



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА КОРЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА

14.02.2007

№ 2

хутор Коржевский

Об утверждении Правил благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района

В соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и улучшения эксплуатации объектов благоустройства на территории Коржевского сельского поселения Славянского района, Совет Коржевского сельского поселения Славянского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района согласно приложению.

2. Обнародовать Правила благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славянского района в учреждениях, организациях, предприятиях поселения и на информационном стенде у здания администрации Коржевского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Коржевского сельского поселения В.А. Безворотного.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Коржевского сельского поселения



В.А. Безворотный

**Правила
благоустройства территории Коржевского сельского поселения Славян-
ского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила распространяются на всю территорию Коржевского сельского поселения. Содержание территорий (принадлежащих собственникам и общего пользования) Коржевского сельского поселения осуществляют своими силами и средствами предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности, органы жилищно-коммунального хозяйства, арендаторы, пользователи и другие владельцы земельных участков, включая частных домовладельцев и членов их семей. Содержание территорий включает в себя:

- систему санитарной очистки и регулярную уборку от мусора, сорной растительности (высота травяного покрова не должна превышать 15 см), снега, льда;
- посыпку песком проезжей части улиц и тротуаров;
- поливку дорожных покрытий, тротуаров, газонов;
- уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории поселения, а также в скверах, парках, в местах общего пользования, туалетах;
- содержание внутриквартальных дорог, проездов и придомовых территорий.

1.2. Границы земельных участков общего пользования для санитарной очистки:

- на улицах с двусторонней застройкой- в пределах границы домовладения - до оси проезжей части улиц;
- на улицах с односторонней застройкой в пределах границы домовладения на всю ширину улицы, но не более 25 метров от границы домовладения;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к жилым микрорайонам предприятиям и организациям, гаражам, складам и другим объектам - по всей длине автодороги, включая 10-метровую зеленую зону по обочинам. Отдельно расположенные предприятия, организации и т.д. обязаны содержать прилегающие территории по периметру на расстоянии 25 м от ограждения территории. Администрация поселения имеет право в случае необходимости своим решением закрепить отдельные участки территорий, не прилегающих к предприятиям, организациям, и т.д. для содержания и уборки.

1.3. Содержание и уборка прилегающих территорий, а также водоотводных канав, труб, подъездных путей и других подобных объектов производится организациями, на балансе которых они находятся.

1.4. Содержание строительных площадок и территорий, прилегающих к ним, возлагается на заказчика, а с момента начала строительства - на генподрядные строительные организации на весь период строительства в границах соответствия с п. 2 настоящих Правил.

1.5. Текущее содержание (уборка и ремонт) остановки общественного транспорта, детских и спортивных площадок осуществляет МУ «Общественно-социальный центр «Коржевский».

1.6. Трубопроводы, линии связи и другие подобные объекты, проходящие в пределах полосы отчуждения, проезды и переходы через эти сооружения содержатся силами организаций, эксплуатирующих данное сооружение.

1.7. На Коржевский участок ООО «Жилкомсервис» возлагается очистка в радиусе 1,5 метра территории около водоразборных колонок, а также устройств для стока воды.

1.8. Уборка площадей и тротуаров, прилегающих к торговым палаткам, магазинам, киоскам, ларькам, другим объектам торговли и сферы услуг возлагается на соответствующих руководителей и предпринимателей со своевременной очисткой от мусора и грязи в течение всего дня и окончательной уборкой с вывозом тары после окончания торговли. Руководители предприятий, учреждений, организаций общественного питания, торговли, рынков сферы услуг и предприниматели обязаны установить на своих территориях урны, мусоросборники и обеспечить своевременную их очистку. Владельцы продовольственных магазинов, расположенных в зоне жилой застройки, обязаны установить урны через 20 метров на протяжении квартала в обе стороны от магазина и обеспечить их систематическую очистку. Места открытой торговли продуктами питания, напитками и другими товарами должны быть оборудованы водоотводными устройствами и урнами.

1.9. Содержание туалетов общего пользования возлагается на предприятия, организации и кооперативы, у которых они находятся на балансе или в аренде.

1.10. Благоустройство площадей, дорог и тротуаров, прилегающих к торговым предприятиям и др. организациям, возлагается на руководителей соответствующих организаций независимо от форм собственности по согласованию с администрацией поселения.

1.11. Определение мест торговли продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг устанавливается распоряжением главы Коржевского сельского поселения.

2.Уборка территории в весенне - летний период

2.1.Уборка территории в весенне - летний период устанавливается с 1 апреля по 1 ноября и предусматривает уборку (подметание) и содержание проезжей части улиц, тротуаров, территорий зеленых насаждений, площадей, устройство и подстрижку газонов.

