелененных территорий общего пользования в кварталах нового строительства и на незастроенных участках в сложившейся застройке.

Внесением изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения планируются к размещению территории общего пользования площадью 0,24 га. Таким образом, на расчетный срок генерального плана площадь озелененных территорий общего пользования с учетом существующих объектов составит 10,23 га. Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 22,68 м² /чел.

Изменение размера площади озелененных территорий общего пользования, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку представлены на диаграмме ниже: Рисунок № 6.7-1



В целях реализации мероприятий внесения изменений в генеральный план необходимо включение в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры мероприятий по проектированию и строительству озелененных территорий общего пользования, принятие решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью создания озелененных территорий общего пользования.

Все новые объекты озеленения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			Лист					
			180					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		

2. Озелененные территории ограниченного пользования

Озелененные территории ограниченного пользования включают озелененные территории жилых кварталов, образовательных, медицинских, спортивных комплексов, промышленных предприятий.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

3. Озелененные территории специального назначения

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна устанавливаться в диапазоне от 40 до 60 % в зависимости от размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

2023.171160-ПЗ

181

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кубань проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему, улучшит её состояние.

Общая площадь озелененных территорий специального назначения на расчетный срок составит 18,26 га.

6.8 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инвестиционные проекты, планируемые и реализуемые на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствуют.

6.9 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.9.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р на территории Коржевского сельского поселения Славянского района объекты железнодорожного транспорта федерального значения не запланированы.

6.9.2 ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р на территории Коржевского сельского поселения Славянского района объекты воздушного транспорта федерального значения не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						182		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

6.9.3 ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р на территории Коржевского сельского поселения Славянского района объекты водного транспорта федерального значения не предусмотрены.

6.9.4 АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Коржевского сельского поселения. Они связывают территорию сельского поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

Уровень развития транспортной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения сельского поселения.

Транспортная инфраструктура Коржевского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Славянского района Краснодарского края.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение. Они связывают территорию сельского поселения с соседними территориями, областным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития сельского поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутри поселенческих автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения. Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту сельского поселения.

Автомобильные дороги федерального значения.

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013г. N 384-р на территории Коржевского сельского поселения Славянского района запланированы объекты федерального значения:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			2023.171160-ПЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
			Лист					
			183					

Таблица № 6.9.4-1

Положение о территориальном планировании					
I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)					
2. Автомобильные дороги					
106. Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь (Краснодарский край, городской округ Краснодар, Красноармейский, Славянский, Темрюкский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке от г. Краснодара до хутора Белый, категории IB, IB. (Позиция дополнительно включена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года N 667-р)					

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Согласно Постановлению Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 1053 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. N 438 "Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края"» на территории Коржевского сельского поселения Славянского района запланированы объекты регионального или межмуниципального значения, к реконструкции указанные в таблице № 5.9.4-2.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции

Таблица № 6.9.4-2

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Планируемые к реконструкции					
1	1.1.429	Подъезд к х. Шапарской	3,7 км	Муниципальное образование Славянский район	Придорожная полоса

Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры населенных пунктов с объектами социальной инфраструктуры. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенных пунктов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок. Проектирование системы общественного транспорта должно полностью отвечать требованиям, предъявляемым в части, касающейся обеспечения доступности объектов общественного транспорта для населения, и, в том числе, для его маломобильных групп.

Основным вариантом развития транспортной инфраструктуры является развитие существующей транспортной инфраструктуры сельского поселения и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

184

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

поддержания ее в работоспособности. Для достижения этого необходимо выполнить следующие задачи:

- выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них (объекты придорожного сервиса);
- выполнение комплекса работ по замене и восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог;
- выполнение комплекса работ по замене конструктивных элементов или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории, автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики безопасности (капитальный ремонт дорог и сооружений на них);
- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них;
- информирование детей дошкольного и школьного возраста о правилах безопасности на автомобильных дорогах во избежание и предотвращение травматизма.

Другие варианты развития транспортной инфраструктуры в данном случае не предлагались, так как полномочия сельского поселения ограничены содержанием и ремонтом дорог местного значения, и строительством объектов придорожного сервиса.

Прогноз транспортного спроса, объемов и характера передвижения и перевозок грузов по видам транспорта, имеющегося на территории сельского поселения

Анализ социально-демографической ситуации в сельском поселении позволяет сделать вывод, что значительного изменения транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения на территории Анастасиевского сельского поселения не планируется.

В связи немногочисленностью предприятий, расположенных на территории сельского поселения и сохранением их хозяйственной деятельности, интенсивность грузового транспорта на расчетный срок, останется прежней.

Для обеспечения безубыточной и бесперебойной работы общественного пассажирского автотранспорта планируется переход на экономически обоснованный тариф на проезд в общественном транспорте с учетом фактического пассажиропотока.

Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры сельского поселения. Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии сельского поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Транспортная инфраструктура по видам транспорта не претерпит существенных изменений, в период реализации генерального плана. Основным видом транспорта остается автомобильный. Транспортная связь с центром района и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное сообщение).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

185

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Транспортная связь внутри населенных пунктов будет осуществляться личным транспортом и пешеходным сообщением. Для целей обслуживания действующих производственных предприятий сохраняется использование грузового транспорта.

По прогнозу на долгосрочный период до 2043 года обеспеченность жителей сельского поселения индивидуальными легковыми автомобилями будет возрастать на 3-5% в год, что не сильно скажется на изменении интенсивности движения транспортного потока.

В Коржевском сельском поселении на расчетный срок изменений параметров дорожного движения с 2023 г. по 2043 г. не прогнозируется.

В основу построения улично-дорожной сети положена идея увеличения числа связей между существующими и планируемыми кварталами сельского поселения и включение улично-дорожной сети в автодорожную систему региона.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенных пунктов, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Классификацию улично-дорожной сети сельских поселений выделены улицы и дороги следующих категорий:

- основные улицы сельского поселения – проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги;
- местные улицы – обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами;
- местные дороги - обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории;
- проезды - обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

При проектировании улиц и дорог в районах нового жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться таким образом на рельефе, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов. Необходимо уделять особое внимание проектированию и строительству основных улиц в условиях наличия сложных геоморфологических факторов.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						186		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

мест временного хранения автомобилей. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения.

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения включают в себя проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием.

В структуре развития транспортного сообщения особое внимание на территории сельского поселения необходимо уделить развитию велосипедных сообщений для движения внутри сельского поселения, а также с целью отдыха и туризма.

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные из-за недостатка финансовых средств, при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из других источников.

6.10 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.10.1 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Электроснабжение» в составе проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных выданных заказчиком.

Перспективная численность населения

Таблица № 6.10.1-1

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		Базовый период	Расчетный срок	Прирост
1	Сельское поселение Коржевское, всего	3969	4510	541
2	х. Коржевский	3853	4295	442
3	х. Шапарской	116	215	99

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							187
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица № 6.10.1-2

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
х. Коржевский		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	1422,0
	– проектируемый	153,2
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	835,0
	– проектируемый	615,0
3	Наружное освещение	300
4	Итого: а) Существующие	2257,0
	б) Проектируемые	768,2
	Итого: а) + б)	3035,2
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	2417,64
х. Шапарской		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	69,7
	– проектируемый	52,0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	-
	– проектируемый	64,0
3	Наружное освещение	100
4	Итого: а) Существующие	69,7
	б) Проектируемые	116,0
	Итого: а) + б)	185,7
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	300,0
СП Коржевское		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	1491,7
	– проектируемый	205,0

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

188

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	835,0
	– проектируемый	679,0
3	Наружное освещение	400
4	Итого: а) Существующие	2326,7
	б) Проектируемые	884,0
	Итого: а) + б)	3210,7
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	2647,5

Для электроснабжения жилых районов и объектов соцкультбыта предлагается:

- реконструкция подстанций, имеющих срок установки свыше 25 лет.
- реконструкция подстанций с увеличением мощности трансформаторов, в связи с развитием прилегающих территорий и реконструкцией объектов соцкультбыта.
- реконструкция сетей 6 кВ с учетом износа и согласно инвестиционным программам ПАО «Россети Кубань»

Данные по реконструкции и проектируемым объектам

Таблица № 6.10.1-3

№ планируемого объекта старая	Наименование	Характеристики и мощность тр- ра в кВА длина линий в км	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
Объекты местного значения в области электроснабжения, планируемые к реконструкции и проектируемые				
4.1.1	КТП 10/0.4 кВ КРЗ-379	1х160(1х250)	Реконстр	х. Коржевский
4.1.2	КТП10/0.4 кВ КРЗ-731	1х160(1х250)	Реконстр	х. Коржевский
4.2.2	ТП1	1х160	Проект	х. Шапарской
4.2.3	ВЛ 6 кВ КР-1	0,3 км	Проект	х. Шапарской
4.2.4	ТП2	1х160	Проект	х. Коржевский
4.2.5	ВЛ 6 кВ КР-3	0,5 км	Проект	х. Коржевский
4.2.6	ТП3	1х160	Проект	х. Коржевский
4.2.7	ВЛ 6 кВ КР-3	0,5 км	Проект	х. Коржевский
4.2.8	ТП4	1х160	Проект	х. Коржевский
4.2.9	ВЛ 6 кВ КР-3	0,4 км	Проект	х. Коржевский
Объекты регионального значения в области электроснабжения проектируемые				
4.2.1	ВЛ 35 кВ Дорожная – Придорожная"	8.8 км	Проект	СП Коржевское

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

189

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ 6 кВ или КЛ 6 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Электроснабжение»**

Таблица № 6.10.1-4

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
х. Коржевский			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	8,4	9,3
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
Источники покрытия электрических нагрузок ПС 110/6 кВ «Коржевская»,	мВА	6,3	6,3
Протяжённость сетей 6 кВ всего,	км	-	-
в том числе:- сети 6 кВ (проект)	-//-	-	1,9
х. Шапарской			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	0,25	0,47
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
Источники покрытия электрических нагрузок ПС 110/6 кВ «Коржевская»,	мВА	6,3	6,3
Протяжённость сетей 6 кВ всего,	км	-	-
в том числе:- сети 6 кВ (проект)	-//-	-	0,3
Коржевское сельское поселение			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	8,65	9,77
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
Источники покрытия электрических нагрузок ПС 110/6 кВ «Коржевская»	мВА	6,3	6,3
Протяжённость сетей 6 кВ всего,	км	58,8	61,0
в том числе:- сети 6кВ (проект)	-//-	-	2,2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							190

6.10.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Коржевского сельского поселения Славянского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной $Q_{(нр)} = 8000$ ккал/м³. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица № 6.10.2-1

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м ³ при $Q_{(нр)} = \text{ккал/м}^3 = 8000$
1. Жилые дома		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)		
- коров	2000	250
- свиней	1000	125
- лошадей	400	50
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения		
а) бани на помывку		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

191

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. м³ при Q(нр)=ккал/м³=8000
-мытье без ванн	9,5	1,19
-мытье в ваннах	12	1,5
б) фабрики - прачечные		
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375
-стирка белья в механизированных: прачечных	4500	562,5
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)		
-на приготовление обедов	1	0,13
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)		
-на приготовление пищи	760	95
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица № 6.10.2-2

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	м³/час	тыс. м³/год	м³/час	млн. м³/год
1	2	3	4	5
х. Коржевский	-	-	4360,0	3,92138
х. Шапарской	-	-	218,0	0,19575
Итого по Коржевскому СП	-	-	4578,0	4,11713

Для подключений к «ГРС Ордынская» дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.171160-ПЗ	Лист
							192
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Для снижения давления газа с среднего ($P=0,1-0,3$) МПа до низкого $P < 0,1$ МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области теплогазоснабжения».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом не газифицированных потребителей.

Проектируемые ГРП (ШРП) местного значения

Таблица № 6.10.2-3

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м ³ /ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
5.2.1	Планируемое	100,0	ПРГ №1п	х. Шапарской, Коржевского СП
5.2.2	Планируемое	450,0	ПРГ №2п	х. Коржевский, Коржевского СП

Проектируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица № 6.10.2-4

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
5.2.3	МП.1	0,40	$0,1 < P < 0,3$	100
5.2.4	МП.2	2,70	$0,1 < P < 0,3$	100

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

6.10.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

193

план Коржевского сельского поселения Славянского района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СП 89.13330.2016 Свод правил котельные установки Актуализированная редакция СНиП II-35-76, "СП 115.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009", СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Коржевского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительства объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана Коржевского сельского поселения предусматривается от двух существующих котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Таблица № 6.10.3-1

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопле-ние Гкал/ч ас	на ГВС Гкал/ час	Итого: Гкал/ча с	Знач-ение
Существующие котельные							
5.3.1	Котельная № 40	газ	хут. Коржевский, ул. Пролетарская, 26-з	3,6		3,6	М
5.3.2	Котельная № 42	газ	пос. Коржевский, ул. Мирная, 1а	1,14		1,14	М
ИТОГО				4,74		4,74	
Теплопровод существующий							
5.3.3	Теплопровод распределительный Котельная №40 3,006 км		хут. Коржевский, ул. Пролетарская, 26-з				М
5.3.4	Теплопровод распределительный Котельная №42 0,983 км		пос. Коржевский, ул. Мирная, 1а				М

Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных, частный сектор от индивидуальных водонагревателей.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица № 6.10.3-2

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2023г	Расчетный срок
х. Коржевский				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	4,74	4,74
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,74	4,74
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	3,989	3,989
х. Шапарской				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	-
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	-	-
Коржевское сельское поселение				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.171160-ПЗ	Лист
							195
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2023г	Расчетный срок
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	4,74	4,74
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,74	4,74
3	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	3,989	3,989

6.10.4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Водоснабжение и водоотведение» в составе проекта «Выполнение научно-исследовательской работы по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходных данных, выданных заказчиком.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

– СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

– СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

– СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

– методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

– методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Коржевское сельское поселение входит в состав муниципального образования Славянский район и наделено статусом муниципального образования. Административным центром Коржевского сельского поселения является х. Галицын.

Численность населения

Таблица №6.10.4-1

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	х. Коржевский	3853	4295
2	х. Шапарской	116	215

П2314

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2023.171160-ПЗ

196

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;

- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø50-200мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Коржевского СП на расчетный срок составляет 46,87 км.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						198		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

Экспликация объектов инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения

Таблица №6.10.4-2

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
6.	Объекты местного значения в области водоснабжения		
6.1.1	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №78831 дебитом 40 м³/час; -скважина проектируемая резервная дебитом 40 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 250 м³; -демонтаж башни Рожновского.	реконстр.	Коржевское СП х. Коржевский
6.1.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №474Д дебитом 35 м³/час; - скважина проектируемая резервная дебитом 35 м³/час; - демонтаж башни Рожновского.	реконстр.	Коржевское СП х. Коржевский
6.1.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №456Д дебитом 28 м³/час; -скважина проектируемая резервная дебитом 20 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 50 м³; -демонтаж башни Рожновского.	реконстр.	Коржевское СП х. Коржевский
6.1.4	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №30133 дебитом 20 м³/час; -скважина проектируемая резервная дебитом 20 м³/час; - строительство насосной станции II подъема; - установка станции водоподготовки; - строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 75 м³;	реконстр.	Коржевское СП х. Шапарской

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

199

Расчет проектного водопотребления

Таблица №6.10.4-3

Населенные пункты сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, м³/сут.	Проектное водопотребление м³/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, в том числе неучтенные расходы, м³/сут.	Проектное водопотребление на полив, м³/сут.
х. Коржевский	3853	4295	462,36*	773,10	115,97	214,75
х. Шапарской	116	215	13,92*	38,70	5,81	10,75

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2021 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

6.10.5 ВОДООТВЕДЕНИЕ

В данном разделе разработана централизованная схема канализации сельского поселения Коржевское с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2023.171160-ПЗ

П2314

Лист

201

- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов СП;
 - улучшение экологической и санитарной обстановки территории СП.
- Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:
- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей Коржевского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом;
 - строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей;
 - строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков;
 - строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения;
 - создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Коржевского сельского поселения составляет 44,58 км.

