

Министерство экономики Краснодарского края



«Ипотека с господдержкой»

«Ипотека под 6%»

Семейная ипотека с государственной поддержкой

Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека»

Гражданин Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2023 г. первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, а также у гражданина Российской Федерации, имеющего двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа), - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита.

Гражданин Российской Федерации, имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид», ипотеку под 6% можно оформить до 31 декабря 2027 года включительно.

Право возникает как у матери, так и у отца первого и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Покупка квартиры или рефинансирование

Кредит на покупку недвижимости по программе «Семейная ипотека» выдается:
на строительство индивидуального жилого дома или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации и строительство на нем индивидуального жилого дома;

на покупку у юридического лица* готовой или строящейся квартиры;

на покупку у юридического лица* готового жилого дома/части жилого дома с земельным участком.

Вы можете заключить с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома.

При соблюдении условий программы «Семейная ипотека» возможно оформить рефинансирование по льготной ставке ранее полученного ипотечного кредита

**Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ (за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда)*

Условия предоставления кредита

сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

до 6 000 000 рублей - в регионах Российской Федерации;

до 12 000 000 рублей - в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Возможно оформить часть кредита на условиях программы «Семейная ипотека» по ставке 6% годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы. Лимиты по размеру кредита в таком случае следующие:

15 000 000 рублей - для всех регионов Российской Федерации;

30 000 000 рублей - для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

первоначальный взнос:

от 15% стоимости квартиры (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии).

залог:

квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства - залог прав требования участника долевого строительства.

страхование:

имущественное страхование рисков (обязательно), связанных с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства;

имущественное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или зависит от условий банка. Если заемщик отказывается страховать себя и жилье, банк может повысить льготную ставку и это не будет считаться нарушением с его стороны.

Условия рефинансирования

ипотечный кредит:

получен в любом российском банке – участнике программы «Семейная ипотека» или в АО «ДОМ РФ» с 1 января 2018 г. по 1 июля 2024 г.;

получен по 31 декабря 2027 г. – гражданином Российской Федерации, имеющего ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

По ипотечному кредиту:

отсутствует просроченная задолженность и просроченные платежи сроком более 30 дней;

не проводилась реструктуризация;

один из заемщиков-залогодателей по существующему кредиту является заемщиком-залогодателем при рефинансировании. У одного из заемщиков-залогодателей по кредиту с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. родился первый и/или последующий ребенок (гражданин РФ).

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия предоставления «Семейной ипотеки» или рефинансирование действующего ипотечного кредита под 6 процентов годовых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711.

Перечень банков-участников программы утвержден Минфином РФ, 50 банков-участников, 25 из которых работают на территории Краснодарского края:

- ПАО Сбербанк
- Банк ВТБ (ПАО)
- АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
- АО «Банк ДОМ.РФ»
- «Газпромбанк» (Акционерное общество)
- АО «Российский Сельскохозяйственный банк»
- ПАО «Промсвязьбанк»
- ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
- «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО)
- АО «Райффайзенбанк»
- ПАО Банк «Возрождение»
- АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
- ПАО РОСБАНК
- ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
- АКБ «АК БАРС» (ПАО)
- ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
- ПАО КБ «Центр-инвест»
- АО «ЮниКредит Банк»
- КБ «Кубань Кредит» ООО
- ПАО «Совкомбанк»
- АО Банк «Северный морской путь»
- Банк ЗЕНИТ (ПАО)
- ПАО «Московский Индустриальный банк»
- АО «Всероссийский банк развития регионов»
- РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
- Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

«Ипотека под 8%» Ипотека в Новостройках

Кто имеет право на участие в программе «Ипотека под 8%»

Ипотечный кредит по ставке до 8% может оформить любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению.

Подача документов для получения льготного ипотечного кредита до 1 июля 2024 г.

Покупка жилого помещения

В рамках программы льготный ипотечный кредит (заем) выдается на следующие цели:

- покупка квартиры в строящемся доме;
- покупка готового жилья у застройщика;
- строительство частного дома самостоятельно или по договору подряда;
- покупка земельного участка с дальнейшим строительством дома.

Условия предоставления кредита

сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

- до 6 000 000 рублей - в регионах Российской Федерации;
- до 12 000 000 рублей - в Москве и области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Возможно оформить часть кредита на условиях программы с государственной поддержкой по ставке 8 % годовых, а оставшуюся часть оплатить на рыночных условиях или получить в рамках региональной ипотечной программы. Лимиты по размеру кредита в таком случае следующие:

- 15 000 000 рублей - для всех регионов Российской Федерации;
- 30 000 000 рублей - для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

первоначальный взнос:

от 15 % стоимости квартиры (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии).