3.Уборка территорий в осенне-зимний период

3.1. Уборка территории поселения в осенне-зимний период устанавливается с 1 ноября по 1 апреля и предусматривает уборку и вывозку снега, льда, мусора, грязи.

3.2. Посыпка проезжей части разрешенными смесями начинается с появлением гололеда. Все тротуары, дворы, проезжая часть улиц, площади и другие участки с асфальтобетонным и бетонными покрытиями должны очищаться от снега, льда или посыпаться песком (смесью). В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы и прилегающие к ним участки дорог, тротуары силами организаций, ответственных за содержание по п.1 и п.2 настоящих Правил.

3.3. Очистка крыш от снега возлагается на владельцев строений, арендаторов и должна производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться силами владельцев строений. Вывозка снега разрешается только на специально отведенные места.

4.Порядок содержания элементов внешнего благоустройства

4.1.Без соответствующего согласования с управлением архитектуры и градостроительства не разрешается:

- изменение фасадов зданий, установка заборов и ограждений, возведение пристроек к зданиям и сооружениям, осуществление установки временных зданий и сооружений, изменение благоустройства;

- устройство автопарковок, торговых павильонов, палаток, лотков, рекламных и агитационных стендов, устройство инженерных коммуникаций.

4.2. Обустройство коммуникаций общественного транспорта, малых сооружений, павильонов, справочных витрин и других элементов внешнего благоустройства объектами информации и дизайна производится застройщиками этих объектов по проектам и эскизам, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства и администрацией поселения.

4.3. На территории предприятий, организаций, учреждений и во дворах в специально отведенных местах устанавливаются контейнеры для сбора мусора, урны, которые должны своевременно очищаться и дезинфицироваться в соответствии с санитарными нормами. Под контейнерами должна быть асфальти

рованная или бетонированная площадка, места для их установки отводятся по согласованию с санитарной службой.

4.4. Руководители предприятий, учреждений и организаций, жилищных органов, в ведении которых находятся здания, а также граждане, имеющие дома на правах личной собственности, обязаны иметь на зданиях указатели с обозначением наименования улиц и номерные знаки единого образца, постоянно иметь исправное электроосвещение во дворах и подъездах, регулярно включать его с наступлением темноты, обеспечивать проезд спецавтотранспорта, а также содержать фасады зданий, окна, витрины, ограды в исправном состоянии, чистыми.

4.5. Запрещается:

- повреждать или уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним, проезжать, размещать на указанных объектах транспортные средства;
- повреждать тротуарное покрытие, тротуарную плитку или бордюрный камень;
- повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенные в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамейки, оборудование детских площадок, контейнеры для бытовых отходов и урны;
- захламлять дворы, придомовые территории, улицы бытовыми отходами, организовывать несанкционированные свалки бытовых и производственных отходов, грунта;
- размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;
- выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте;
- производить не разрешенные в установленном порядке земляные работы во дворах многоквартирных жилых домов, на придомовых территориях, на улицах и площадях, в парках и скверах и других территориях, нарушать сроки и технологию восстановления разрытий;
- повреждать или самовольно изменять фасады зданий, ограждений и иных, расположенных на территории населенных пунктов, объектов благоустройства, самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;
- размещать на улицах, площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах объекты мелкорозничной торговли (павильоны, палатки, киоски, прилавки, транспортные средства) без полученного в установленном порядке разрешения;
- мыть автотранспортные средства во дворах многоквартирных

жилых домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемах и других неустановленных для этих целей местах;

- сливать хозяйственно-бытовые воды на территории дворов многоквартирных домов и на улицы, а также использовать для этого кюветы, ливнестоки и рельеф местности;
- предприятиям, организациям и гражданам сбрасывать в реки и другие водоемы бытовые отходы и отходы производства и загрязнять воду;
- строить септики, выгребные ямы и другие сооружения фильтрации на прилегающих к домовладениям территориях;
- самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;
- складировать и хранить собранный и не вывезенный мусор, грязь, строительные отходы и другие отбросы на прилегающих к домовладениям территориях, обочинах дорог и проезжей части улиц, в смотровых колодцах и ливневой канализации;
- самовольно снимать и заменять люки и решетки с колодцев;
- стирать белье во дворах общего пользования, у водоразборных колонок, дождеприемных решеток и в открытых водоемах;
- сжигать производственный и бытовой мусор, опавшие листья и другие отходы;
- грузовому и легковому автотранспорту заезжать на тротуары, бордюры, газоны;
- осуществлять длительную стоянку и хранение грузового транспорта, прицепов, тракторов, сельскохозяйственных механизмов и др. во дворах многоквартирных домов, на тротуарах, на улицах в неотведенных для этого местах;
- перевозить мусор, сыпучие и другие грузы, которые загрязняют улицы, в необорудованных для этой цели транспортных средствах;
- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не соответствующих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе норм, указанных в таблице от жилых помещений, кухонь, водопроводов;

Норма разрыва метров	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики матки	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
20	До 5	2/5	15	20	50	5	5
40	15	8/15	25	50	75	15	15
75	50	30/50	100	100	150	100	50
150	100	50/150	250	200	500	250	100

- выпускать животных и птицу на улицу, проводить выпас скота и птицы и его бесконтрольное содержание на обочинах дорог, парках, скверах и других неустановленных местах;

- перегонять крупный рогатый скот, коз и овец по улицам поселения без привязи и присмотра;
- складировать навоз в неотведенных для этого местах.
- осуществление нестационарной торговли продовольственными и промышленными товарами, оказание услуг по организации общественного питания и бытовых услуг в неустановленных органами местного самоуправления местах.
- выезд на дороги федерального, регионального и межпоселенческого значения с асфальтобетонным покрытием загрязненного колесного транспорта, вынос грунта и грязи колесами автотранспорта;
- несанкционированный сброс поверхностных и хозяйственно-бытовых вод с территории предприятий и частных домовладений в инженерные системы при отсутствии договора с ООО «Жилкомсервис».

4.6. Ответственность за хранение, транспортировку, утилизацию, обезвреживание и захоронение токсичных отходов возлагается на предприятия и организации, где эти отходы образуются.

4.7. Утилизация, обезвреживание и захоронение токсичных промотходов производятся только на специальных полигонах по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

5. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и элементов благоустройства

5.1. Все пользователи дорог и дорожные организации должны соблюдать требования настоящих Правил. Органы ГИБДД и милиции должны оказывать содействие дорожным организациям в обеспечении сохранности объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов благоустройства.

5.2. Строительные организации до начала строительства обязаны принять от собственника во временную эксплуатацию все дороги и тротуары, дорожные сооружения, объекты озеленения, находящиеся в зоне строительства, и нести ответственность за их сохранность. По окончании строительства строительные организации обязаны восстановить и сдать по акту временно эксплуатируемые сооружения и объекты озеленения, указанные в настоящем пункте, их собственнику.

5.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и объектов благоустройства, водоотведения, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ, кроме предусмотренных ПСД, должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организаций, производящих работы.

5.4. В целях обеспечения сохранности объектов дорожно-мостового хозяйства и элементов благоустройства в период строительства строительные организации обязаны:

- не допускать выезда на улицу загрязненного колесного и

гусеничного транспорта;

- осуществлять повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая выезды и въезды на строительную площадку.

5.5. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводов, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, собственными силами или по договорам со специализированными организациями.

5.6. Наружные сети, сооружения на них, колодец или камера на точке подключения абонентов находятся в хозяйственном ведении и на обслуживании эксплуатирующих организаций. При капитальном ремонте дорожного полотна предприятие, выполняющее этот ремонт, обязано пригласить на место производства работ телефонограммой владельцев сетей.

5.7. До начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды в случае обнаружения разрушения рабочей части, горловины колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их за свой счет, а регулировка крышек колодцев и их замена осуществляются за счет средств заказчика (данные виды работ должны учитываться в ПСД). При дорожно-транспортном происшествии органы ГИБДД и ОВД извещают МУ УЖКХ и эксплуатирующие организации о повреждениях объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства и лицах, причинивших ущерб этим сооружениям.

6.Содержание сетей наружного освещения

6.1. Содержание и обслуживание элементов наружного освещения, являющихся муниципальной собственностью (кабельная и воздушная сети, опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления), расположенных на улицах, площадях, скверах, и обеспечение освещения в соответствии с действующими нормами осуществляется за счет бюджетных ассигнований, остальные сети содержатся за счет средств балансодержателя.

6.2. При строительстве и реконструкции дорог, площадей, скверов, жилых массивов, общественных зданий все организации - застройщики обязаны:

- предусматривать освещение прилегающих территорий по техническим условиям;
- работы по переносу опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять за счет заказчика по согласованию и под руководством эксплуатирующей организации;
- при дорожно-транспортных происшествиях ГИБДД извещает о повреждениях элементов наружного освещения администрацию поселения.