Экспликация планируемых и существующих объектов местного значения поселения в области водоотведения указана в таблице №6.10.5-1

Таблица №6.10.5-1

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
7.	Объекты местного значения в области водоотведения		
7.1.1	Очистные сооружения канализации, производительностью 1200 м³/сут.	реконстр.	Коржевское СП х. Коржевский
7.1.2	Очистные сооружения канализации, производительностью 100 м³/сут.	проект.	Коржевское СП х. Шапарской
7.1.3	Канализационная насосная станция производительностью 1200 м³/сут.	реконст.	Коржевское СП х. Коржевский
7.1.4	Канализационная насосная станция производительностью 600 м³/сут.	реконст.	Коржевское СП х. Коржевский
7.1.5	Канализационная насосная станция производительностью 500 м³/сут.	реконст.	Коржевское СП х. Коржевский
7.1.6	Канализационная насосная станция производительностью 100 м³/сут.	проект.	Коржевское СП х. Коржевский
7.1.7	Канализационная насосная станция производительностью 100 м³/сут.	проект.	Коржевское СП х. Шапарской
7.1.8	Канализационная насосная станция	проект.	Коржевское СП

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

2023.171160-ПЗ

Лист

203

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
	производительностью 10 м³/сут.		х. Шапарской
7.1.9	Канализационная насосная станция производительностью 1500 м³/сут.	демонт.	Коржевское СП х. Коржевский
7.1.10	Канализационная насосная станция	демонт.	Коржевское СП х. Коржевский
7.2.1	Канализация самотечная	проект.	Коржевское СП х. Коржевский
7.2.2	Канализация напорная	проект.	Коржевское СП х. Коржевский
7.2.3	Канализация самотечная	проект.	Коржевское СП х. Шапарской
7.2.4	Канализация напорная	проект.	Коржевское СП х. Шапарской
7.2.5	Выпуск очищенных стоков	проект.	Коржевское СП х. Шапарской

Расчет проектного водоотведения

Таблица №6.10.5-2

Населенные пункты сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м³/сут.	Проектное водоотведение, м³/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м³/сут.
х. Коржевский	3853	4295	462,36*	773,10	115,97
х. Шапарской	116	215	13,92*	38,70	5,81

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив.

Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена.

Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице №6.10.5-3.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314 2023.171160-ПЗ Лист 204					
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Расчет проектного водоотведения

Таблица №6.10.5-3

Населенные пункты сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, м³/сут.	Проектное водоотведение м³/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, м³/сут.
х. Коржевский	3853	4295	462,36*	773,10	115,97
х. Шапарской	116	215	13,92*	38,70	5,81

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железо/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			2023.171160-ПЗ					
			Лист					
			205					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

6.11 УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 07 июля 2023 года № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского Края и федеральной территории «Сириус»» (далее – Терсхема);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 февраля 2020 года № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок) (с изменениями на 26 апреля 2021 года);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Коржевского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Модернизация сферы обращения с отходами в Коржевском сельском поселении опирается на Территориальную схему, на Региональную программу по обращению с отходами в составе Территориальной схемы, а также на деятельность Регионального оператора Краснодарской зоны, согласно территориальному делению Краснодарского края. Развитие сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно Территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по захоронению, обработки и утилизации отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к захоронению 70% ТКО, к утилизации – 30%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						206		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

**Зоны деятельности региональных операторов на территории
Краснодарского края с 1 декабря 2023 г.**

Таблица № 6.11-1

№ п/п	Наименование зоны деятельности	Наименование МО входящих в зону деятельности РО
1	2	3
.	Староминская	Староминский район
		Ейский район
		Каневской район
		Щербиновский район
		Куцевский район
		Ленинградский район
		Павловский район
		Крыловский район
.	Краснодарская	Город Краснодар
		Динской район
		Тимашевский район
		Брюховецкий район
		Калининский район
		Приморско-Ахтарский район
		Кореновский район
		Славянский район
		Красноармейский район
		Апшеронский район
.	Белореченская	Белореченский район
		Туапсинский район
		Город Горячий Ключ
		Город-курорт Сочи
		Федеральная территория "Сириус"
		Темрюкский район
.	Новороссийская	Город-курорт Анапа
		Крымский район
		Город Новороссийск
		Город-курорт Геленджик
		Абинский район
		Северский район
		Новокубанский район
.	Новокубанская	Город Армавир
		Гулькевичский район
		Курганинский район
		Кавказский район
		Успенский район
		Усть-Лабинский район
		Выселковский район
		Тбилисский район
		Мостовский район
		Лабинский район
		Отраденский район
		Тихорецкий район
		Новопокровский район
		Белоглинский район

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							207

Места размещения ТКО

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района места размещения ТКО не запланированы.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Коржевского сельского поселения будет осуществляться компанией ООО «Экотехпром» в местах сбора ТКО.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок внесения изменений в генеральный план. Согласно демографическому прогнозу на 2043 год максимальная численность населения муниципального образования составит 4510 человек.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края утвержден Постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края № 175 от 17.03.2017 г. (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 N 528). В соответствии с распределением муниципальных образований Краснодарского края по категориям, согласно приложению 3 данного постановления Коржевское сельское поселение отнесено к 5 категории, для которой норма накопления составляет:

- для многоквартирных жилых домов – 219,44 кг/год (2,24 м3/год), из них КГО 15,93 кг/год (0,15 м3/год). Плотность отходов 98 кг/м3;

- для индивидуальных жилых домов – 262,08 кг/год (2,34 м3/год), из них КГО 8,02 кг/год (0,07 м3/год). Плотность отходов 112 кг/м3;

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования Коржевского сельского поселения на расчетный срок представлен в таблице ниже.

Таблица № 6.11-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, человек		Объем ТКО				Из них КГО	
		МКД*	ИЖС*	куб. м		тонн		куб. м	
				МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	МКД	ИЖС
1	х. Коржевский	2870	1425	6428,8	3334,5	629,8	373,5	430,5	99,7
2	х. Шапарской	0	215	0	503,1	0	56,3	0	15,1
Всего:		2870	1640	6428,8	3837,6	629,8	429,8	430,5	114,8

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
Недок	Подп.	Дата

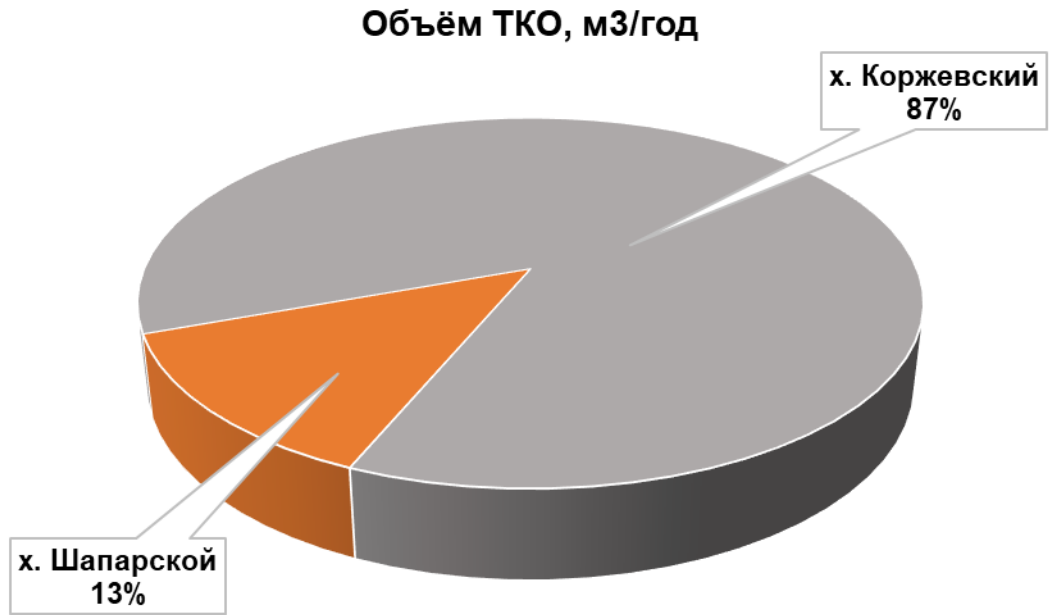
П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

208

Расчёт образования объёма ТКО в Коржевском сельском поселении
Рисунок № 6.11-1



Раздельный сбор ТКО

Внесением изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения начато внедрение раздельного сбора отходов, который возможно реализовывать на уровне администрации поселения в связке с региональным оператором и общественным участием.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями Территориальной схемы:

Первый этап – с 1 июля 2020 г. разделение ТКО на пластик и несортированные ТКО;

Второй этап – с 1 июля 2023 г. разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО;

Третий этап – с 1 июля 2024 г. разделение ТКО по следующим фракциям: органические (пищевые) отходы, стекло, бумага, пластик, несортированные ТКО.

6.12 МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

В настоящее время на территории Коржевского сельского поселения расположено 1 кладбище, свободная площадь для захоронений в поселении отсутствует.

К расчетному сроку реализации изменений в генеральный план площадь кладбищ свободная от захоронений, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) и прогнозной численности населения 4436 чел., должна составить 1,06 га.

Инв. № подл.							П2314	
								Лист
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
6.12 МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ В настоящее время на территории Коржевского сельского поселения расположено 1 кладбище, свободная площадь для захоронений в поселении отсутствует. К расчетному сроку реализации изменений в генеральный план площадь кладбищ свободная от захоронений, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) и прогнозной численности населения 4436 чел., должна составить 1,06 га.								
						2023.171160-ПЗ		
						209		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Внесением изменений в генеральный план на территории муниципального образования Коржевского сельского поселения Славянского района предусмотрено резервирование территории под кладбище традиционного захоронения площадью 3,36 га в х. Коржевском. Такая площадь захоронения обеспечит население Коржевского сельского поселения в полном объеме на расчетный срок.

6.13 ПЛАНИРУЕМЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, требующих установления в связи с размещением планируемых объектов на территории Коржевского сельского поселения:

Придорожные полосы автомобильных дорог.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р на территории Коржевского сельского поселения запланирован объект федерального значения, строительство и реконструкция автомобильной дороги А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь (Краснодарский край, городской округ Краснодар, Красноармейский, Славянский, Темрюкский районы), на участке от г. Краснодара до хутора Белый, категории IB, в связи с этим требуется установление придорожной полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	– 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории; – 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий; – 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек; – 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек. В границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования запрещается:					
			П2314					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		Лист
								210

– выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

– размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

– распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

– выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

– установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и(или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

– установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности;

– нарушение других, установленных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ, требований и ограничений.

В границах придорожных полос автомобильных дорог общего допускаются размещать:

– объекты дорожного сервиса в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов;

– инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог регионального значения), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта;

– подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода и требующим доступа к ним;

– использовать в установленном порядке пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги регионального значения.

Охранная зона объектов электроэнергетики

На территории Коржевского сельского поселения запланированы объекты в области энергетики:

- ВЛ 500 кВ Ростовская-Вышестеблиевская (Тамань) федерального значения;
- ВЛ 500 кВ Кубанская - Тамань федерального значения;
- ВЛ 35 кВ Дорожная – Придорожная регионального значения.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2023.171160-ПЗ	Лист
										211

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На территории Коржевского сельского поселения имеются планируемые санитарно-защитные зоны (СЗЗ): от проектируемого кладбища и инженерных объектов, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2023.171160-ПЗ

212

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м3/сут принимаются 15 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	П2314	Лист		
											2023.171160-ПЗ	213

Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.03.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314	Лист	214

Согласно «Правилам охраны магистральных газопроводов» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.03.2017г. № 1083) охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются - вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

Формат А4

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

216

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов (Таблица № 6.13-1).

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица № 6.13-1

Минимальные расстояния, м							
От ГРС							
Класс газопровода							
I						II	
Условный диаметр газопровода, мм							
300 и менее	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	1200-1400	300 и менее	св.300
150	175	200	250	300	350	100	125

6.14 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Важнейшей задачей, решаемой в генеральном плане, является разработка планировочных мер по охране, предупреждению загрязнения и деградации окружающей среды, обеспечивающие ее экологическое равновесие. Планировочные мероприятия являются интегрирующей основой системы природоохранных мероприятий в целом. Кроме планировочных средств, система природоохранных мероприятий должна включать гигиенические, биологические, инженерные и организационные меры.

Охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

								Лист
								217
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- проведение противоэрозионных мер
- увеличение количества зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
- мониторинг загрязнений и деградации почв.
- охрана плодородного слоя почвы.
- охрана ценных сельскохозяйственных угодий. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных

вод:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, государственный учет работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;
- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении отходов I - V классов опасности, сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей;
- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314					
			Лист					
			220					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ		

- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

Мероприятия по приведению саночистки поселения в соответствие с требованиями природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства:

- необходима организация работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков территории поселения с последующей их рекультивацией и восстановлением почвенного покрова.
- продолжение внедрения на территории Коржевского сельского поселения следующих этапов программы раздельного сбора ТБО.

Мероприятия по охране животного и растительного мира:

При застройке перспективных районов сельского поселения строительным организациям следует учитывать требования Федерального Закона «О животном мире» №52-ФЗ от 24.04.1995, Федерального Закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов» №209-ФЗ от 24.07.2009 г. в части сохранения объектов животного мира и среды их обитания при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Коржевского сельского поселения Славянского района в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

1. Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149 (с изменением ПП РФ от 22 октября 2015 г. N 1131), проектируемая территория не отнесена к особой, I и II группе по ГО. Объекты, отнесенные к категории по ГО, на проектируемой территории отсутствуют. Объекты и сооружения на проектируемой территории при воздействии обычных средств поражения получают возможные разрушения (от слабых до полных разрушений).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория находится:

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2023.171160-ПЗ		Лист
									221
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по территории, отнесенной к группе по ГО (не отнесена к группе по ГО);
- вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты);
- вне зон возможного радиоактивного загрязнения (ОАИЭ);
- частично находится в зоне возможного катастрофического затопления в результате аварий на ГОО;
- вне зоны возможного химического заражения (ХОО);
- частично в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное и военное время на ПВОО, транспорте;
- частично в зоне химического заражения в результате аварий на транспорте;
- в зоне светомаскировки.

На территории Коржевского СП возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.

- возможные последствия при авариях на ГОО;
- возможные последствия при авариях на ПВОО (ПОО, АЗС, АГЗС, ГРС, распределительные газопроводы, ПРГ, ГРП, ШРП, котельные, месторождения УВ);
- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (автотранспорт, трубопроводный – нефте-, газопроводы);
- возможные последствия террористических актов;
- природные опасности в виде:
 1. землетрясений силой до 8-9 баллов;
 2. подтопления;
 3. затопления;
 4. сильного ветра силой до 41 м/с;
 5. природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера. ГОО.

В соответствии с информацией МБУ "Управление по делам ГО и ЧС" МО Славянский район от 05.07.2023 № 23/59.1-383, согласно табличным показателям паспорта безопасности территории МО Славянский район в приложении № 2, территория Славянского района (в т.ч. Коржевского СП) попадает в зону катастрофического затопления при прорыве плотины р. Кубань (Минприродресурсов РФ, ФГБУ "Краснодарское водохранилище").