перечень банков-участников программы:

Банки-участники программы, которые работают на территории Краснодарского края:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • ПАО Сбербанк | • ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» |
| • Банк ВТБ (ПАО) | • АКБ «АК БАРС» (ПАО) |
| • АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) | • ПАО «БАНК УРАЛСИБ» |
| • АО «Банк ДОМ.РФ» | • ПАО КБ «Центр-инвест» |
| • «Газпромбанк» (Акционерное общество) | • АО «ЮниКредит Банк» |
| • АО «Российский Сельскохозяйственный банк» | • КБ «Кубань Кредит» ООО |
| • ПАО «Промсвязьбанк» | • ПАО «Совкомбанк» |
| • ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие» | • АО Банк «Северный морской путь» |
| • «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ | • Банк ЗЕНИТ (ПАО) |

БАНК» (ПАО)

- АО «Райффайзенбанк»
- ПАО Банк «Возрождение»
- АО «Акционерный Банк «РОССИЯ»
- АО «АЛЬФА-БАНК»
- ПАО РОСБАНК
- ПАО «Московский Индустриальный банк»
- АО «Всероссийский банк развития регионов»
- РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО)
- Также участником программы является АО «ДОМ.РФ»

Правила предоставления ипотечных кредитов в новостройках под 8 % утверждены постановлением Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. № 566.

«Ипотека под 5%» Ипотека для IT-специалистов

Кто имеет право на участие в программе «Ипотека под 5%»

Гражданин Российской Федерации, трудоустроенный в компании, которая работает в сфере информационных технологий, и включена в реестр аккредитованных Минцифрой России организаций, соответствующих требованиям программы.

Специалисты, работающие в аккредитованных IT-компаниях, в возрасте от 18 до 50 лет (включительно),

Требования по зарплате:

от 120 000 рублей в месяц до вычета подоходного налога (НДФЛ) в субъектах Российской Федерации, где численность населения 1 000 000 человек и более,

не менее 70 000 рублей до вычета подоходного налога (НДФЛ) - в остальных субъектах Российской Федерации.

Для специалистов, работающих в Москве – от 150 000 рублей в месяц. Минимальный размер зарплаты может быть рассчитан не только по основному месту работы, но и в совокупности с работой по совместительству (также в аккредитованной IT-компании).

Подача документов для получения льготного ипотечного кредита до 31 декабря 2024 г.

Чтобы не потерять выгодную ставку, после получения ипотеки специалисту нужно быть трудоустроенным в аккредитованной компании не менее пяти лет. Если же сотрудник уволится раньше, льготная ставка будет действовать ещё полгода.

Покупка жилого помещения

В рамках программы льготный ипотечный кредит (заем) выдается на следующие цели:

покупка квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия;

покупка готовой квартиры от застройщиков;

покупка индивидуального жилого дома от застройщика;

строительство индивидуального жилого дома по договору подряда;

покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

Условия предоставления кредита

сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

максимальный размер кредита 18 000 000 рублей для жителей регионов с численностью населения 1 000 000 человек и более;

9 000 000 рублей - для остальных жителей регионов с численностью населения до 1 000 000 человек.

Информация о численности населения в регионах для определения предельной суммы Ипотеки для IT-специалистов: www.sпроси.дом.рф.

первоначальный взнос:

от 15% стоимости квартиры (на эти цели разрешается направить средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал).

перечень банков-участников программы:

Банки-участники программы, которые работают на территории Краснодарского края:

- ПАО Сбербанк,
- Банк ВТБ (ПАО),
- АКБ «Абсолют Банк» (ПАО),
- АО «Банк ДОМ.РФ»,
- «Газпромбанк» (Акционерное общество),
- АО «Российский Сельскохозяйственный банк»,
- ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие», ПАО РОСБАНК.

Правила предоставления ипотечных кредитов для IT-специалистов утверждены постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2022 г. № 805. (действующая ред. от 23.01.2023 №72)

«Помощь многодетным семьям в погашении ипотеки в размере 450 000 рублей»

Кто имеет право на участие в программе

Граждане Российской Федерации (семьи), у которых после 1 января 2019 г. родился третий ребенок или последующие дети и которые имеют действующий ипотечный кредит, при соответствующих условиях Федерального закона от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ, вправе обратиться в кредитные организации за получением субсидии в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Условия предоставления выплаты

третий и последующий ребенок родился или усыновлен в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.;

право на участие в программе есть как у матери третьего или последующего ребенка, так и у отца, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу);

участниками программы являются только граждане Российской Федерации, получившие ипотечный кредит в российских банках или АО «ДОМ.РФ».

Сумма выплаты составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей, но не более фактического остатка по кредиту и суммы начисленных процентов за пользование кредитом.

Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 г.

В рамках программы выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

покупка жилья в строящемся доме или новостройке;

покупка готового жилья у физического лица (вторичка);

приобретение или строительство частного дома;

покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);

покупка недостроенного объекта ИЖС;

приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;

получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;

рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Для участия в программе поддержки многодетных семей необходимо обратиться к банку-кредитору или в АО «ДОМ.РФ» с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям программы.

Условия предоставления помощи многодетным семьям в погашении ипотечного жилищного кредита в размере 450 000 рублей утверждены Федеральным законом от 3 июля 2019 г. N 157-ФЗ.