



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОВЕТА

11.01. 2009

№ 5

хутор Коржевский

Об утверждении Правил благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района

В соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, улучшения эксплуатации объектов благоустройства, для приведения нормативно-правовой базы в соответствие с законодательством Российской Федерации на территории Коржевского сельского поселения Славянского района Совет Коржевского сельского поселения Славянского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района согласно приложению.

2. Правила благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района, принятые тринадцатой сессией Совета Коржевского сельского поселения от 14 февраля 2007г. № 2 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района» считать утратившими силу.

3. Обнародовать Правила благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района в учреждениях, организациях, предприятиях поселения и на информационном стенде у здания администрации Коржевского сельского поселения.

Глава Коржевского сельского поселения



В.А.Безворотный

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению тридцать первой сессии
Совета Коржевского сельского
поселения Славянского района
от 11 января 2009 г. № 5

**Правила
благоустройства территории Коржевского сельского поселения
Славянского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила распространяются на всю территорию Коржевского сельского поселения. Содержание территорий (принадлежащих собственникам и общего пользования) Коржевского сельского поселения осуществляют своими силами и средствами предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности, органы жилищно-коммунального хозяйства, арендаторы, пользователи и другие владельцы земельных участков, включая частных домовладельцев и членов их семей. Содержание территорий включает в себя:

- систему санитарной очистки и регулярную уборку от мусора, сорной растительности (высота травяного покрова не должна превышать 15 см), снега, льда;
- посыпку песком проезжей части улиц и тротуаров;
- поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов;
- уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории поселения, а также в скверах, парках, в местах общего пользования, туалетах;
- содержание внутриквартальных дорог, проездов и придомовых территорий.

1.2. Границы земельных участков общего пользования для санитарной очистки:

- на улицах с двусторонней застройкой - в пределах границы домовладения – до оси проезжей части улиц;
- на улицах с односторонней застройкой в пределах границы домовладения на всю ширину улицы, но не более 25 метров от границы домовладения;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к жилым микрорайонам предприятиям и организациям, гаражам, складам и другим объектам - по всей длине автодороги, включая 10-метровую зеленую зону по обочинам. Отдельно расположенные предприятия, организации и т.д. обязаны содержать прилегающие территории по периметру на расстоянии 25 м от ограждения территории. Администрация поселения имеет право в случае необходимости своим решением закрепить отдельные участки территорий, не прилегающих к предприятиям, организациям, и т.д. для содержания и уборки.

1.3. Содержание и уборка прилегающих территорий, а также водоотводных канав, труб, подъездных путей и других подобных объектов производится организациями, на балансе которых они находятся.

1.4. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на заказчика, а с момента начала строительства - на генподрядные строительные организации на весь период строительства в границах соответствия с п. 2 настоящих Правил.

1.5. Текущее содержание (уборка и ремонт) остановок общественного транспорта, детских и спортивных площадок осуществляет МУ «Общественно-социальный центр «Коржевский».

1.6. Трубопроводы, линии связи и другие подобные объекты, проходящие в пределах полосы отчуждения, переезды и переходы через эти сооружения содержатся силами организаций, эксплуатирующих данное сооружение.

1.7. На Коржевский участок ООО «Жилкомсервис» возлагается очистка в радиусе 1,5 метра территории около водоразборных колонок, а также устройств для стока воды.

1.8. Уборка площадей и тротуаров, прилегающих к торговым палаткам, МА газинам, киоскам, ларькам, другим объектам торговли и сферы услуг возлагается на соответствующих руководителей и предпринимателей со своевременной очисткой от мусора и грязи в течение всего дня и окончательной уборкой с вывозом тары после окончания торговли. Руководители предприятий, учреждений, организаций общественного питания, торговли, рынков сферы услуг и предприниматели обязаны установить на своих территориях урны, мусоросборники и обеспечить своевременную их очистку. Владельцы продовольственных магазинов, расположенных в зоне жилой застройки, обязаны установить урны через 20 метров на протяжении квартала в обе стороны от магазина и обеспечить их систематическую очистку. Места открытой торговли продуктами питания, напитками и другими товарами должны быть оборудованы водоотводными устройствами и урнами.

1.9. Содержание туалетов общего пользования возлагается на предприятия, организации и кооперативы, у которых они находятся на балансе или в аренде.

1.10. Благоустройство площадей, дорог и тротуаров, прилегающих к торговым предприятиям и др. организациям, возлагается на руководителей соответствующих организаций независимо от форм собственности по согласованию с администрацией поселения.