Согласно «Декларации безопасности Краснодарского водохранилища» параметры волны прорыва и зоны возможного затопления в случае гидродинамической аварии на плотине Краснодарского водохранилища, а также при прорыве ограждающих польдеры дамб определены ННПЦ Академии водохозяйственных наук.

В случае гидродинамической аварии на сооружениях напорного фронта Краснодарского водохранилища прорывная волна пройдет по территории 11 административных районов и городов Краснодарского края и двух административных районов Республики Адыгея. В зоне затопления окажется 90% населенных пунктов в Красноармейском районе, 53% - в Славянском районе, 48% - в Абинском районе, 19% - в Крымском районе и 13% - в Северском районе Краснодарского края, а также 66% населенных пунктов в Тахтамукайском районе

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района в зону затопления попадают населенные пункты: х. Шапарской.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.	П2314 2023.171160-ПЗ	Лист
								222

Согласно «Декларации безопасности Краснодарского водохранилища» рассматриваемая территория Коржевского сельского поселения полностью попадает в зону затопления со следующими характеристиками:

- максимальная глубина затопления –1-2 м.
- начало наводнения в часах от начала аварийного излива воды из водохранилища – 72-96 часа.

Для I класса сооружений приемлемый (допустимый) уровень риска по значению вероятности аварии ГТС в соответствии с СП 58.13330.2012 составляет $5 \cdot 10^{-5}$.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на гидротехнических сооружениях, повреждение или разрушение гидротехнического сооружения, повлекшее за собой неконтролируемый сброс воды из поверхностного водного объекта, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В.1, на проектируемой территории по опасности ЧС в результате аварий на ГОО выделены зоны жесткого контроля.

Риски возникновения аварий на гидротехнических сооружениях Коржевского СП, способных привести к затоплению, отсутствуют т.к. на территории отсутствуют ГТС, представляющие гидродинамическую опасность.

ПВОО.

Перечень ПОО формируется и утверждается на основании ПП РФ от 10.07.2021 №1155 «Об утверждении Правил формирования и утверждения перечня потенциально опасных объектов». В соответствии с информацией МБУ "Управление по делам ГО и ЧС" МО Славянский район от 05.07.2023 № 23/59.1-383, согласно табличным показателям паспорта безопасности территории МО Славянский район в приложении № 2, на рассматриваемой территории Коржевского СП Славянского района потенциально опасные объекты, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены:

Таблица №7-1

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО	Фактический адрес ПОО	Класс опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)
1	Участок магистрального газопровода Анапского линейного производственного управления магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Краснодар"	Славянский район	1	природный газ	в соответствии с установленным классом опасности

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

223

На территории Коржевского СП размещено 3 автозаправочных станции:
Таблица №7-2

№ п/п	Тип АЗС	Владелец	Фактический адрес места нахождения объекта
1	АЗС	АЗС-273 Лукойл	х.Коржевский, ул.Краснодарская, 152
2	АЗС	ООО «Топливные Карты Сервис-Юг» АЗС № 123/1 Роснефть	х.Коржевский, ул.Краснодарская, 48/1
3	МАЗС	ОАО «Полтавская нефтебаза» АЗС №4	х.Коржевский, ул.Краснодарская, 61

На территории Коржевского СП действующая и проектируемая газотранспортная система включает газопроводы распределительные, ГРС, ПРГ (ГРП, ШРП); теплоснабжения – котельные.

Источником газоснабжения х. Коржевского и х. Шапарского Коржевского сельского поселения Славянского района является существующая ГРС «Ордынская» с выходным давлением 0,3 МПа (Зкгс/см²).

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Коржевского сельского поселения Славянского района осуществляет ОАО «Славянскгоргаз».

Подача природного газа потребителям Коржевского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам среднего и низкого давлений. Новых потребителей планируется снабжать газом по газопроводам среднего давлений, запроектированных и построенных в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Схема газоснабжения Коржевского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов среднего давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей. На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

В соответствии с ФЗ от 21.07.97 г. № 116-ФЗ Приложение 1 (Абзац дополнительно включен с 15 марта 2013 года Федеральным законом от 4 марта 2013 года N 22-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2016 года Федеральным законом от 2 июня 2016 года N 170-ФЗ), к опасным производственным объектам не относятся, работающие под давлением природного газа до 0,005 мегапаскаля, включительно, сети газораспределения и сети газопотребления.

Характеристики распределительных газопроводов (объектов), проходящих (расположенных) по территории сельского поселения представлены ниже.

Распределительные газопроводы местного значения

Таблица №7-3

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
Существующие				
5.4.12	М.1	0,80	0,1<P<0,3	150
5.4.13	М.2	2,80	0,1<P<0,3	100
5.4.14	М.3	3,70	0,1<P<0,3	150
5.4.15	М.4	3,80	0,1<P<0,3	65
5.4.16	М.5	0,10	0,1<P<0,3	100
5.4.17	М.6	0,80	0,1<P<0,3	100

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							224

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
Существующие				
5.4.18	М.7	0,20	0,1<P<0,3	50
5.4.19	М.8	0,30	0,1<P<0,3	100
5.4.20	М.9	0,80	0,1<P<0,3	80
5.4.21	М.10	0,30	0,1<P<0,3	80
5.4.22	М.11	0,40	0,1<P<0,3	80
5.4.23	М.12	0,40	0,1<P<0,3	80
Планируемые				
5.2.3	МП.1	0,40	0,1<P<0,3	100
5.2.4	МП.2	2,70	0,1<P<0,3	100

Протяженность газовых сетей среднего давления диаметром до 75 мм составляет – 4,0 км; сетей среднего давления диаметром от 75 до 150 мм – 9,0 км; среднего давления диаметром свыше 150 мм составляет – 4,5 км.

Для снижения давления газа с среднего (P=0,1-0,3) МПа до низкого P<0,1 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

ГРП (ШРП) местного значения

Таблица №7-4

№ на карте	Статус объекта	Макс. производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
Существующие				
5.4.5	Сущ.	-	ГРП-1	х. Коржевский, Коржевского СП
5.4.6	Сущ.	-	ГРП-3	х. Коржевский, Коржевского СП
5.4.7	Сущ.	-	ГРП-9	х. Коржевский, Коржевского СП
5.4.8	Сущ.	-	ГРП-4	х. Коржевский, Коржевского СП
5.4.9	Сущ.	-	ГРП-5	х. Коржевский, Коржевского СП
5.4.10	Сущ.	-	ГРП-6	х. Коржевский, Коржевского СП
5.4.11	Сущ.	-	ШРП-1	х. Шапарской, Коржевского СП
Планируемые				
5.2.1	Планируемое	100,0	ПРГ №1п	х. Шапарской, Коржевского СП
5.2.2	Планируемое	450,0	ПРГ №2п	х. Коржевский, Коржевского СП

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана Коржевского сельского поселения предусматривается от двух существующих котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2023.171160-ПЗ

Лист

225

Характеристики котельных

Таблица №7-5

№ОКС	Источник теплоснабжения	Вид топлива	Адрес	Мощность Гкал/ч	Значение
Существующие котельные					
5.3.1	Котельная № 40	газ	хут. Коржевский, ул. Пролетарская, 26-з	3,6	М
5.3.2	Котельная № 42	газ	хут. Коржевский, ул. Мирная, 1а	1,14	М
ИТОГО				4,74	

Описываемая территория расположена в пределах Западно-Кубанской нефтегазоносной области. В ее границах ведется изучение Темрюкско-Ахтарского (основная его часть расположена в пределах акватории Азовского моря), Прибрежно-Новотитаровского, Славянско-Темрюкского участков. Территория включает в себя частично либо полностью следующие месторождения углеводородного сырья (УВС): Западно-Морозовское, Прибрежное, Северо-Прибрежное, Восточно-Прибрежное, Черноерковское, Южно-Черноерковское, Мечетско-Черноерковское, Песчаное. Ведется добыча нефти, газа, газового конденсата.

В пределах горного отвода лицензии КРД 03992 3Д производится сброс (захоронение) промысловых сточных вод на нефтегазоконденсатном месторождении.

В южной и северной части поселения находятся разрабатываемые нефтегазовые месторождения, расположены нефтяные вышки Западно-Анастасиевского месторождения (ОАО «Роснефть-Краснодарнефтегаз»).

Перечень месторождений на территории Коржевского сельского поселения Славянского района:

Таблица №7-6

Лицензия	Недропользователь	Статус участка	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
КРД 05311 НР	ПАО «Нефтяная компания «Роснефть»	Горный отвод	Для геологического изучения, включающего поиски и оценку полезных ископаемых, разведки и добычи полезных ископаемых	нефть, газ	Славянско-Темрюкский участок (Мечетско-Черноерковское нефтегазоконденсатное месторождение, Западно-Морозовское нефтяное месторождение в составе Славянско-Темрюкского участка)	федеральный

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.171160-ПЗ

Лист

226

Лицензия	Недропользователь	Статус участка	Целевое назначение и вид работ	Вид полезного ископаемого	Месторождение	Статус месторождения
КРД00574 ЗНЭ	ООО "РН-Краснодарнефтегаз"		Для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	УВС	Гарбузовское газовое месторождение	федеральный

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									227	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				

Аварии на АЗС, АГЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС Аварийные ситуации на АЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м.

Согласно таблицы 4-3, 4-4 Руководства по безопасности "Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах" утв. Приказом Ростехнадзора от 03.11.2022 N 387, величина частоты разгерметизации для резервуаров, если весь объем выбрасывается мгновенно составляет:

- резервуаров-сосудов под давлением - $1 \cdot 10^{-6}$ -год.
- резервуаров при давлении, близком к атмосферному - $1 \cdot 10^{-5}$ - $1 \cdot 10^{-6}$ -год.
- заглубленных подземных резервуаров - $1 \cdot 10^{-8}$ -год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях межпоселкового газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.

2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ПРГ: ГРП, ШГРП.

3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314	
									Лист	
									229	
2023.171160-ПЗ										

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта

Согласно данным, приведенных в журнале «Технадзор», №7 2010 г. www.tnadzor.ru, фонтаны из нефтяных и газовых скважин являются авариями, парализующими нормальную работу предприятия. Нередко открытое фонтанирование (ОФ) скважин приводит к гибели людей, уничтожению самих скважин, бурового оборудования и бурильного инструмента, пропадает огромное количество продукции, выбрасываемой фонтанирующей струей. Открытые фонтаны представляют большую угрозу не только нефтепромысловым сооружениям, но и населенным пунктам и промышленным комплексам, расположенным в районе аварийного объекта.

Продолжительность фонтанирования зависит от геологотехнологических условий и эффективности мер по ликвидации аварии. Так незначительные по объему техногенные или природные скопления истощаются довольно быстро (порядка нескольких часов или суток). В то же время фонтанирование из сеноманской залежи месторождений севера Тюменской области и Ямала может продолжаться многие месяцы (и даже годы) практически без снижения дебита. Для плотных коллекторов дебит может заметно уменьшаться в процессе фонтанирования даже при наличии больших запасов. Неоднозначно влияет фонтан на состояние призабойной зоны. Мощный поток может привести к очистке поровых каналов, выносу породы, которая может забить участки ствола и сформировать пробку. Определенное значение имеют также особенности вскрываемого разреза: устойчивость стенок, наличие солей, многолетнемерзлых пород и т.д. Учитывая сказанное, *при оценке продолжительности фонтанирования в настоящее время наиболее целесообразно использовать статистические данные для конкретных регионов.*

Авария на скважине №5 Восточно-Прибрежного газоконденсатного месторождения в Славянском районе случилась в 18 февраля 2004 г. Скважина №5 разрабатывалась компанией "Кубаньбургаз", являющейся подразделением ОАО "Газпром" и расположена всего в 300 метрах от хутора Прорвенский, где проживает около 400 человек. 25 февраля, после того как вырывающаяся из-под земли газовая смесь была подожжена. На месте аварийной скважины горел факел высотой 30 метров. 27 февраля ночью произошла новая активизация газового выброса из скважины. 3 марта 2004 г. газовикам удалось заглушить аварийную скважину возле хутора Прорвенский Славянского района Краснодарского края и остановить массовой выброс в атмосферу смеси газа и газового конденсата.

11 июня 2008 во время проведения ремонтных работ на нефтяной скважине, расположенной в районе хутора Ханьков Славянского района Краснодарского края, произошла авария (без возгорания). Из скважины ОАО «Краснодарнефтегаз» происходит выброс конденсата (газ, вода, песок, незначительные фрагменты нефти) высотой около 20 м. Скважина расположена в поле, в 500 м от реки Кубань.

15 сентября 2008 года произошла авария на нефтегазовой скважине, принадлежащей компании ОАО "Роснефть-Краснодарнефтегаз", в районе хутора Ханьков Краснодарского края. До аварии скважина была законсервирована для капитального ремонта. При проведении ремонтных работ из скважины произошел

Лист

234

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Авария 01.03.2011 года на скважине Анастасиевско-Троицкого нефтегазового месторождения в Краснодарском крае привела к образованию периодического выброса газоводогрунтовой смеси. На территории Троицкой площадки из-за нарушения целостности эксплуатационной колонны газовой скважины в 40 метрах от нее образовался гифон (выброс смеси песка, воды, грязи и газа - ИФ) высотой около 5 м. Концентрация смеси грифона в пределах нормы, угрозы для населения нет. Ближайший населенный пункт Гвардейское находится в 10 км.

Продолжительность фонтанирования (с пожаром) принимается по статистическим данным для конкретного региона – максимальная (Славянск-на-Кубани – 6 месяцев (2003 г.), Анастасиевско-Троицкая площадь – 2 месяца (2008 г.)).

Результаты расчета количества газа, вышедшего при максимальной по последствиям аварии на территории месторождений

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
		Гарбузовское газовое месторождение	Западно-Анастасиевское нефтегазовое месторождение	
		Газовая скважина	Газовая скважина	Нефтяная скважина
Время истечения	сек	15552000	15552000	15552000
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,618	0,618	960
Массовая скорость истечения	кг/с	0,27	0,65	0,09
Масса поступившего в пространство газа	кг	4199040	10108800	1399680
Длина факела	м	7,4	10,5	5,7
Без негативных последствий в течении времени	м	10,5	15	8,25
Безопасно для человека в брезентовой одежде	м	6,5	9,25	5
Непереносимая боль через 20-30 сек	м	5	7,25	4

2023.171160-ПЗ

235

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Плотность жидкости	кг/м ³	844
Диаметр трубопровода	м	0,089
Атмосферное давление	н/м ²	101325
Давление в трубопроводе	н/м ²	1000000
Время истечения	с	900
n1		0,4
n2		0,23
Массовый расход	кг/с	38,24
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	т	34,417

Всвязи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при пожаре на открытой поверхности для нефтепродуктов (50% истечение на поверхность):

Таблица №7-10

Параметр	Пожар пролива нефти нефтегазопроводы от скважин
Пожар	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Площадь пожара, кв.м	408
Без негативных последствий в течении времени	32,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	20,5
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	16,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	13,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	12,5

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на нефтегазопроводе месторождений газа приведены ниже.

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2023.171160-ПЗ

Лист

237

Таблица №7-11

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		нефтегазопроводы от скважин
Давление газа в трубопроводе	Па	1000000
Расчетная температура	оС	40
Площадь отверстия	м2	0,00622
Показатель адиабаты		1,31
Коэффициент истечения		0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,624
Время до срабатывания автоматики	с	300
Массовая скорость истечения газа	кг/с	1,9725
Масса поступившего в пространство газа	кг	591,75

Оценка поражающих факторов при гильотинном разрыве трубы проводилась в согласно п. 3.1 главы III книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица №7-12

Параметр	нефтегазопроводы от скважин
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	10
50 %-ное разрушение зданий	14
Средние повреждения зданий	21
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	38
Нижний порог повреждения человека волной давления	77
Малые повреждения (разбита часть остекления)	119
Результат воздействия на человека	
Безусловный летальный (смертельный) исход	5
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	6
Порог смертельного поражения	7
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	8
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	11
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	14
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	18
Огненный шар	
Эффективный диаметр "Огненного шара"	43
Время существования огненного шара, с	6,4
Высота центра "огненного шара"	22
Результат воздействия	
Без негативных последствий в течении времени	174
Безопасно для человека в брезентовой одежде	118

П2314

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2023.171160-ПЗ

238

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Параметр	нефтегазопроводы от скважин
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	98
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	83,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	76
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	67,5
Факел	
Без негативных последствий в течении времени	27,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	17
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	13,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16с	10,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	9,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	7,75
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	3,75

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия при авариях на нефтегазопроводах месторождений попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных, населенные пункты не попадают.

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности "Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах" утв. Приказом Ростехнадзора от 03.11.2022 N 387, величина частоты разгерметизации для трубопроводов, если весь объем выбрасывается мгновенно составляет:

- Ду до 75мм - $1 \cdot 10^{-6}$ м.-год.
- Ду от 75 до 150мм - $3 \cdot 10^{-7}$ м.-год.
- Ду более 150мм - $1 \cdot 10^{-7}$ м.-год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются аварии с разливом (выбросом) нефти (нефтепродуктов) на объектах геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья, а также для переработки производства, транспортировки, хранения, реализации углеводородного сырья и произведенной из него продукции - разлив (выброс) нефти (нефтепродуктов) на сухопутной части территории в объеме 5 т и более; загрязнение водного объекта (внутренние морские воды, территориальное море, прилежащая и исключительная экономическая зона Российской Федерации, а также поверхностные и подземные водные объекты) нефтью (нефтепродуктами) в объеме 1 т и более; загрязнение водного объекта источника питьевого водоснабжения в границах 1 и (или) 2 и (или) 3 поясов зоны санитарной охраны.

П2314

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2023.171160-ПЗ	Лист
										239
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на скважинах газо-, нефте-конденсатных месторождений территория поселения относится к зоне приемлемого риска, на трубопроводах – к зоне приемлемого риска, а в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей) – к зоне жесткого контроля.

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Коржевского сельского поселения относятся аварии на авто- и трубопроводном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Железнодорожный транспорт на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция «Протока» находится в г. Славянск-на-Кубани, на расстоянии 35 км от сельского поселения. Ближайшая ветка железной дороги находится на территории Крымского района, на удалении 8 км от сельского поселения.

Зоны действия поражающих факторов при авариях на ж/д транспорте не достигают территории Коржевского СП.

Воздушный транспорт на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствует.

Водный транспорт на территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствует в связи с отсутствием судоходных рек.

Связь с городом Краснодаром и населенными пунктами края осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения А-289 Краснодар — Славянск-на-Кубани — Темрюк — А-290 Новороссийск — Керчь и регионального или межмуниципального значения 03 ОП РЗ 03К-086 «Подъезд к х. Шапарской».

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района запланированы строительство и реконструкция автомобильной дороги с транспортными развязками в разных уровнях: Автомобильная дорога А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь, строительство и реконструкция автомобильной дороги на участке от г. Краснодара до хутора Белый.

Возможные аварийные ситуации на автотранспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов – АХОВ (аммиак, хлор), ЛВЖ, СУГ.

Протяженность автодорог по территории сельского поселения, по которой возможна транспортировка АХОВ, ЛВЖ, СУГ составляет 14,8 км.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

По территории Коржевского сельского поселения проходит магистральный трубопроводный транспорт:

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

240

Таблица №7-13

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
Существующие магистральные и распределительные газопроводы Регионального значения				
5.4.2	Газопровод-отвод к ГРС Ордынской	0,60	5,5	150
5.4.3	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 1	6,70	5,5	325
5.4.4	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 2	8,00	5,5	530

По территории Коржевского сельского поселения проходит магистральный трубопроводный транспорт:

- Нефтегазопровод ф 273 X 11 мм от скв. №1 Чумаковская до точки врезки в нефтегазопровод от скв.№2 Свистельниковская до ССУ, Лит. НГ1, протяженностью 8,3 км;

- Магистральный трубопровод ГУ20 - т.вр.76, протяженностью 1,4 км.

Трубы большого диаметра — 1000-1200 мм — относятся к I классу и используются для магистралей. II и III класс (300-1000 мм) — используются для промысловых и части внутренних трубопроводов. IV класс — это трубы малого диаметра менее 300 мм для внутренних (технологических) нефтепроводов. Для магистрального нефтегазопровода создается давление в 5,0-10,0 МПа, для внутреннего — 1,0-2,0 МПа.

Существующие магистральные нефте-, газопроводы на территории Коржевского СП, предусматриваются Ф 273*11, в расчетах принято 2 Мпа.

Аварии на транспорте (перевозка АХОВ).

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с АХОВ (аммиак, хлор): авто контейнер — 1 т.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте:

Таблица №7-14

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ	
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9E-05
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,212	0,011
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229
Площадь зон возможного заражения	км2	0,54	0,02
Площадь зон фактического заражения	км2	0,18	0,01

П2314

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

241

2023.171160-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

По результатам расчетов в зону химического заражения от автотранспорта (АХОВ) рассматриваемая территория Коржевского СП попадает частично, в т.ч. х.Коржевский, х.Шапарской.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – All, хлор 1 – BII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

Максимальный линейный масштаб зоны поражения Rз

Таблица №7-15

Буквенная компонента	Rз, м
A	25
B	50
C	100
D	200
E	500
F	1 000
G	3 000
H	10 000

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет Rз, а санитарных потерь – 3,3Rз. Соответственно на автотранспорте по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м; по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м.

Т.е. население прилегающих к трассе улиц х. Коржевский попадает в зону безвозвратных потерь, находится в зоне санитарных потерь.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются аварии на транспорте с выбросом, разливом, рассыпанием, сбросом опасных химических веществ, в результате которого: разовое превышение загрязнения почвы с превышением ПДК в 5 раз и более; разовое превышение ПДК опасного химического вещества в водном объекте: 1-2 класса опасности в 5 раз и более; 3-4 класса опасности в 50 раз и более; разовое превышение ПДК загрязняющего вещества в атмосферном воздухе в 50 раз и более; или в 30-49 раз в течение 8 часов; или в 20-29 раз в течение 2 суток.

Аварии на автомобильном транспорте (перевозка ЛВЖ, СУГ).

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ, СУГ: автоцистерна – 16 т.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

242

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Таблица №7-16

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна $3,22 \times 10^{-6}$ аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Лист

243

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год $3,22 \times 10^{-7}$ аварий/км.

Частота максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом АХОВ, ЛВЖ, СУГ по территории Коржевского СП составляет $4,76 \times 10^{-6}$.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на автотранспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Для расчета количества нефти и газа, поступившей в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на газопроводе приведены ниже.

Таблица №7-17

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
		Газопровод-отвод к ГРС Ордынской	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 2	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 1
Давление газа в трубопроводе	Па	5500000	5572875	5572875
Расчетная температура	оС	42	42	42
Площадь отверстия	м2	0,017671	0,219787	0,082958
Показатель адиабаты		1,31	1,31	1,31
Коэффициент истечения		0,6	0,6	0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,624	0,62	0,62
Время срабатывания до автоматики	с	300	300	300
Массовая скорость истечения газа	кг/с	13,1	164,0148	61,9069
Масса поступившего в пространство газа	кг	3930	49204,45	18572,08

Оценка поражающих факторов при гильотинном разрыве трубы проводилась в согласно п. 3.1 главы III книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2023.171160-ПЗ	Лист
							244
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица №7-18

Параметр	Газопровод-отвод к ГРС Ордынской	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 2	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 1
Волна давления при сгорании ТВС			
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	19	46	33
50 %-ное разрушение зданий	27	64	46
Средние повреждения зданий	40	93	68
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	72	166	120
Нижний порог повреждения человека волной давления	143	331	240
Малые повреждения (разбита часть остекления)	222	512	371
Результат воздействия на человека			
Безусловный летальный (смертельный) исход	8	19	-
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	10	23	16
Порог смертельного поражения	12	28	20
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	15	33	24
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	20	47	34
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	27	61	44
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	33	76	55
Огненный шар			
Эффективный диаметр "Огненного шара"	80	182	133
Время существования огненного шара, с	11,3	24.3	18.1
Высота центра "огненного шара"	40	91	67
Результат воздействия			
Без негативных последствий в течении времени	312,5	664,5	500,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	214,5	465,5	347

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

245

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Параметр	Газопровод-отвод к ГРС Ордынской	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 2	Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 1
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	178,5	388,5	288
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	151,5	333	247
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	139,5	305,5	227
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	123,5	271,5	201
Факел			
Без негативных последствий в течении времени	48,75	130,75	89,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	30,25	81,5	55,75
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,25	63	43
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16с	18,5	50	34
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	16,25	44	30
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	13,5	37	25,25
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	6,75	18	12,25

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия при авариях на трубопроводном транспорте попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Для расчета интенсивности истечения нефти из трубопровода применялась корреляция ВНИИПО МВД РФ.

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

246

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на нефтегазопроводах
Таблица №7-19

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		нефтегазопроводы от сепарационных установок
Площадь сечения разрыва трубы	м ²	0,0585
Плотность жидкости	кг/м ³	844
Диаметр трубопровода	м	0,273
Атмосферное давление	н/м ²	101325
Давление в трубопроводе	н/м ²	2000000
Время истечения	с	900
n1		0,4
n2		0,23
Массовый расход	кг/с	678,7
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	т	610,8

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при пожаре на открытой поверхности для нефтепродуктов (50% истечение на поверхность):
Таблица №7-20

Параметр	Пожар пролива нефти нефтегазопроводы от сепарационных установок
Пожар	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Площадь пожара, кв.м	7240
Без негативных последствий в течении времени	116
Безопасно для человека в брезентовой одежде	76,25
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	62,25
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с	53,75
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	50,5

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на нефтегазопроводе месторождений газа приведены ниже.
Таблица №7-21

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		нефтегазопроводы от сепарационных установок, ГЗУ
Давление газа в трубопроводе	Па	2000000
Расчетная температура	оС	40
Площадь отверстия	м2	0,05853

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

247

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Показатель адиабаты		1,31
Коэффициент истечения		0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,624
Время до срабатывания автоматики	с	300
Массовая скорость истечения газа	кг/с	26,2495
Масса поступившего в пространство газа	кг	7874,84

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица №7-22

Параметр	нефтегазопроводы от сепарационных установок, ГЗУ
Волна давления при сгорании ТВС	
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	24
50 %-ное разрушение зданий	34
Средние повреждения зданий	49
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	88
Нижний порог повреждения человека волной давления	176
Малые повреждения (разбита часть остекления)	273
Результат воздействия на человека	
Безусловный летальный (смертельный) исход	10
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	12
Порог смертельного поражения	15
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	18
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	25
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	32
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	41
Огненный шар	
Эффективный диаметр "Огненного шара"	100
Время существования огненного шара, с	13,9
Высота центра "огненного шара"	50
Результат воздействия	
Без негативных последствий в течении времени	387
Безопасно для человека в брезентовой одежде	267
Непереносимая боль через 20-30 сек	221
Ожог 1-й степени через 15-20 сек	
Ожог 2-й степени через 30-40 сек	
Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

248

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Название газопровода	Протяженность	Степень аварийности для трубопроводов	Частоты разгерметизации
Нефтегазопровод ф 273 X 11 мм от скв.№ 1 Чумаковская до точки врезки в нефтегазопровод от скв.№ 2 Свистельниковская до ССУ, Лит.НГ1	8,3	$10^{-3}/\text{км-год} \cdot 0,2$	$1,66 \cdot 10^{-3}$
Магистральный трубопровод ГУ20 - т.вр.76	1,4	$10^{-3}/\text{км-год} \cdot 0,2$	$2,8 \cdot 10^{-4}$

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; аварии на объектах газораспределительных систем - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте попадает в зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Возможные типы взрывчатых устройств, применяемых террористами, и предметы, в которых эти устройства могут располагаться, а также зоны распространения поражающего фактора (воздушной ударной волны) от них:

Таблица №7-24

Тип взрывчатого устройства или предмет, где взрывчатое устройство размещено	Радиус зоны распространения поражающего фактора, м
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 г	45
Тротиловая шашка массой 400 г	55
Пивная банка 0,33 л	60
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

250

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1,4 \times 10^{-7}$ случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета:

- Обнаружение авиационных бомб и фугасов в населенном пункте - любой факт.
- Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротильная шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясения, подтопления, затопления.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен

Таблица №7-25

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории согласно карты ОСР-2015(А), СНИП II-07-81 и СНКК 22-301 составит –7 баллов. На территории пойменных террас р. Кубани и р.

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.171160-ПЗ

Лист

251

Протоки и низменной заболоченной дельты категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 8 и 9 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность равна исходной.

Частота возникновения землетрясений интенсивностью 8 баллов может составить $2 \cdot 10^{-3}$ сл./год, 8-9 баллов, – $1 \cdot 10^{-3}$ сл./год, >9 баллов – $2 \cdot 10^{-4}$ сл./год.

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, указанная сейсмичность может привести к разрушениям зданий и сооружений в населенных пунктах Коржевского сельского поселения, соответствующим степеням:

Таблица №7-26

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
<i>Жилые, общественные и промышленные здания</i>				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами, и железобетонными перекрытиями, малоэтажные				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами, и железобетонными перекрытиями с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями, малоэтажные				
Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Бетонные или железобетонные крупноблочные, мало- и многоэтажные				
Бетонные или железобетонные крупноблочные с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные, мало- и многоэтажные с антисейсмической защитой				
Железобетонные крупнопанельные с несущими наружными стенами и внутренним продольным каркасом, мало- и многоэтажные, с антисейсмической защитой, многоэтажные				
То же с антисейсмической защитой, малоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные с полным продольным каркасом многоэтажные				
Железобетонные крупнопанельные с полным продольным каркасом без (повышенной этажности) и с антисейсмической защитой, многоэтажные, повышенной этажности				
Железобетонные объемно-блочные, малоэтажные; То же, многоэтажные;				
То же с антисейсмической защитой, мало- и многоэтажные				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							252

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Железобетонные каркасные зального типа;				
То же с антисейсмической защитой				
Железобетонные большепролетные				
То же с антисейсмической защитой;				
Железобетонные каркасные зального типа с покрытием в виде ж/б оболочек и складок без и с антисейсмической защитой				
Железобетонные каркасные купольные				
То же с антисейсмической защитой				
Железобетонные зального типа с покрытием в виде висячих конструкций				
То же с антисейсмической защитой				
Железобетонные крупно-панельные с железобетонным и металлическим каркасом и крановым оборудованием				
То же с антисейсмической защитой				
С металлическими стойками и легким покрытием из монопанелей по металлическим структурным или пространственным решеткам конструкций со стенами из панелей типа «Сэндвич» и крановым оборудованием; То же с антисейсмической защитой				
Малоэтажные с металлическим каркасом, покрытием и стенами из листового металла; То же с антисейсмической защитой				
Малоэтажные с деревянным каркасом и трехслойным клефанерным каркасом, панелями покрытия и стен				
То же с антисейсмической защитой				
<i>Сооружения подземного пространства</i>				
Подвалы зданий и сооружений: стены и покрытия из ребристых железобетонных плит				
Подвалы зданий и сооружений: стены из ребристых плит, покрытия из плоских плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из железобетонных панелей, покрытие из плоских плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из ребристых плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из плоских плит				
Автомобильные гаражи железобетонные; Пешеходные тоннели; Автотранспортные панели				
<i>Защитные сооружения</i>				
Убежища встроенные, отдельностоящие, БВУ				
ПРУ, укрытия				
<i>Коммунально-энергетические сети</i>				
Подземные стальные трубопроводы на сварке диаметром 350 мм;				
Подземные стальные трубопроводы на сварке				

