



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Главе Коржевского сельского
поселения Славянского района

Трегубовой Л.Н.

15.11.2021 № 70.09-08-12973/21

На № _____ от _____

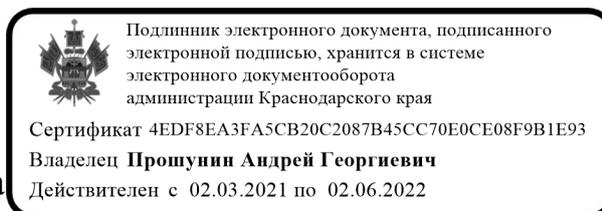
О согласовании проекта
концессионного соглашения

Уважаемая Людмила Николаевна!

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Министерство), рассмотрев письмо администрации Коржевского сельского поселения Славянского района от 16 августа 2021 г. № 907/21-02-13, в соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2019 г. № 40 направляет согласованный администрацией Краснодарского края проект концессионного соглашения по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальные услуги» в отношении муниципального имущества, предназначенного для водоснабжения и водоотведения населения на территории Коржевского сельского поселения Славянского района.

Приложение: на 51 л. в 1 экз.

Первый
заместитель министра



А.Г. Прошунин

Буквич Павел Васильевич
Самойленко Максим Андреевич
8(861)259-02-22 доб.216

Администрация Коржевского сельского поселения
Славянского района

Концессионное соглашение

в отношении муниципального имущества,
предназначенного для водоснабжения и водоотведения
населения

Славянский район
хут. Коржевский

Концессионное соглашение

хутор Коржевский Славянского
района Краснодарского края

_____ 2021 г.

Коржевское сельское поселение Славянского района, от имени которого выступает администрация Коржевского сельского поселения Славянского района, ИНН 2349026244, КПП 234901001, ОГРН 1052327433663, юридический адрес: 353578, Краснодарский край, Славянский район, хут. Коржевский, ул. Октябрьская, д. 27, в лице главы Коржевского сельского поселения Славянского района Трегубовой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава Коржевского сельского поселения Славянского района, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальные услуги» в лице директора Безворотнего Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, ИНН 2349025610, КПП 234901001, ОГРН 1052327427756, юридический адрес: 353591, Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Анастасиевская, ПМК-5, д. 34, корпус 1, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», и Краснодарский край в лице главы администрации (губернатора) Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича, действующего на основании Устава Краснодарского края, именуемый в дальнейшем «Субъект», в соответствии с

(решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса)

от «__» _____ 20__ г. заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением, обеспечить реконструкцию имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является комплекс имущества для оказания услуг по холодному водоснабжению Коржевского сельского поселения

Славянского района согласно приложению 1 к Соглашению.

2.2. Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели приведены в приложении 7 к Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что объекты имущества в составе объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента.

2.4. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к Соглашению.

2.5. Незарегистрированное недвижимое имущество передается при наличии следующих условий:

наличие документов, подтверждающих факт или обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное имущество;

балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Соглашения имущества;

опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения Соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 10.5 Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению 3 к Соглашению, подписываемому Концедентом и Концессионером.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта

Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.7. Концедент обязан:

передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество;

оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества.

4. Обязанности Концессионера

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1. Осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения.

4.1.2. Использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением.

4.1.3. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ и услуг.

4.1.4. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

4.1.5. Достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к Соглашению.

4.1.6. Содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

4.1.7. Обеспечивать сохранность вверенного согласно Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандалную защищенность.

4.1.8. В течение трех месяцев со дня заключения Соглашения получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с холодным водоснабжением.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 7 к Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером не могут превышать срока действия Соглашения, указанного в разделе 10 Соглашения.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2

месяцев со дня подписания Соглашения.

4.4. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прав на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 1 месяца со дня подписания Соглашения.

4.5. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложении 7 к Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4.6. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с Соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Концедентом публикуется перечень незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты заключения Соглашения.

4.7. В случае если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение 1 года со дня заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе (при необходимости) выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Доверенность без права передоверия сроком на 1 год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество представляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

4.8. Если по истечении 1 года со дня заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет провести мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, которые установлены заданием в

соответствии с приложением 6 к Соглашению, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 7 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 10 Соглашения. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

5.2. Концессионер обязан осуществить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

5.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

5.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления передачи необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с Соглашением.

5.6. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 Соглашения.

5.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, необходимым для реконструкции объекта Соглашения, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером он несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в

сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

5.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 1 256 687 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 90 коп.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 6 к Соглашению.

5.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с приложением 7 к Соглашению на срок включительно до 2032 года.

5.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 рабочих дней со дня подписания Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 рабочих дней со дня постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет – в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу со дня регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и не предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.5. Земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в приложении 2 к Соглашению.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру согласно Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и объекта иного имущества не допускается.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, входящего в состав объекта Соглашения, несет Концессионер с даты его приемки от Концедента к Концессионеру по акту приема-передачи имущества по дату его возврата от Концессионера Концеденту.

7.9. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения не допускается.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе I Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.7. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения, в течение 1 месяца со дня прекращения действия Соглашения.

8.8. По результатам проведения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту имущество, не пригодное для дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения, и в соответствии с законодательством совершить действия по государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование этим имуществом. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи непригодное для дальнейшей эксплуатации имущество в течение 2 рабочих дней с даты получения акта приема-передачи. Вывоз выведенного из эксплуатации имущества в места хранения осуществляется за счет средств Концедента.

8.9. Концессионер с письменного согласия Концедента имеет право вернуть Концеденту имущество, входящее в объект Соглашения (водопроводная сеть, задвижки, насосы и т. д.), без замены на новое имущество только в случае, если отпала потребность в их дальнейшей эксплуатации.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 10.1 Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение одних суток) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранить аварию в течение одних суток в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг по холодному водоснабжению.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к Соглашению.

9.9. В целях исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения Концессионер не позднее даты заключения Соглашения обязан предоставить обеспечение обязательств, предусмотренных пунктом 9.10 Соглашения.

9.10. Способы обеспечения исполнения концессионного обязательства – безотзывная банковская гарантия, соответствующая требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188, предоставляемая на весь срок действия Соглашения. Величина банковской гарантии составляет 2 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения.

9.11. Концессионер представляет подтверждающие документы о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в Соглашении инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить на каждый год срока действия Соглашения, предусмотренных пунктом 10.2 Соглашения).

9.12. Подтверждающие документы о наличии средств: справка о состоянии расчетных банковских счетов с указанием суммы денежных средств на счетах.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2032 г.

10.2. Срок осуществления реконструкции объекта Соглашения – до 30 ноября 2032 г.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, составляет 10 дней со дня завершения работ по их реконструкции.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения по 31 декабря 2035 г.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 30 дней со дня подписания Сторонами Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – не более 30 дней до дня окончания срока действия Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, – до 31 декабря 2032 г.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

10.9. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в пунктах 2 – 4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата Соглашением не предусмотрена.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

13.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 Соглашения.

13.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ

на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к предмету проверки.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 рабочих дней со дня направления запроса представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети «Интернет» в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

13.9. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований Соглашения Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 рабочих дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 Соглашения.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, указанных в разделе 4 Соглашения.

14.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

14.7. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий выполнить в кратчайшие сроки согласованные мероприятия.

16. Изменение Соглашения

16.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с

антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.3. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.5. Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

16.6. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 7 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в приложении 8 к Соглашению.

17.6. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от реализации холодного водоснабжения по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам в срок не позднее 1 года, следующего за годом расторжения Соглашения.

17.7. В случае необходимости возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, указанное возмещение будет осуществлено в соответствии с Порядком, указанным в приложении 9 к Соглашению.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной государственной власти Субъекта, осуществляющий регулирование тарифов, устанавливает тарифы (цены) или надбавки к тарифам (ценам) в сфере холодного водоснабжения, исходя из определенных Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.12 Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения.

18.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов (цен) на услугу холодного водоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, законами Краснодарского края, нормативными правовыми актами Краснодарского края и правовыми актами органов местного самоуправления Славянского района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги холодного водоснабжения осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

19. Права и обязанности, осуществляемые Краснодарским краем, участвующим в Соглашении в качестве Стороны

19.1. Субъект несет следующие обязанности:

устанавливает тариф в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

обеспечивает утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, при условии соответствия представленной инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;

возмещает недополученные доходы экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от

долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

19.2. Возмещение Концессионером и (или) Концедентом убытков, причиненных Краснодарскому краю в результате ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Соглашению, производится в соответствии с действующим законодательством.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

20.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

21. Размещение информации

Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Коржевского сельского поселения Славянского района и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.

22.2. Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Краснодарского края, один экземпляр для Концедента, по одному для Концессионера и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления его в силу, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.4. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

приложение 1 «Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения»;

приложение 2 «Реестр документов, подтверждающий право собственности Концедента на объект Соглашения»;

приложение 3 «Акт приема-передачи объектов Соглашения»;

приложение 4 «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы водоснабжения»;

приложение 5 «Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов»;

приложение 6 «Задание и основные мероприятия»;

приложение 7 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции в первоочередном порядке»;

приложение 8 «Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения»;

приложение 9 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения».

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Коржевское сельское поселение
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

_____ Л.Н. Трегубова

Концессионер

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальные услуги»

_____ В.И. Безворотний

Субъект

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

_____ В.И. Кондратьев

Приложение 1
к Соглашению
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, находящихся в собственности Коржевского сельского поселения Славянского района, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость	Местонахождение имущества
1	2	3	4	5
1	Водопровод Е-9,6 км. Е-1,4 км.	1101030008	2719968,66	хут. Коржевский, хут. Шапарской
2	Водопровод Е-17,9 км	1101030009	4246676,10	хут. Коржевский, хут. Шапарской
3	Канализационная сеть Е-5км	1101030034	1620680,40	хут. Коржевский, хут. Шапарской
4	Наружные водопроводные сети КОРЗ	1101030011	524252,88	хут. Коржевский, хут. Шапарской
5	Артескважина № 456 Д	1101030037	356400	хут. Коржевский, хут. Шапарской
6	Артескважина № 58244(674Д) с водопроводной башней	1101030036	172257,84	хут. Коржевский, хут. Шапарской
7	Артескважина № 78831 с в/н башней	1101030035	172257,84	хут. Шапарской
8	Артескважина № 30133	1101030038	132042,96	хут. Шапарской

1	2	3	4	5
9	Водопапорная башня к скважине № 30133	1101030004	156268,44	хут. Шапарской
10	Здание КНС-1	1101020009	170343	хут. Коржевский
11	Здание КНС-2	1101020008	170344	хут. Коржевский
12	Здание КНС-3	1101020007	786940,92	хут. Коржевский
13	Здание КНС -4	1101020006	170344,62	хут. Коржевский
14	Канализационная станция КОРЗ	1101020005	70743,78	хут. Коржевский
16	Сооружения очистные канализационные	1101030039	1669850,64	хут. Коржевский
17	Контора ЖКХ 1/2	1101020004	151114,14	хут. Коржевский
18	Водопроводная башня к артскважине № 456Д	1101030005	513511,39	хут. Коржевский
19	Компрессор ВФ-23-6,5	110104200	125327	хут. Коржевский
20	Насос погружной ЭЦВ 8-25-100	2101060711	50480	хут. Коржевский
21	Насос погружной ЭЦВ 8-25-100	2101060647	48007,26	хут. Коржевский

1	2	3	4	5
22	Станция СУЗ-40	2101060649	14961,66	хут. Коржевский
23	Насосный агрегат фекальный СМ 100-65-200/4	2101060648	69460,56	хут. Коржевский
24	Расходомер-счетчик	2101060741	62281	хут. Коржевский
25	Воздуходувка 2АФ51Э52Щ	0	94930	хут. Коржевский
	ИТОГО		14 269 445,09	

Концедент

Коржевское сельское поселение
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

Л.Н. Трегубова

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Жилкомсервис»
Директор

В.И. Безворотный

РЕЕСТР
документов, подтверждающих право собственности на объекты
Коржевского сельского поселения Славянского района,
в отношении которых планируется
заключение концессионного соглашения

№ п/п	Заголовок документа	Дата и номер документа	Количество
1	2	3	4
1	Свидетельство о государственной регистрации права Артскважина № 30133	20.05.2016 № АБ 171570	1
2	Свидетельство о государственной регистрации права Водонапорная башня к скважине	20.05.2016 № АБ 171565	1
3	Свидетельство о государственной регистрации права Артскважина № 58244	20.05.2016 № АБ 171568	1
4	Свидетельство о государственной регистрации права Артскважина № 456 Д с водонапорной башней	20.05.2016 № АБ 171563	1
5	Свидетельство о государственной регистрации права Артскважина № 78831 с водонапорной башней	20.05.2016 № АБ 171564	1
6	Свидетельство о государственной регистрации права Сооружения очистные канализационные	20.05.2016 № АБ 171567	1
7	Свидетельство о государственной регистрации права Здание канализационной насосной станции № 1	16.06.2016 № АА 237183	1
8	Свидетельство о государственной регистрации права Здание канализационной насосной станции № 2	№ АБ 171569	1

1	2	3	4
9	Свидетельство о государственной регистрации права Здание канализационной насосной станции № 3	20.05.2016 № АБ 171571	1
10	Свидетельство о государственной регистрации права Здание канализационной насосной станции № 4	16.06.2016 № АА 237182	1
11	Свидетельство о государственной регистрации права Канализационная станция	20.05.2016 № АБ 171566	1
12	Выписка из технического паспорта Водонапорная башня	25.11.2014 Инв. № 6108	1
13	Выписка из технического паспорта Водонапорная башня	25.11.2014 Инв. № 6101	1
14	Выписка из технического паспорта Водонапорная башня	25.11.2014 Инв. № 6115	1
15	Выписка из технического паспорта Водонапорная башня	25.11.2014 Инв. № 6105	1
16	Выписка из технического паспорта Сооружения очистные канализационные	25.11.2014 Инв. № 6109	1
17	Выписка из технического паспорта Канализационная станция КОРЗ	25.11.2014 Инв. № 6102	1
18	Выписка из технического паспорта КНС-1	25.11.2014 Инв. № 6107	1
19	Выписка из технического паспорта КНС-2	25.11.2014 Инв. № 6104	1
20	Выписка из технического паспорта КНС-3	25.11.2014 Инв. № 6110	1
21	Выписка из технического паспорта КНС-4	25.11.2014 Инв. № 6116	1

Концедент

Концессионер

Коржевское сельское поселение
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальные услуги»

_____ Л.Н. Трегубова

_____ В.И. Безворотный

АКТ
приема-передачи объектов, находящихся в собственности
Коржевского сельского поселения Славянского района,
в отношении которых планируется
заключение концессионного соглашения

Администрация Коржевского сельского поселения Славянского района, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы Трегубовой Людмилы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Безворотного Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно "Стороны" составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества (далее – Акт) о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает имущество согласно Акту:

№ п/п	Наименование имущества	Краткая характеристика	Дата принятия на баланс	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Водопровод Е-9,6 км, