Коржевское сельское поселение
Карта функциональных зон поселения
М 1: 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

планируемые

Граница населенного пункта

Граница земельных участков, объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

Жилые зоны

существующие / планируемые

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

существующие / планируемые

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

существующие / планируемые

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Лесопарковая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующие

Коммунально-складская зона

Производственная зона

планируемые

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующие

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводства, огородничества

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Зоны специального назначения

существующие / планируемые

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона кладбищ

Объекты транспортной инфраструктуры

Федерального значения

планируемые к реконструкции / планируемые

Автомобильные дороги федерального значения

Регионального значения

планируемые к реконструкции

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Местного значения

существующие

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующие / планируемые к реконструкции / планируемые

Главная улица

Улица в жилой застройке

Стоянка (парковка) автомобилей

Объекты физической культуры и массового спорта

Местного значения

планируемые

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Места погребения

планируемый / планируемые к закрытию

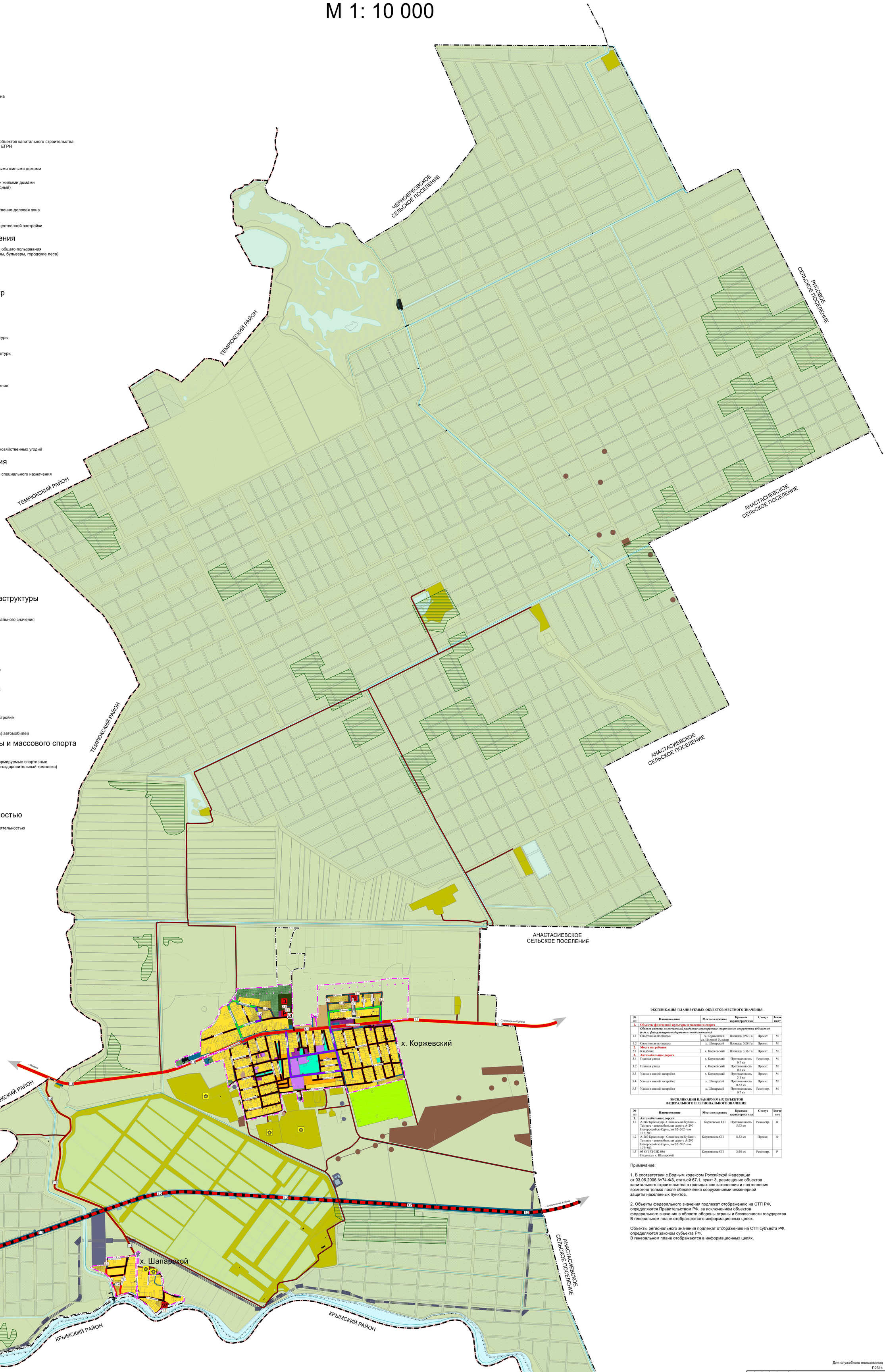
Кладбище

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

планируемые к реконструкции

Объект, связанный с производственной деятельностью



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местоположение	Краткая характеристика	Статус	Значение*
1.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)				
1.1	Спортивная площадка	х. Коржевский, ул. Цветной бульвар	Площадь 0.92 Га	Проект.	М
1.2	Спортивная площадка	х. Шапарской	Площадь 0.28 Га	Проект.	М
2.	**Места погребения**				
2.1	Кладбище	х. Коржевский	Площадь 3,36 Га	Проект.	М
3.	**Автомобильные дороги**				
3.1	Главная улица	х. Коржевский	Протяженность 0.7 км	Реконстр.	М
3.2	Главная улица	х. Коржевский	Протяженность 0.3 км	Проект.	М
3.3	Улица в жилой застройке	х. Коржевский	Протяженность 3.1 км	Проект.	М
3.4	Улица в жилой застройке	х. Шапарской	Протяженность 0.52 км	Проект.	М
3.5	Улица в жилой застройке	х. Шапарской	Протяженность 0.7 км	Реконстр.	М

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Местоположение	Краткая характеристика	Статус	Значение
1.	**Автомобильные дороги**				
1.1	А-289 Краснодар - Славянск-на Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь, км 62+502 - км 107+503	Коржевское СП	Протяженность 5.93 км	Реконстр.	Ф
1.2	А-289 Краснодар - Славянск-на Кубани - Темрюк - автомобильная дорога А-290 Новороссийск-Керчь, км 62+502 - км 107+503	Коржевское СП	8.32 км	Проект.	Ф
1.3	03 ОП РЗ 03К-086 Подъезд к х. Шапарской	Коржевское СП	3,65 км	Реконстр.	Р

Примечание:

1. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ, статьей 67.1, пункт 3, размещение объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления возможно только после обеспечения сооружениями инженерной защиты населенных пунктов.

2. Объекты федерального значения подлежат отображению на СТП РФ, определяются Правительством РФ, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. В генеральном плане отображаются в информационных целях.

Объекты регионального значения подлежат отображению на СТП субъекта РФ, определяются законом субъекта РФ. В генеральном плане отображаются в информационных целях.

Для служебного пользования
П2314

						2023.171160 - ГП			
						Выполнение научно-исследовательской работы по разработке проектов внесения изменений в генеральные планы Голубая Нива, Заводского, Кировского, Коржевского, Петровского сельских поселений Славянского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОТП		Мусохранов			15.03.24	Генеральный план Коржевское сельское поселение	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Валюжинич			15.03.24		ГП	ГП-3	1
Нач.гр.арх.		Рябчук			15.03.24				
Вед.арх.		Лесовая			15.03.24	Карта функциональных зон поселения М1:10000	ООО «ПСП»		
Вед.инж.		Цуранова			15.03.24				
Арх.2 кат.		Пенкова			15.03.24				