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

253

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
диаметром больше 350 мм;				
Подземные чугунные керамические трубопроводы, соединенные при помощи раструбов и асбоцементные на муфтах;				
Трубопроводы на металлических и железобетонных эстакадах				
Подземные подземные сети (водопровод, канализация, теплотрасса) в каналах;				
Трубопроводы проложенные по земле				
Обсадочные трубы скважин; смотровые колодцы и задвижки на коммунально-энергетических сетях;				
Непроходные каналы теплотрасс				
Коллекторы из объемных блоков				
Водопроводные башни				
Тепловые камеры				
Наземные насосные станции				
Заглубленные насосные станции				
Наземные металлические резервуары и емкости, подземные металлические и железобетонные резервуары				
Подземные кабельные линии;				
Воздушные ЛЭП высокого напряжения				
Воздушные ЛЭП низкого напряжения на деревянных опорах				
Силовые линии электрофицированных железных дорог, антенные устройства; галереи энергетических коммуникаций на металлических или железобетонных эстакадах				
Водо-, газо-, электро- и канализационные сети и арматура к ним, проложенные и установленные внутри зданий и сооружений	Степени разрушения определяются с учетом степени разрушения зданий и сооружений			

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений в населенных пунктах Коржевского сельского поселения, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

Таблица №7-27

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования			
Слабая	Средняя	Сильная	Полная
<i>Жилые и общественные здания</i>			
Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции	Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраниться	Разрушение большей части несущих конструкций. При этом могут сохраняться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия	Полное обрушение здания, от которого могут сохраниться только поврежденные (или неповрежденные) подвалы и незначительная часть прочных

П2314

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2023.171160-ПЗ

Лист

254

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования			
Слабая	Средняя	Сильная	Полная
сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.	часть ограждающих конструкций стен, однако, при этом, второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание выводится из строя, но может быть восстановлено.	нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В большинстве случаев восстановление нецелесообразно.	элементов. При полном разрушении образуется завал. Восстановление здания невозможно.
Сооружения подземного пространства и защитные сооружения			
Незначительные деформации основных конструктивных элементов. В растянутой зоне бетона появляются трещины, которые не нарушают герметичности сооружений. Незначительные сдвиги и трещины в соединениях конструктивных элементов. Возможно частичное разрушение выходов и образование в них завалов.	Деформация и смещение стен, покрытий, рам, дверей, разрушение примыкающего к сооружению участка входа. Разрушению подвержены менее 50% несущих конструкций. Начало разрушений сжатой зоны бетона, в элементах появление трещин, которые могут нарушать герметичность. Для восстановления сооружений требуется капитальный ремонт.	Значительные деформации основных конструктивных элементов, разрушение защитных дверей и внутреннего оборудования, завал входов грунтом. Входы и воздухозаборные устройства, как правило, разрушаются. В конструкциях образуются сквозные трещины с частичным проникновением через них грунта в сооружение, конструкции теряют первоначальную несущую способность, но не обрушиваются. Разрушениям подвержены 50% несущих конструкций, обрушения отдельных несущих конструкций. Восстановление сооружений невозможно.	-
Коммунально-энергетические сети			
Частичное повреждение стыков труб, оборудования, контрольно-измерительных приборов. Незначительная деформация линий	Разрывы и деформации труб в отдельных местах, повреждение стыков, фильтров, отстойников и др. оборудования, выход из строя КИП.	Разрушение и деформация большей части труб, кабелей; сдвиг трубопроводов в поперечном направлении, повреждение отстойников,	Разрушения и разрывы на значительных участках трубопроводов, кабельных линий и воздушных ЛЭП. Возможно

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							255

- разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);
- зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;
- пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;
- падение тяжёлых предметов в зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать

Оценка медицинских последствий выполнена в соответствии с методикой прогнозирования и оценки медицинских последствий землетрясений ВНИИ ГОЧС, 1993 Кашеваров А.Н., Воропай С.В.

Наибольшие возможные потери среди населения при различных интенсивностях землетрясений на расчетный срок составит:

- 8 баллов: санитарные – 1624 чел., безвозвратные – 180 чел.
- 9 баллов: санитарные – 2030 чел., безвозвратные – 451 чел.;

Затопление.

Территория Славянского района полностью входит в пределы дельтовой, низменной, аллювиально-морской, заболоченной равнины.

Западной границей дельтовой равнины является побережье Азовского моря, восточной – ст. Марьянская, южной – полоса террасированной левобережной равнины. С севера дельту ограничивает террасированная равнина правобережья р. Кубани. Поверхность дельтовой равнины почти совершенно ровная, иногда слабо вогнутая низменность с абсолютными отметками на большей части территории 0.1-2м и лишь изредка превышающими 3м. Имеет слабый уклон в сторону Азовского моря. Наиболее характерными элементами рельефа являются прирусловые гряды высотой до 1.5м, сопровождающие водные артерии, и межгрядные плоские депрессии, часто занятые озерами.

Естественной водной границей с юга Славянского района, является река Кубань. Которая также является естественной водной границей Коржевского сельского поселения.

Река Кубань является главной водной артерией Краснодарского края и всего Северного Кавказа. Истоки реки находятся на высоте 2970м, в ледниках горы Эльбрус (5642м). Слияние двух ручейков – Уллукама и Учкулана и является истоком реки Кубани. Длина р. Кубани 906км, из них на территорию Краснодарского края приходится 700км.

Годовой сток Кубани в среднем составляет 12-13 км², водный режим изменчив. Подъем уровня начинается в конце марта-начале апреля, в это время тают снега на равнинах и в предгорьях. До октября высокий уровень поддерживается за счет летнего таяния ледников в горах, а иногда вследствие увеличения количества атмосферных осадков наблюдаются паводки.

В нижнем течении, от Краснодара до устья, долина Кубани расширяется, становится плохо выраженной. На своем пути к морю р. Кубань у х. Тиховского, в 116км

Взам. инв. №							П2314	
	Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							2023.171160-ПЗ	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		257

- землетрясения – 5 баллов и более;
- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – подъем уровня воды.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, туманы.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Роза ветров постоянна. Зимой преобладают северо-восточные ветры, летом – юго-западные. Ветер зимой и весной в основном западный, скорость 5-7 м/с, иногда до 15 м/с. В первой половине лета преобладает западный ветер, скорость 3-4 м/с. Во второй половине лета ветры восточные и северо-восточные, скорость 4-5 м/м. Осенью направление ветров переменное, часто меняющееся в течение суток, преобладают северо-восточные со скоростью 5-6 м/с. Средняя скорость ветра – 2,4 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 19, наибольшие скорости (18-20 м/с) характерны для ветров восточных румбов.

						2023.171160-ПЗ	Лист
							260
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Длительность сильных ветров (со скоростью больше 20 м/с) составляет не более суток. В летний период они связаны с прохождением холодных фронтов, носят шквалистый характер и, как правило, сопровождаются грозами и ливнями. В многолетней динамике повторяемость таких ветров составляет один раз в 2-3 года.

Частота возникновения ураганов в Славянском районе (в т.ч. Коржевском СП) составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням:

Таблица №7-29

Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Кирпичные малоэтажные здания, крупнопанельные жилые здания				
Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции; Административные здания и здания с металлическим и железобетонным каркасом				
Складские кирпичные здания; Лёгкие склады-навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей; Склады-навесы из железобетонных элементов				
Трансформаторные подстанции закрытого типа; Резервуары				
Насосные станции				
Открытые распределительные устройства				
Крановое оборудование; Подъемно-транспортное оборудование				
Трубопроводы наземные				
Трубопроводы на металлических железобетонных эстакадах				
Контрольно-измерительные приборы; Кабельные наземные линии; Кабельные наземные линии связи				
Воздушные линии низкого напряжения				

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики

Таблица №7-30

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений:	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования;	Значительные деформации несущих

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							261

характера», приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Коржевского сельского поселения Славянского района в следующих случаях (погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более; или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более):

- сильный ветер – ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с,

- очень сильный дождь – значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах - 30 мм) за период времени не более 12 часов,

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более,

- очень сильный снег – снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее,

- сильная метель – перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более,

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое явление – отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более,

- сильный туман - сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района отсутствуют земли лесного фонда.

На территории Коржевского сельского поселения Славянского района находится особо охраняемая природная территория регионального значения лиманно-плавневый комплекс «Дельта реки Кубань», площадь: 52863,05 га.

Значительная часть болот и мелких лиманов сегодня осушены и используются под рисовые чеки.

Зеленые насаждения общего пользования Коржевского сельского поселения представлены скверами в хуторе Коржевском с разной степенью благоустройства. На территории х. Шапарской зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. На

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314 2023.171160-ПЗ	Лист
										264

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кубань проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха. Общая площадь озелененных территорий специального назначения на расчетный срок составит 18,26 га.

На территории Коржевского СП возможны ландшафтные пожары.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, каналы, дороги.

Формат А4

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2021 г.»); болезней сельскохозяйственных животных на рассматриваемой территории приведена в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности департамента ветеринарии Краснодарского края по итогам 2020 года и на плановый период 2021-2024 годов», «Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2021 год»); карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений на рассматриваемой территории приведена согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка в муниципальном образовании Славянский район благополучная, природных очагов заболеваний и инфекций нет. Развитие и размножение вредителей и болезней носят закономерный характер в соответствии с погодными условиями и фитосанитарной обстановкой, и не выходят за рамки среднегодовых норм.

В соответствии с информацией МБУ "Управление по делам ГО и ЧС" МО Славянский район от 05.07.2023 № 23/59.1-383, согласно табличным показателям паспорта безопасности территории МО Славянский район скотомогильников на территории муниципального образования Славянский район нет.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.) в границах Коржевского сельского поселения Славянского района, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, на рассматриваемой территории не выделены.

Основным сельскохозяйственным предприятием является Обособленное подразделение предприятия «Анастасиевское» АО Фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева, специализирующееся на выращивании зерновых культур. Общая площадь обрабатываемых земель предприятия составляет 8,23 тыс. га. В настоящее время администрацией поселения предоставлено в аренду на 49 лет 48 га земель сельскохозяйственного назначения организации ООО «Опт Инвест», на которых выращиваются зерновые культуры.

Животноводство на территории поселения представлено мясо-молочным скотоводством (КРС, овцы, козы) и птицеводством. Данная отрасль сельского хозяйства развита на уровне малых форм хозяйствования.

Данные территории могут являться источниками ЧС биолого-социального характера, а также очагов инфекционных болезней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

266

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

В связи с этим территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Коржевского сельского поселения могут быть выделены на территории указанных объектов до границ СЗЗ.

В случае возникновения вспышек заболеваний на территории существующих и проектируемых предприятий по разведению животных (птицы), границы территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера ограничиваются территорией указанных объектов и не выходят за границы СЗЗ.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей растений к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица №7-33

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
	Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.
	Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, в малолесных субъектах Российской Федерации на площади 10 га и более.
Биологическая опасность. Отнесение события к чрезвычайной ситуации, связанной с биологической опасностью, осуществляется на основании предложений Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), их территориальных органов и органов государственного ветеринарного надзора и контроля субъектов Российской Федерации в пределах компетенции.	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпидемий, массовых отравлений, превышению допустимого уровня причинения вреда (с учетом его тяжести) здоровью человека.
	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпизоотий, превышению допустимого уровня причинения вреда сельскохозяйственным животным.
	Наличие внутренних и внешних опасных биологических факторов, способных привести к возникновению и (или) распространению заболеваний с развитием эпифитотий, превышению допустимого уровня причинения вреда растениям и (или) окружающей среде.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							267

**Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016
(Приложение В).**

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте (магистральный трубопроводный);

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 - 1,00 \cdot 10^{-3}$ случаев/год;

- зона жесткого контроля:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений 8-9 баллов;

- часть территории, подверженная воздействию подтопление, затопление в паводки;

- вся территория, подверженная воздействию ураганных ветров;

- часть территории, подверженная воздействию катастрофического затопления при авариях на ГОО;

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (ПОО, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения, месторождений УВ), транспорте;

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (ПОО, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения, месторождений УВ), транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-3} - 1,00 \cdot 10^{-5}$ случаев/год.

- зона приемлемого риска:

- часть территории, подверженная воздействию подтопления;

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО (ПОО, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения, месторождений УВ), транспорте;

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$ случаев/год.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314		
									Лист		
			2023.171160-ПЗ						268		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						

**Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ГОО, ПОО,
ПВОО, транспорте**

Таблица №7-34

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
ГОО (Краснодарское водохранилище)	вода	Часть территории Коржевского СП, х. Шапарской	-	$5 \cdot 10^{-5}$
ПВОО (АЗС/АГЗС, подземный резервуар)	бензин	-	3	$1 \cdot 10^{-8}$
ПОО (АЗС)	бензин	42	109	$1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-6}$
ПВОО (АГЗС)	СУГ	75	194	$1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-6}$
ПОО (ГРС «Ордынская»)	природный газ	18	85	$4 \cdot 10^{-4}$
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопроводы среднего давления)	природный газ	15	66	С.Д. Ду менее 75 мм $4,0 \cdot 10^{-3}$ С.Д. Ду 75-150 мм $2,7 \cdot 10^{-3}$ С.Д. Ду свыше 150 мм $4,5 \cdot 10^{-4}$
ПВОО (площадка ПРГ: ГРП, ШРП)	природный газ	5	-	$5 \cdot 10^{-4}$
ПВОО (котельные)	природный газ	5	-	$1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-6}$
ПВОО (месторождения нефте- и газоконденсатные, скважины Гарбузовское газовое месторождение)	газ	-	10,5	$2,96 \cdot 10^{-5}$
ПВОО (месторождения нефте- и газоконденсатные, скважины Западно-Анастасиевское нефтегазовое месторождение)	нефть растворенный газ свободный газ	-	15	$3,7 \cdot 10^{-5}$

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							269

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
ПВОО (месторождения нефти-, газовые, трубопроводы нефтегазовые от скважин Гарбузовское газовое месторождение)	газ нефть	14 -	38 20,5	2,96x10 ⁻⁵
ПВОО (месторождения нефти-, газовые, трубопроводы нефтегазовые от скважин Западно-Анастасиевское нефтегазовое месторождение)	газ нефть	14 -	38 20,5	3,7x10 ⁻⁵
Транспорт (автоцистерна аммиак)	аммиак	25	83	4,76*10 ⁻⁶
Транспорт (автоцистерна хлор)	хлор	50	165	4,76*10 ⁻⁶
Транспорт (автоцистерна лвж)	бензин	42	109	4,76*10 ⁻⁶
Транспорт (автоцистерна суг)	СУГ	75	194	4,76*10 ⁻⁶
Транспорт (Газопровод-отвод к ГРС Ордынской)	природный газ	19-неприемл. 27-жестк	72	1,2*10 ⁻⁴
Транспорт (Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 1)	природный газ	33-неприемл. 46-жестк	120	1,34*10 ⁻³
Транспорт (Магистральный газопровод Анастасиевская-Темрюк 2)	природный газ	46-неприемл. 64-жестк	166	4,8*10 ⁻⁴

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

270

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
Транспорт (Нефтегазопровод ф 273 X 11 мм от скв.№ 1 Чумаковская до точки врезки в нефтегазопровод от скв.№ 2 Свистельниковская до ССУ, Лит.НГ1)	природный газ нефтепродукты	24-неприемл. 34-жестк -	88 76	1,66*10 ⁻³
Транспорт (Магистральный трубопровод ГУ20 - т.вр.76)	природный газ нефтепродукты	24-неприемл. 34-жестк -	88 76	2,8*10 ⁻⁴
Террористические акты	ВУ	-	580	1,4Е-07

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица №7-35

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	8-9 баллов, – $1 \cdot 10^{-3}$ сл./год, >9 баллов – $2 \cdot 10^{-4}$ сл./год.	Весьма опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (наводнение)	1	Умеренно опасная	Жесткого контроля (красн.)
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	1	Весьма опасная	Жесткого контроля (красн., желт.) Приемлемого риска (зелен.)
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$2 \cdot 10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля

2. Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышение устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории поселения.

Районное звено ТП РСЧС осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							271
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

характера», Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 13.07.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением главы администрации Краснодарского края от 2.11.2005 № 1007 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края».

Районное звено создается в муниципальном образовании Славянский район для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории и состоит из звеньев - городского и сельских поселений, организаций, расположенных на территории муниципального образования Славянский район. Состав и структура сил и средств районного звена определяется в установленном порядке органами власти муниципального образования и местного самоуправления поселений района, руководителями организаций.

Районное звено действует на муниципальном и объектовом уровнях.

Районное звено предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования Славянский район является составной частью единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края.

Территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края (далее – территориальная подсистема) объединяет органы управления, силы и средства территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от ЧС.

ТП создается в Краснодарском крае для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории и состоит из звеньев, соответствующих административно-территориальному делению территории края. Состав и структура сил, средств звеньев ТП определяются в установленном порядке органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края.

А также в соответствии с:

– постановлением Правительства Российской Федерации от 14.01.2003 г. № 11 «О Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности»;

– постановлением Главы администрации Краснодарского края от 5.06.2003 г. № 529 «О комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности», утверждено «Положение о Комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» и определен состав комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Координационными органами районного звена являются:

- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Славянский район;

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	П2314 2023.171160-ПЗ	Лист
										272

К силам и средствам районного звена относятся специально подготовленные силы и средства муниципального образования Славянский район, органов местного самоуправления, организаций и общественных объединений, предназначенные и выделяемые (привлекаемые) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Основу сил постоянной готовности составляют службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами, с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

Сведения о силах и средствах для ликвидации ЧС МО Славянский район предоставляются в соответствии с информацией МБУ "Управление по делам ГО и ЧС" МО Славянский район от 05.07.2023 № 23/59.1-383, согласно табличным показателям паспорта безопасности территории МО Славянский район в приложении № 3.

Таблица №7-36

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлекаться формирования	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Силы и средства наблюдения и контроля									
1	Метеостанция "Славянский-на-Кубани"	353560 г. Славянский-на-Кубани ул. Школьная 607а Рук.2-62-38 Деж.2-62-38	Метеостанция "Славянский-на-Кубани" 4/1	Радиометр-1. приборы РХР-2 другие приборы-3	ЧС природного и техногенного характера	Метеорологический мониторинг окружающей среды, постоянная	по распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-83км Ж/д ст. Протока-6км	Краевое
2	Красноармейский филиал ФГЗУ "Центр	353560 г. Славянский-на-Кубани ул.Дзер	Территориальный отдел территориального управления	храматографы-2 газоанализатор-2 калориметры-2	ЧС природного и техногенного характера	Исследование окружающей среды продовольствия,	по распоряжению председателя	Аэропорт «Краснодар»-80км, Ж/д	Федеральный

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2023.171160-ПЗ

Лист

274

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлекаться формирования	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
	гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"	жинского 243 Рук.4-22-59 Деж. 2-35-07	я ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучию человека по Краснодарскому краю в Славянском, Красноармейском и Калининском районе 9/0	Прибор РХР и дозиметрического контроля-1 Прибор химического экспрессанализа АХОВ-1	ера	питьевой воды,изменение мощности доз РИ и ХЗ "Ч"+2	КЧС района	ст.Протока-3 км	
3	Лаборатория контроля качества питьевой и сточных вод	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Школьная 333 Рук.2-20-78 Деж 2-20-81	ООО "Кубаньводоканал" 7/1	калориметр-3 др.приборы-4	ЧС природного и техногенного характера	Установление на контролируемой территории и факта загрязнения радиоактивными и ХОО веществами питьевой воды и	по распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80км, Ж/д ст.Протока-Зкм.	Объектовый

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

275

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
						сточных вод "Ч"+1			
4	Лаборатория	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Гриня 5 Рук. 4-37-08 Деж. 2-35-50	ООО"Славянский консервный комбинат" 7/2	люминесцентный микроскоп-11 другие приборы -9	ЧС природного и техногенного характера	Осуществление лабораторного контроля за производством продукции постоянно	по распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт" Краснодар»-81км, Ж/д ст."Протока"0,5км.	Объектовый
5	ГБУ КК "Славянская зональная ветеринарная лаборатория"	353560 г.Славянск-на-Кубани ул.Школьная 250 Рук. 2-38-92 Деж. 2-38-92	ГУ Ветуправление Краснодарского края 7/0	люминисцентные микроскопы-2 прибор РХР и дозиметрического контроля-1 калориметр-2 другие-15	ЧС природного характера	Проведение ветеринарной разведки в очагах биологического заражения, установление фактов заражения животных, птиц и пищевого сырья животного происхождения, фуражног	по распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт "Краснодар"-80км. Ж/Д ст.Протока-3км.	Краевой

						П2314	
						Лист	
						276	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

2023.171160-ПЗ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
6	ФГБУ "Центр Лабораторных исследований в технических измерениях по ЮФО". Азово-Черноморский испытательный центр	353560 г. Славянск-на-Кубани ул. Пролетарская 9 Рук.4-19-03 Деж. 2-99-49	ФГБУ "Центр Лабораторных исследований в технических измерениях по Южному Федеральному округу" 9/1	хроматографы-3 спектрометр - ЯМР-1 газоанализатор-3 калориметр-1 другие приборы-4	ЧС техногенного характера	Функции по контролю и надзору в сфере безопасности ведения работ. Связанных с использованием недр, промышленной безопасности и безопасности ГТС	по распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт "Краснодар-82км. Ж/Д ст. Протока-3км.	Региональный
2. Силы и средства ликвидации ЧС									
а) Силы постоянной готовности									
1	АСС МБУ «Управление по	353590 г. Славянск-на-Кубани	МБУ "Управление по делам ГО	Плавсредств-4 ед., УАЗ "Патриот"-1,	ЧС природного и техногенного	Для проведения АСидНР	По распоряжению	Аэропорт «Краснодар»-	Муниципальный
Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата 2023.171160-ПЗ П2314 Лист 277									

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние время в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
	делам ГО и ЧС" МО Славянский район	ул.Набережная 28 Рук 4-12-11 деж. 4-26-52	и ЧС" МО Славянский район " 23/4	УАЗ 3909-1 Нива-2121-1,	ного характера	«Ч»+30 мин.	председателя КЧС района	80км.2ч . Ж/д ст.Протока-3км. 30 мин..	
2	Команда охраны общественного порядка	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Школьная 301 Рук.2-15-90 Деж.2-10-72	Отдел МВД РФ по г. Славянск-на-Кубани и Славянскому району 227/72	Лег.автом-52 Оперативный автом.-1, средства связи(радиостанции)-235, автобус(24 места)-1ед.	ЧС природного, технологического и биологического характера	Для обеспечения охраны общественного порядка при ликвидации ЧС "Ч"+30 мин.	По распоряжению главы района	Аэропорт «Краснодар»-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-3км. 20 мин..	Федеральный
3	Отдел ГИМС по Славянскому району	353560 . Славянский район х.Верхний Рук. 8-928-443-76-22	Отдел ГИМС по Славянскому и Красноармейскому районам 7/1	Мотолодки "Стрингер"-1, "Казанка-1,"Неман"-1	ЧС природного, технологического и биологического характера	Для обеспечения обеспечения безопасности на воде при ликвидации ЧС "Ч"+30 мин.	По распоряжению председателя КЧС	Аэропорт «Краснодар»-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-3км. 20 мин..	Федеральный
4	Славянский АСО ГКУ КК ККАСС	353560 ст. Анастасиевска	ГУ КК "Кубань СПАС" 30/5	Плавсредств-2 УАЗ 3909 (АСМ)-1	ЧС природного и технологического	Для проведения АСидНР	По распоряжению	Аэропорт «Анапа» -75 км.2ч	Краевой

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							278

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние время в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
	"Кубань-СПАС"	я ул. Мира 26 Рук.5-11-37. Деж.т.5-11-37		Газель(АСА) -1 Нива-Шевроле-1	ного характера	«Ч»+30 мин.	председателя КЧС района	. Ж/д ст.Протока-15км. 30 м. ..	
5	Пожарно-спасательная часть №39 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю	353560 г. Славянск-на-Кубани ул. Победы 322 Рук 4-03-72 Деж 4-25-45	МЧС России 56/11	АЦ-40(130)63Б -2, АЦП-5/6-40 -1, АЦ-3,2-40/4 -2, АЦ-8,0-70 -1, АЦ4,0-40 -1 АЛ-30(131) -1, ПНС-110(131) -1, АР-2(131)133 -1, АСО-5(66)90 -1, АВ-20(131)8Т31 1М 1,	ЧС природного и техногенного характера	Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ "Ч"+15 мин	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар» - 80км.2 часа. Ж/д ст.Протока-5км. 10 мин..	Федеральный
6	Отдельный пост№180 по охране ст. Анастасиевской 15 ПСО ФПС	353590 Славянский район ст. Анастасиевская ул. Зубихина 52	МЧС России 20/4	АЦ-40(131)5а -1, АЦ-40-2,5-40(131) -1,	ЧС природного и техногенного характера	Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ «Ч»+15мин..	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Анапа» -75 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-45км-1 ч.	Федеральный

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

279

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
	ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю"	Рук. 5-10-01 Деж. 5-10-01							
7	Отдельный пост №93 по охране с. Ачуево 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю	353596 Славянский район с. Ачуево ул. Ленина 2 Рук. 7-55-01 Деж. 7-55-01	МЧС России 24/5	АЦ-40(131)5А - 1, АЦ-40-(130)63А -1,	ЧС природного и техногенного характера	Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ «Ч»+15м.	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар» - 140км-.3 часа. Ж/д ст.Протока-65км.- 1 ч.	Федеральный
8	Отдельный пост №175 по охранест. Черноерковской ФГКУ "15 отряд ФПС по Краснодарскому краю	353597 Славянский район х. Верхний ул. Рабочая 34 Рук. 9-56-21 Деж. 9-56-21	МЧС России 24/5	АЦ-40(1310137А -1 АЦ-40(130)63Б -1 УАЗ 3151 -1	ЧС природного и техногенного характера	Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ «Ч»+15мин.	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар» - 130км-.3 часа. Ж/д ст.Протока-45км.- 1 ч.	Федеральный

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

280

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
9	Филиал ГКУ КК "Управление ПБ ЧС и ГО" пожарная часть № 25	353579 Славянский район ст. Петровская ул. Гагарина 3 Рук.9-55-01, Деж 9-55-01	ГКУ КК "Управление пожарной безопасности чрезвычайной ситуации и гражданской обороны" 27/6	АЦ-40(131)5а -1, АЦ-40-2,5-40(131)-1,	ЧС природного и техногенного характера	Для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ «Ч»+15мин.	По распоряжению министра ГО и ЧС Краснодарского края	Аэропорт «Краснодар» - 100км.-2 часа. Ж/д ст.Протока-25км.-40м.	Краевой
10	Аварийно-техническая команда по тепловым сетям	353560 г. Славянск-на-Кубани, ул. Стаханова 1 Рук. 2-11-91 Деж. 2-61-02	МУП МО Славянский район"Теплокомплес" 72/8	бульдозер-1, скрепер-2,экскаватор -2, автокран -1, груз. авто-1, ремонтная мастерская-3, сварочные агрегаты-8	ЧС природного и техногенного характера	Для устранения аварий на тепловых сетях и объектах "Ч"+4час.	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт г. Краснодар- 80 км - 2 часа ; Ж/д ст. Протока 1 км -15 минут.	Объектовый
11	Аварийно-техническая команда по электросетям	353560 г. Славянск-на-Кубани ул. Строительная 49 Рук. 4-46-59	Филиал ПАО "Россети Кубань"Славянские электрические сети 88/8	Гр.автом.-6 Автовышка-2 Автокран-2, экскаватор-2 бульдозер-2 рем. мастерская-1 Электрост. силовая -1,	ЧС природного и техногенного характера	Для устранения аварий на электрических сетях и объектах "Ч"+4 час.	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»- 80 км.2 час. Ж/д ст.Протока-6 км. 15 мин.	Объектовый

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
		Деж.2-12-46		электрост. освет.-1,					
1 2	Аварийно-техническая команда по водопроводно-канализационным сетям	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Школьная 333 Рук.т. 4-42-88 Деж.т 2-20-81	ООО" Кубаньводоканал" 51/6	Асенизаторские машины-6, автокран-2, трактор-8, экскаватор-7, автомобиль АВР-4, сварочный агрегат (САК)-2	ЧС природного и техногенного характера	Для устранения аварий на водоканализационных сетях и объектах "Ч"+4	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80км.2 часа. Ж/д ст.Протока-10км. 20 мин	Объектовый
1 3	Аварийно-техническая команда по газовым сетям	353560 г. Славянск-на-Кубани . Победы 320 Рук. Т 4-45-04 Деж. 4-45-04	ООО"Славянскгоргаз" 33/4	спец. Автомобиль ЦАДС-1. автомобили УАЗ 3303-4, трактор-8, электрогенераторы-2 , прицеп тракторный-8, груз. авто-2	ЧС природного и техногенного характера	Для устранения аварий на газовых сетях, и объектах Ч+4 час	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-2км.30 мин...	Объектовый
1 4	Группа связи	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Полковая 259 Рук.т.4-33-31	ЕДДС МБУ «Управление по делам ГО и ЧС» МО Славянский район 30/5	электростанция ЭСБ-2-1, системы оповещения "Рупор", "КСЕОН", "РАСЦО"	ЧС природного и техногенного характера	Для организации и обеспечения связи. Оповещение руководящего состава и	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт "Краснодар"-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-6км. 30 м..	Муниципальный

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							282

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлекаться формирования	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
		Деж.т.4-26-52				населения "Ч"+1 час			
15	Отряд медицинской помощи	353560 г.Славянск-на-Кубани ул.Батарейная 377 Рук.2-20-34 Деж.скорая помощь -4-13-72	ГБУ здравоохранения КК"Славянская центральная районная больница" 127/39	Лег.автом.С МП-13, санитарный-16, легковой-5, автобус-1, груз. авто-2	ЧС природного и биологического характера	Для осуществления медицинского, санитарно-эпидемического и биологического контроля, оказания медицинской помощи пострадавшим, проведение мероприятий в очагах заражения "Ч"+6 час	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-83 км 2 часа. Ж/д ст.Протока-5км. 10 чмин.	Муниципальный
б) Привлекаемые силы и средства									
1	Команда по ремонту и восстановлению	353560 г, Славянск-на-Кубани ул.	НАО "Славянское" ДРСУ" 61/0	Груз.автомоб.-4, трактор-2 автокран- 2, скрепер-8 каток-2, эл.	Чрезвычайные ситуации природного и	Для ведения аварийно-спасательных и восстанов	По распоряжению предсе	Аэропорт «Краснодар»- 83 км.2 часа.	Объектовый

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

283

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние время в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
	дорог и мостов группа	Ярмарочная 349 Рук. 2-98-81 Деж. 2-29-42		станция силовая-1 бульдозер-3, дизель-молот-4 автогрейдер -6,рем. Мастерская-1, пилорама-1	технологического характера	ительных работ очагах массового поражения, зонах ЧС и зонахподтопления "Ч"+4 час.	дателя КЧС города	Ж/д ст.Протока-7 км. 15 мин.	
2	Команда радиационной и химической разведки	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Красная 162/1 Рук.т 4-00-69 Деж.т.2-20-85	Управление сельского хозяйства МО Славянский район 36/0	Груз. Автомобиль -5, автокран-1 бульдозер-1, экскаватор-1, поливомоечная машина-1	ЧС природного и технологического характера	Для ведения разведки в очагах поражения, зонах ЧС, зонах подтопления и на маршрутах выдвижения основных сил ликвидации ЧС а такженаблюдение за радиационной и химическ ой обстановк	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-83 км. 2 часа. Ж/д ст.Протока-6км. 15 мин..	Муниципальный

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

284

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлекаться формирования	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
3	Команда защиты сельскохозяйственных животных и растений	353560 г. Славянск-на-Кубани ул. Ленина 14 Рук. 4-12-56 Деж. 4-12-56	Управление сельского хозяйства МО Славянский район 273/0	Гр.автом.-11, дезактивационная уст.-1 Трактор-23 Экскаватор-4 Опылитель-1, дезинфекционная уст.-1 автожижеразбрызгиватель-1	ЧС природного и биологического характера	Для ликвидации последствий биологического заражения и проведения дезактивации и дегазации мест заражения "Ч"+8 час.	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-3км. 20 мин час.	Муниципальный
4	Команда торговли и питания	353560 г. Славянск-на-Кубани ул. Грина 213 Рук.4-34-85 Деж. 4-34-85	Управление по торговле и защите прав потребителей 56/0	Автоприцеп-2 Авторефрижератор-1. автоцистерна-1. кухня-2 Гр.автом.-8, легковые автомобили-8	ЧС природного и биологического характера	Для обеспечения питания л/с НАСФ, при выполнении АСидНР питанием и одеждой пораженного личного состава бельем в помывочн	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80 км час. Ж/д ст.Протока-3км. 30 мин.	Муниципальный

П2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							285
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
						ых пунктах "Ч"+6 час.			
5	Автотранспортная команда	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Отдельская 207 Нач. команды 8918-287-09-39	Управление образования МО Славянский район 34/0	Автобусы-33,	ЧС природного и биологического характера	Для эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, доставка грузов при ведении АСидНР "Ч"+6 час	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодара»-80 км.2 часа. Ж/д ст. Протока-2км. 20 мин..	Объектовый
6	Сводная команда механизации работ	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Ленина 14 Рук.4-05-27 Деж.4-05-27	Управление сельского хозяйства 59/0	Гр.автом.-8 Автокран-3 Бульдозер-12 Экскаватор -8 Сварочный агрегат-2 трактор-3 ремонтная мастерская-1 трейлер-1	ЧС природного и техногенного характера	Для устройства и расчистки проездов по завалам. Откопка и вскрытие заваленных убежищ, разборка	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-3 км. 30 мин. .	Объектовый

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

286

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

№ п / п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учреждения формирования. Общая численность формирования/Из них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлечь формирования	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
						завалов в жилой и производственной зоне. "Ч"+6 час.			
7	Команда по обслуживанию защитных сооружений	353560 г. Славянск-на-Кубани ул.Донская 7 Рук.3-13-97 Деж. 3-23-31	ООО УО "Славянец" 66/0	автокран-1, автобус-1, тех. помощь-2	ЧС природного и техногенного характера	Для проведения работ по обслуживанию убежищ и укрытий "Ч"+6	По распоряжению председателя КЧС района	Аэропорт «Краснодар»-80 км.2 часа. Ж/д ст.Протока-2км.30 мин...	Объектовый

* Силы и средства ликвидации ЧС упорядочены в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования (Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2014 г. N 1613 "О силах и средствах постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края") начиная с сил постоянной готовности. Приказ МЧС от 23 декабря 2005 года № 999 "Об утверждении порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований".

В соответствии с Федеральным Законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 г. № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», приказами МЧС России от 14 ноября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», от 18 декабря 2014 г. № 701 «Об утверждении типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 октября 2008 г. № 998 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в

П2314

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

287

Краснодарском крае», в целях обеспечения выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения неотложных работ при предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Славянский район утверждено постановление администрации МО Славянский район № 827 от 01.04.2022 г. «О создании нештатных формирований гражданской обороны муниципального образования Славянский район для выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения неотложных работ по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Состав структурных подразделений нештатных формирований гражданской обороны муниципального образования Славянский район для выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения неотложных работ по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

Таблица №7-37

№ п/п	Наименование формирования (команды)	Организации, входящие в состав формирования (команды)	Начальник формирования (команды)
1.	Сводная команда механизации работ	Управление сельского хозяйства – базовая; -Петровско-Анастасиевский и Черноерковский филиалы «Управление Кубаньмелиоводхоз» - ООО «Приволье» - ООО «Мелиоратор» - ООО АПФ «Кубань» - филиал ООО «РН-Транспорт», - ОАО «Славянский кирпич».	Главный специалист агрономического отдела управления сельского хозяйства
2.	Аварийно-техническая команда по тепловым сетям	МУП «Теплокомплекс» муниципального образования Славянский район	Директор МУП «Теплокомплекс»
3.	Команда по ремонту и восстановлению дорог и мостов	НАО «Славянское ДРСУ»-базовая, ООО ДПМК «Славянская»	Генеральный директор НАО «Славянское ДРСУ»
4.	Автотранспортная команда	Управление образования муниципального образования Славянский район	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения, транспорта и связи
5.	Аварийно-техническая команда по водопроводно-канализационным сетям:	ООО «Кубань водоканал»	Директор МУП «Управление ЖКХ»
6.	Команда по обслуживанию защитных сооружений	ООО УО «Славянец» ООО «Черноерковское ЖКХ» ООО «Петровское ЖКХ» МУП ЖКХ «Анастасиевское»	Директор ООО УО «Славянец»

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П2314

2023.171160-ПЗ

Лист

288

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

№ п/п	Наименование формирования (команды)	Организации, входящие в состав формирования (команды)	Начальник формирования (команды)
7.	Команда радиационной и химической разведки:	Краснодарский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в Краснодарском крае, ГБУ КК «Славянская зональная ветеринарная лаборатория», метеостанция «Славянская», ФБУ «Центр лабораторных анализов технических измерений по южному федеральному округу» Азово-Черноморский испытательный центр	Начальник отдела охраны окружающей среды и биоресурсов
8.	Аварийно-техническая команда по электросетям	Филиал НАО «Кубаньэнерго» «Славянские электрические сети, филиал АО «НЭСК-Электросети» «Славянскэлектросеть»	Начальник Славянского района распределительных электрических сетей НАО «Россети Кубань» филиал Славянские электрические сети
9.	Аварийно-техническая команда по газовым сетям	ОАО «Славянскгоргаз»	Главный инженер ОАО «Славянскгоргаз»
10.	Группа связи и оповещения	ЕДДС МБУ «Управление по делам ГО и ЧС», Управление по взаимодействию со средствами массовой информации	Начальник ЕДДС МБУ «Управление по делам ГО и ЧС»
11.	Пожарно – спасательная команда	ГУ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по КК (39 СПЧ, 93ОП 39 ПСЧ, 180 ОП, 175 ОП 39 ПСЧ)	Начальник 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по КК
12.	Отряд медицинской помощи	ГБУЗ МЗ по КК «Славянская ЦРБ»	Главный врач
13.	Команда защиты сельскохозяйственных животных и растений	Управление сельского хозяйства – базовая; ГУ «Управление ветеринарии Славянского района»; ООО «Черноерковское»; АО «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева п/п «Анастасиевское»; ЗАО «Приазовское»; ООО АПФ «Кубань»; ООО ЗК «Новопетровское»; ООО «Приволье»;	Заместитель главы муниципального образования Славянский район, начальника управления сельского хозяйства
14.	Команда торговли и питания	Управление по торговле и защите прав потребителей – базовая; ООО «Здоровое питание», ЗАО «Швейная фабрика Славянская», ИП Мосейко В.И., Славянское городское потребительское общество	Начальник управления по торговле и защите прав потребителей

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							289

№ п/п	Наименование формирования (команды)	Организации, входящие в состав формирования (команды)	Начальник формирования (команды)
15.	Команда охраны общественного порядка	Полиция общественной безопасности Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Славянскому району	Заместитель начальника полиции Отдела МВД России по Славянскому району
16.	Команда сети наблюдения и лабораторного контроля	Управление сельского хозяйства – базовая; ГБУ «Управление ветеринарии Славянского района», Территориальный отдел управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Славянском, Красноармейском, Калининском районах, Красноармейский филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», Славянский отдел ФГБУ «Россельхозцентр», ГБУ «Славянская зональная ветеринарная лаборатория», Метеостанция «Славянская», ООО «Кубаньводоканал», ОАО «Славянский КХП».	Заместитель начальника управления сельского хозяйства начальник агрономического отдела

Аварийно-спасательные работы проводятся силами нештатных формирований (команд) гражданской обороны районного звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС).

Состав сил и средств, привлекаемых к проведению АСР, определяется, исходя из характера чрезвычайной ситуации, сложившейся обстановки и специфики работ.

Общее руководство организацией и проведением АСР на территории муниципального образования осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее – КЧС и ПБ) района.

К определению видов работ, в обязательном порядке, привлекается руководитель ликвидации ЧС, сотрудник муниципального бюджетного учреждения «Управление по делам ГО и ЧС», руководители нештатных формирований гражданской обороны.

Силы и средства на территории Коржевского сельского поселения по информации администрации Коржевского сельского поселения:

Таблица №7-38

Наименование	Количество
Трактор «БЕЛАРУС» 82.1	1
Полуприцеп тракторный ОПМ 3.5	1
Бочка для воды АПВ-3 Емкость 3.5	1

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							290
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица №7-40

Наименование формирований и инженерной техники	Требуется на одну тысячу потерь	Примечания
Поисково-спасательные звенья	70	
Спасательные механизированные группы	6	
Звеньев ручной разборки	30	
Пожарных отделений	8	
Санитарных дружин	1	
Бригад специализированной медицинской помощи	4	На одну тысячу санитарных потерь
Звеньев охраны общественного порядка	8	
Команд ликвидации аварий на КЭС	4	
Инженерной техники, ед.	20	Бульдозер, экскаватор, автокран в равных соотношениях
Автосамосвалов, ед.	13	
Компрессорных станций, ед.	6	
Электростанций, ед.	7	Осветительных и силовых в равных соотношениях
Комплектов средств малой механизации	40	
Примечания: * Нормативы даны на усредненные условия. Во всех других случаях требуется вводить коэффициент условий работы. ** Без учета пораженных легкой степени.		

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Славянского района и Коржевского сельского поселения.

Противопожарное обеспечение территории Коржевского СП организует и проводит отдельный пост № 180 ФГКУ «15 ОФПС по Краснодарскому краю», дислоцирующийся в ст.Анастасиевской (8 км) с численным составом ПЧ – 19 человек, 2 автомобиля.

При пожаре для тушения пожара выделяется команда от пожарной части с необходимым количеством техники имущества и людей.

Служба пожаротушения принимает меры по ликвидации очага возгорания имеющимися подручными и специальными средствами.

Для оказания медицинской помощи населению поселения будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

292

Учреждения здравоохранения представлены структурными подразделениями ГБУЗ «Славянская ЦРБ» КК. Амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе Ордынской врачебной амбулатории (х. Коржевский). Мощность амбулаторно-поликлинического звена составляет 100 посещений в смену. В х. Коржевском расположен аптечный пункт.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории предусмотрено создание и использование:

1. резервных фондов финансовых и материальных ресурсов Краснодарского края – за счет средств краевого бюджета;
2. местных резервных фондов финансовых и материальных ресурсов администрации Коржевского сельского поселения Славянского района – за счет средств муниципального бюджета.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» № 43-2047-14, утвержденные 27.04.12 г., 23.03.12 г. номенклатура запасов должна включать:

- в районах ожидаемого затопления - индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства.
- в районах ожидаемых пожаров - средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др. средства.

Выдача из запасов средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты для использования по назначению осуществляется в соответствии с Планом (расчетом) распределения и выдачи средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты, предназначенных для использования в военное время, а также в мирное время при возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями (далее - План) Коржевского сельского поселения Славянского района, к которому должна прикладываться карта.

Постановлением администрации Коржевского СП № 220 от 16.10.2013 г. «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации Коржевского сельского поселения Славянского района для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» утвержден резервный фонд для финансирования непредвиденных расходов.

Лист

293

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Материальные ресурсы Местного резерва размещаются на складах Уполномоченных органов и (или) подведомственных им организаций (учреждений). При отсутствии такой возможности хранение материальных ресурсов осуществляется в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) на складах организаций, где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

ЕДДС выполняет следующие основные задачи:

- обеспечение организации информационного взаимодействия при решении задач в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО, а также при осуществлении мер информационной поддержки принятия решений в области защиты населения и территорий от ЧС и ГО, с использованием информационных систем, в том числе АИУС РСЧС (через «Личный кабинет ЕДДС»);

- прием и передача сигналов оповещения и экстренной информации, сигналов (распоряжений) на изменение режимов функционирования органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации (далее -ТП РСЧС);

2023.171160-ПЗ

295

- прием от населения, организаций, технических систем или иных источников информации об угрозе возникновения или о возникновении ЧС (происшествия), анализ и оценка достоверности поступившей информации, доведение ее до ДДС, в компетенцию которой входит реагирование на принятое сообщение;
- оповещение и информирование руководящего состава муниципального образования Славянский район, органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС, ДЦС о ЧС (происшествии);
- обеспечение оповещения и информирования населения о ЧС (происшествии);
- организация взаимодействия в установленном порядке в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия) с органами управления муниципального звена ТП РСЧС, органами местного самоуправления на территории муниципального образования Славянский район и ДДС, а также с органами управления ГО при подготовке к ведению и ведению ГО;
- информирование ДДС, сил муниципального звена ТП РСЧС, привлекаемых к предупреждению ЧС, а также ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;
- сбор и обработка данных, необходимых для подготовки и принятия управленческих решений по предупреждению и ликвидации ЧС (происшествий), а также контроль их исполнения;
- мониторинг, анализ, прогнозирование, оценка и контроль сложившейся обстановки на основе информации, поступающей от различных информационных систем и оконечных устройств, в пределах своих полномочий;
- регистрация и документирование всех входящих и исходящих сообщений и вызовов, обобщение информации о произошедших ЧС (происшествиях) (за сутки дежурства), ходе работ по их ликвидации и представление соответствующих донесений (докладов) по подчиненности, формирование отчетов по поступившей информации;
- оповещение и информирование ЕДДС Калининского, Красноармейского, Крымского, Приморско-Ахтарского и Темрюкского муниципальных образований в соответствии с планами взаимодействия при угрозе распространения ЧС на территорию соседних муниципальных образований;
- организация реагирования на вызовы (сообщения о происшествиях), поступающих по всем имеющимся видам и каналам связи, в том числе через систему - 112 и контроля результатов реагирования;
- взаимодействие в зоне своей ответственности с дежурными службами территориальных (местных) гарнизонов для оперативного предупреждения об угрозах возникновения или возникновении ЧС природного и техногенного характера.

Постановлением администрации Коржевского сельского поселения №72 от 25.04.2016 г. в целях оперативного сбора информации и организации экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории Коржевского сельского поселения Славянского района утверждено положение «О создании дежурно-диспетчерской службы на территории Коржевского сельского поселения Славянского района», а также схема взаимодействия служб Коржевского сельского поселения при реагировании на происшествия и чрезвычайные ситуации, выполнении аварийно-восстановительных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003

П2314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			2023.171160-ПЗ							296
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Принята в эксплуатацию и поддерживается в постоянной готовности муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (МАСЦО) муниципального образования Славянский район в составе:

- Главам городского и сельских поселений:

- Руководителям организаций, предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования Славянский район:

- назначить должностных лиц, ответственных за сохранность элементов МАСЦО муниципального образования Славянский район работников организаций и населения, проживающего вблизи этих организаций, предприятий и учреждений и за ручное включение оконечных устройств МАСЦО;

- обеспечить оперативное и достоверное оповещение работников и посетителей организаций об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и в особый период, а также их информирование о приемах и способах защиты от них.

Руководителям предприятий, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, последствия от аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов и за пределами их территории:

1) поддерживать в постоянной готовности на своих объектах локальные системы оповещения сотрудников и населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и в особый период;

2) обеспечить проектирование и строительство локальных систем оповещения на действующих потенциально опасных объектах, а также при проведении капитального ремонта на потенциально опасных объектах её сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения Краснодарского края;

3) обеспечить включение в проекты на строительство или потенциально опасных объектов разделов, предусматривающих создание локальных систем оповещения;

4) разработать инструкции по действиям дежурных (диспетчеров) и сотрудников потенциально опасных объектов в случае аварии и возникновении угрозы жизни людей;

5) принять нормативно правовые акты о создании локальных систем оповещения потенциально опасных объектов;

6) иметь на территории объектов необходимое количество радиотрансляционных точек коллективного пользования, обеспечивающих доведение сигналов оповещения и информации до всех сотрудников.

Муниципальному бюджетному учреждению «Управление по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» муниципального образования Славянский район:

- обеспечить оповещение населения, руководящего состава территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб, населения, проживающего вдоль рек Кубань и Протока, предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования Славянский район;

- ежеквартально уточнять списки телефонов руководящего состава и диспетчерских служб, включенных в систему оповещения, при необходимости вносить в них соответствующие изменения.

- организовать подготовку оперативно-дежурной смены ЕДДС по передаче сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях;

- спланировать и проводить совместно с органами местного самоуправления городского и сельских поселений, организациями тренировки по передаче сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях;

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

298

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- разработать и своевременно корректировать паспорт МАСЦО муниципального образования Славянский район и комплексной системы экстренного оповещения и информирования населения.

- осуществлять контроль готовности систем оповещения населения муниципального образования Славянский район;

- разработать тексты речевых сообщений для оповещения населения муниципального образования Славянский район о чрезвычайных ситуациях и организовать их запись на электронные носители информации;

- организовать эксплуатационно-техническое обслуживание средств оповещения.

Список действующих систем, радио и телевещательных организаций, привлекаемых для оповещения и информирования населения муниципального образования Славянский район:

Таблица №7-41

№ п/п	Наименование организации	Принадлежность	Время вещания (работы)	Частота (канал) вещания
1.	Система экстренного оповещения населения	МО Славянский район	круглосуточно	10 твк (ТНТ-СТР)
2.	Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения на территории МО Славянский район	Министерство гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края	круглосуточно	
3.	Славянская-на-Кубани муниципальная телерадиокомпания	МУП «Славянская-на-Кубани муниципальная телерадиокомпания»	круглосуточно	10 твк (ТНТ-СТР)
4.	Радио «Европа плюс	ООО «Радиосеть»	8:00 до 16:00	110,4 fm
5.	Радио «Шансон»	ИП Постовой Андрей	24 часа	105,4 fm
6.	Русское радио	Михайлович		106,3 fm

Постановлением администрации Коржевского сельского поселения №221 от 16.10.2016 г. утверждено «Положение о своевременном оповещении и информировании населения Коржевского сельского поселения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций», а также организован прием и доведение сигналов оповещения, штормовых предупреждений и своевременное оповещение органов гражданской обороны.

Список сиренных и сиренно-речевых установок РАСЦО, КСЭОН на территории Коржевского СП Славянского района приведен в соответствии с информацией МБУ "Управление по делам ГО и ЧС" МО Славянский район от 05.07.2023 № 23/59.1-383, приложение 5:

- сирены РАСЦО: х. Коржевский, СДК, ул. Октябрьская 24а;

- КСЭОН: х. Шапарской ул. Речная, 17.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							299

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением администрации муниципального образования Славянский район от 09 марта 2021 г. № 462 «Об утверждении положения об организации и

Таблица №7-42

В соответствии с информацией МБУ "Управление по делам ГО и ЧС" МО Славянский район от 05.07.2023 № 23/59.1-383, согласно табличным показателям паспорта безопасности территории МО Славянский район штатных защитных сооружений для укрытия населения на территории муниципального образования Славянский район нет. В качестве укрытий планируется использования подвальных

- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;

- увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.

Инженерная защита от затопления включает:

- руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;

- дренажные системы.

- создание водопропускных сооружений;

- строительство подпорных стен;

- берегоукрепление;

- осушительные мероприятия.

Сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчетный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом сооружений инженерной защиты.

Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочего проекта.

Защита от опасных физико-геологических процессов – землетрясения.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Антисейсмические мероприятия заключаются в совокупности действий, направленных на приспособление планировки зданий и сооружений к возможному сейсмическому воздействию. Сейсмостойкость сооружений должна обеспечиваться специальными конструктивными мероприятиями, повышающими прочность и монолитность несущих конструкций.

Окончательный выбор грунтов основания, глубины заложения и типа фундамента остается за проектной организацией.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;

- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

305

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

- немедленное прекращение работы перекачивающих насосов;
- закрытие отсекающих устройств в напорной линии цистерны;
- локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом);
- сбор адсорбента с последующей утилизацией.

использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

3. Пожарная безопасность.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024) (статья 19), полномочия органов местного самоуправления в области пожарной безопасности по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов включают в себя:

- 1) создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- 2) создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- 3) оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- 4) организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- 5) принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- 6) включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов;
- 7) оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- 8) установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности поселений, муниципальных районов, муниципальных, городских округов, внутригородских районов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-71, 73, 74), при проектировании на территории Коржевского сельского поселения Славянского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

- Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	П2314	2023.171160-ПЗ		Лист
												311

пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

- Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

- Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

- В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2023.171160-ПЗ	Лист
										312

- В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

- При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

- Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

□2314

						2023.171160-ПЗ	Лист
							313
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000

- Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Водоснабжение осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов.

- Водозабор расположен в южной части хутора на 200 метров южнее первого водозабора. Водозаборные сооружения в составе: скважина реконструируемая №78831 дебитом 40 м³/час; скважина проектируемая резервная дебитом 40 м³/час; строительство насосной станции II подъема; установка станции водоподготовки; строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 250 м³; демонтаж башни Рожновского.

- х. Шапарской. Расположена южнее хутора Шапарской. Водозаборные сооружения в составе: скважина реконструируемая №30133 дебитом 20 м³/час; скважина проектируемая резервная дебитом 20 м³/час; строительство насосной станции II подъема; установка станции водоподготовки; строительство двух резервуаров пожарного, регулирующего и аварийного запаса воды объемом по 75 м³; демонтаж башни Рожновского.

П2314

Лист

315

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица №7-43

Формат А4

На территории Коржевского СП проектом на расчетный срок не предусмотрено размещение пожеды, т.к. территория находится в зоне прикрытия Славянского пожарно-спасательного гарнизона отдельный пост № 180 ФГКУ «15 ОФПС по Краснодарскому краю» ст. Анастасиевской.

Внесением изменений в генеральный план Коржевского сельского поселения Славянского района не предусматривается изменение границ населенных пунктов, в связи с этим отсутствует список включаемых и исключаемых земельных участков.

Таблица №9-1

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Общая площадь земель Коржевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.:	га	11 920,53	11 920,53
1.	Земли населенных пунктов всего, в т.ч.:	га	412.69	412.69
1.1	Хутор Коржевский	га	362,35	362,35
	- Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	0.32	-
1.2	Хутор Шапарской	га	50,34	50,34
	- водного фонда	га	6.11	6.11
2.	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	га	10655.86	10609.48
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	10493.05	10446.67

Лист

318

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	126.5	126.5
2.3	Зона садоводства, огородничества	га	35,57	35,57
2.4	<i>Земли населенных пунктов, находящиеся за пределами установленной границы населенного пункта</i>	га	0.79	-
3	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	719.24	765.62
4	Земли водного фонда	га	132.74	132.74
хутор Коржевский				
1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	362,35	362,35
1.	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	161.98	176.66
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	6.98	6.98
Итого по пункту 1		га	168.96	183.64
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4.24	7.62
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	7.61	8.53
Итого по пункту 2		га	11.85	16.15
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Производственная зона	га	0.19	0.19
3.2	Коммунально-складская зона	га	2,43	2,43
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.48	0.8
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	61.45	66.76
Итого по пункту 3		га	64.55	70.18
4.	Зона рекреационного назначения			
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	9.96	10.2
Итого по пункту 4		га	9.96	10.2
5.	Зона сельскохозяйственного использования			
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	88.82	51.28
5.2	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	12.84	5.58

						П2314	
						Лист	
						2023.171160-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	319	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3.68	2.4
Итого по пункту 5		га	105.34	59.26
6.	Зона специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	га	1.37	4.73
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	18.19
Итого по пункту 6		га	1.37	22.92
Иные категории земель, находящиеся на территории земель населенных пунктов				
7.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и др.	га	0.32	-
Итого по пункту 7		га	0.32	
Итого по пункту 1-7		га	362,35	362,35
х. Шапарской				
1	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	50,34	50,34
1.	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	31.32	34.53
Итого по пункту 1		га	31.32	34.53
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,03	0.03
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	-	0.28
Итого по пункту 2		га	0,03	0.31
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,16	0,16
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	7.21	8.11
Итого по пункту 3		га	7.37	8.27
4.	Зона рекреационного назначения			
4.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,03	0,03
Итого по пункту 4		га	0,03	0,03
5.	Зона сельскохозяйственного использования			
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4.39	
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1.02	1.02
Итого по пункту 5		га	5.41	1.02

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

320

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	618	618
4.3.2	Библиотеки	тыс. томов хранения	20,0	27,06
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м2 зала	450	450
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	га	8,8	8,8
V	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ			
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м2 торговой площади	н/д	1,35
5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	н/д	181
VI	ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
6.1	Отделения связи	объект	1	1
6.2	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	н/д	32
VII	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 кв.км	633.08	736.1
7.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования Всего, в том числе:	км	75.47	87.75
	- автомобильные дороги федерального значения	км	5.93	-
	- автомобильные дороги федерального значения (планируемые к реконструкции)	км	-	5.93
	Автомобильные дороги федерального значения (планируемые к размещению)	км	-	8.32
	- автомобильные дороги регионального значения	км	3.65	-
	- автомобильные дороги регионального значения (планируемые к реконструкции)	км	-	3.65
	Автомобильные дороги местного значения	км	31.8	31.8
	Главная улица	км	2.5	2.5
	Главная улица (планируемая к реконструкции)	км	-	2.22

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							322

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Главная улица (планируемая к размещению)	км	-	0,34
	Улица в жилой застройке	км	31.59	28.67
	Улица в жилой застройке (планируемая к реконструкции)	км	-	0.7
	Улица в жилой застройке (планируемая к размещению)	км	-	3.62
7.3	Из общего количества транспортной сети, с твердым покрытием	км	47.57	87.75
		%	54.2	100
7.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	442	618
VIII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
8.1	Электроснабжение			
Коржевское сельское поселение				
8.1.1	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	8,65	9,77
	на коммунально-бытовые нужды	-«-		
8.1.2	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
8.1.3	Источники покрытия электрических нагрузок ПС 110/6 кВ «Коржевская»	мВА	6,3	6,3
8.1.4	Протяжённость сетей 6 кВ всего,	км	58,8	61,0
	в том числе:- сети 6кВ (проект)	-//-	-	2,2
хутор Коржевский				
8.1.5	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	8,4	9,3
	на коммунально-бытовые нужды	-«-		
8.1.6	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
8.1.7	Источники покрытия электрических нагрузок ПС 110/6 кВ «Коржевская»,	мВА	6,3	6,3
8.1.8	Протяжённость сетей 6 кВ всего,	км	-	-
	в том числе:- сети 6 кВ (проект)	-//-	-	1,9
х. Шапарской				
8.1.9	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год	0,25	0,47
	на коммунально-бытовые нужды	-«-		

П2314

Лист

2023.171160-ПЗ

323

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
8.1.10	Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч	2170	2170
8.1.11	Источники покрытия электрических нагрузок ПС 110/6 кВ «Коржевская»,	мВА	6,3	6,3
8.1.12	Протяжённость сетей 6 кВ всего,	км	-	-
	в том числе:- сети 6 кВ (проект)	-//-	-	0,3
8.2	Газоснабжение			
хутор Коржевский				
8.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
8.2.2	Потребление газа	тыс. м3/год	-	3921,38
8.2.3	Источники подачи газа		ГРС (ПРГ, ШРП)	ГРС (ПРГ, ШРП)
8.2.4	Протяженность сетей среднего давления	км	6,8	7,2
х. Шапарской				
8.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
8.2.2	Потребление газа	тыс. м3/год	-	3921,38
8.2.3	Источники подачи газа		ГРС (ПРГ, ШРП)	ГРС (ПРГ, ШРП)
8.2.4	Протяженность сетей среднего давления	км	6,8	7,2
8.3	Теплоснабжение			
Коржевское сельское поселение				
8.3.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
8.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	4,74	4,74
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,74	4,74
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-
8.3.3	Протяженность сетей	км	3,989	3,989
хутор Коржевский				
8.3.4	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,009894	0,009894
8.3.5	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	4,74	4,74
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,74	4,74
8.3.6	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-

П2314

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ	Лист
							324

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
8.3.7	Протяженность сетей	км	3,989	3,989
х. Шапарской				
8.3.8	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	-
8.3.9	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
8.3.10	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
8.3.11	Протяженность сетей	км	-	-
8.4	Водоснабжение		-	-
хутор Коржевский				
8.4.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут	462,36*	1103,82
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	462,36*	773,10
	- на производственные нужды		-	115,97
	- на полив	м3/сут	-	214,75
8.4.2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м3/сут	2472,0*	4752,0
	- водозаборов подземных вод		2472,0*	4752,0
8.4.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	120	180
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	120	180
8.4.4	Протяженность сетей	км	24,14*	38,60
х. Шапарской				
8.4.5	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут	13,92*	55,26
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	13,92*	38,70
	- на производственные нужды		-	5,81
	- на полив	м3/сут	-	10,75
8.4.6	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м3/сут	480,0*	960,0
	- водозаборов подземных вод		480,0*	960,0
8.4.7	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	120	180
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	120	180
8.4.8	Протяженность сетей	км	2,13*	8,27
8.5	Водоотведение			
хутор Коржевский				
8.5.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м3/сут	462,36*	889,07

Изм.

Кол.уч

Лист

Недок

Подп.

Дата

2023.171160-ПЗ

Лист

325

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	462,36*	773,10
	- производственные сточные воды	м3/сут -	-	115,97
8.5.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	700,0*	1200,0
8.5.3	Протяженность сетей	км	8,6*	35,46
х. Шапарской				
8.5.4	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м3/сут	13,92*	44,51
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	13,92*	38,70
	- производственные сточные воды	м3/сут -	-	5,81
8.5.5	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	100,0
8.5.6	Протяженность сетей	км	-	9,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							П2314	
									Лист	
									326	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	2023.171160-ПЗ				