1.11. Определение мест торговли продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг устанавливается распоряжением главы Коржевского сельского поселения.

2. Уборка территории в весенне - летний период

2.1. Уборка территории в весенне - летний период устанавливается с 1 апреля по 1 ноября и предусматривает уборку (подметание) и содержание

проезжей части улиц, тротуаров, территорий зеленых насаждений, площадей, устройство и подстрижку газонов.

3.Уборка территорий в осенне-зимний период

3.1. Уборка территории поселения в осенне-зимний период устанавливается с 1 ноября по 1 апреля и предусматривает уборку и вывозку снега, льда, мусора, грязи.

3.2. Посыпка проезжей части разрешенными смесями начинается с появлением гололеда. Все тротуары, дворы, проезжая часть улиц, площади и другие участки с асфальтобетонным и бетонными покрытиями должны очищаться от снега, льда или посыпаться песком (смесью). В первую очередь при гололеде посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы и прилегающие к ним участки дорог, тротуары силами организаций, ответственных за содержание по п.1 и п.2 настоящих Правил.

3.3. Очистка крыш от снега возлагается на владельцев строений, арендаторов и должна производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться силами владельцев строений. Вывозка снега разрешается только на специально отведенные места.

4.Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

4.1. Без соответствующего согласования с управлением архитектуры и градостроительства не разрешается:

- изменение фасадов зданий, установка заборов и ограждений, возведение пристроек к зданиям и сооружениям, осуществление установки временных зданий и сооружений, изменение благоустройства;

- устройство автопарковок, торговых павильонов, палаток, лотков, рекламных и агитационных стендов, устройство инженерных коммуникаций.

4.2. Обустройство коммуникаций общественного транспорта, малых сооружений, павильонов, справочных витрин и других элементов внешнего благоустройства объектами информации и дизайна производится застройщиками этих объектов по проектам и эскизам, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства и администрацией поселения.

4.3. На территории предприятий, организаций, учреждений и во дворах в специально отведенных местах устанавливаются контейнеры для сбора мусора, урны, которые должны своевременно очищаться и дезинфицироваться в соответствии с санитарными нормами. Под контейнерами должна быть асфальтированная или бетонированная площадка, места для их установки отводятся по согласованию с санитарной службой.

4.4. Руководители предприятий, учреждений и организаций, жилищных

органов, в ведении которых находятся здания, а также граждане, имеющие дома на правах личной собственности, обязаны иметь на зданиях указатели с обозначением наименования улиц и номерные знаки единого образца, постоянно иметь исправное электроосвещение во дворах и подъездах, регулярно включать его с наступлением темноты, обеспечивать проезд спецавтотранспорта, а также содержать фасады зданий, окна, витрины, ограды в исправном состоянии, чистыми.

4.5. К нарушениям иных правил благоустройства относится:

- повреждение тротуарного покрытия, тротуарной плитки или бордюрного камня;
- повреждение, опрокидывание или перемещение в другие места размещенных в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах оборудования детских площадок, урн и т.п.;
- размещение строительных материалов, запасов топлива, оборудования и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;
- выбрасывание бытового мусора в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах;
- размещение на улицах, площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах, объектов мелкорозничной торговли (павильонов, палаток, киосков, прилавков, транспортных средства) без полученного в установленном порядке разрешения;
- мытье автотранспортных средств во дворах многоквартирных жилых домов и на придомовых территориях;
- отведение хозяйственно-бытовых вод на территории дворов многоквартирных домов и на улицы, а также использование для этого кюветов, ливнеотоков и рельеф местности;
- сбрасывание в реки и другие водоемы бытовых отходов и отходов производства и загрязнение воды предприятиями, организациями и гражданами;
- строительство септиков, выгребных ям и других сооружений фильтрации на прилегающих к домовладениям муниципальных территориях;
- самовольное подключение к инженерным сетям и сооружениям;
- складирование и хранение собранного и не вывезенного мусора, грязи, строительных отходов и других отходов на прилегающих к домовладениям муниципальных территориях, обочинах дорог и проезжей части улиц, в смотровых колодцах и ливневой канализации;
- самовольное снятие и замена люков и решеток с колодцев;
- стирка белья во дворах общего пользования, у водоразборных колонок, дождеприемных решеток и в открытых водоемах;
- сжигание производственного и бытового мусора, опавших листьев и других отходов;
- заезд грузового и легкового автотранспорта на тротуары, бордюры, газоны;

- проезд грузового и легкового автотранспорта по парковым зонам, стадиону;
- осуществление длительной стоянки и хранение грузового транспорта, прицепов, тракторов, сельскохозяйственных механизмов и др. техники во дворах многоквартирных домов, на тротуарах, на улицах, в неотведенных для этого местах;
- перевозка мусора, сыпучих и других грузов, которые загрязняют улицы, в необорудованных для этой цели транспортных средствах;
- содержание домашних животных и птиц в помещениях, не соответствующих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе норм, указанных в таблице от жилых помещений, кухонь, водопроводов;

Норма разрыва метров	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
20	До 5	2/5	15	20	50	5	5
40	15	8/15	25	50	75	15	15
75	50	30/50	100	100	150	100	50
150	100	50/150	250	200	500	250	100

- выгул и выпас животных и птицы на улицах, на обочинах дорог, парках-скверах и других неустановленных местах;
- перегон крупного рогатого скота, коз и овец по улицам поселения без привязи и присмотра;
- складирование навоза в неотведенных для этого местах;
- осуществление нестационарной торговли, мелкорозничной торговли продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг без разрешения администрации;
- выезд на дороги федерального, регионального и межпоселенческого значения с асфальтобетонным покрытием загрязненного колесного транспорта, вынос грунта и грязи колесами автотранспорта;
- несанкционированный сброс поверхностных и хозяйственно-бытовых вод с территории предприятий и частных домовладений в инженерные системы при отсутствии договора с ООО «Жилкомсервис».

4.6. Ответственность за хранение, транспортировку, утилизацию, обезвреживание и захоронение токсичных отходов возлагается на предприятия и организации, где эти отходы образуются.

4.7. Утилизация, обезвреживание и захоронение токсичных промотходов производятся только на специальных полигонах по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и элементов благоустройства

5.1. Все пользователи дорог и дорожные организации должны соблюдать требования настоящих Правил. Органы ГИБДД и милиции должны оказывать содействие дорожным организациям в обеспечении сохранности объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов благоустройства.

5.2. Строительные организации до начала строительства обязаны принять от собственника во временную эксплуатацию все дороги и тротуары, дорожные сооружения, объекты озеленения, находящиеся в зоне строительства, и нести ответственность за их сохранность. По окончании строительства строительные организации обязаны восстановить и сдать по акту временно эксплуатируемые сооружения и объекты озеленения, указанные в настоящем пункте, их собственнику.

5.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и объектов благоустройства, водоотведения, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ, кроме предусмотренных ПСД, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организаций, производящих работы.

5.4. В целях обеспечения сохранности объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов благоустройства в период строительства строительные организации обязаны:

- не допускать выезда на улицу загрязненного колесного и гусеничного транспорта;
- осуществлять повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая выезды и въезды на строительную площадку.

5.5. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводов, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, собственными силами или по договорам со специализированными организациями.

5.6. Наружные сети, сооружения на них, колодец или камера на точке подключения абонентов находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании эксплуатирующих организаций. При капитальном ремонте дорожного полотна предприятие, выполняющее этот ремонт, обязано пригласить на место производства работ телефонограммой владельцев сетей.

5.7. До начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды в случае обнаружения разрушения рабочей части, горловины колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их за свой счет, а регулировка крышек колодцев и их замена осуществляются за счет средств заказчика (данные виды работ должны учитываться в ПСД). При дорожно-транспортном происшествии органы ГИБДД и ОВД извещают МУ УЖКХ и эксплуатирующие организации о повреждениях объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства и лицах, причинивших ущерб этим сооружениям.

6.Содержание сетей наружного освещения

6.1.Содержание и обслуживание элементов наружного освещения, являющихся муниципальной собственностью (кабельная и воздушная сети, опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления), расположенных на улицах, площадях, скверах, и обеспечение освещения в соответствии с действующими нормами осуществляется за счет бюджетных ассигнований, остальные сети содержатся за счет средств балансодержателя.

6.2.При строительстве и реконструкции дорог, площадей, скверов, жилых массивов, общественных зданий все организации - застройщики обязаны:

- предусматривать освещение прилегающих территорий по техническим условиям;
- работы по переносу опор, изменению габаритов воздушных линий или защиту их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять за счет заказчика по согласованию и под руководством эксплуатирующей организации;
- при дорожно-транспортных происшествиях ГИБДД извещает о повреждениях элементов наружного освещения администрацию поселения.

Глава Коржевского сельского поселения

В.А.Безворотный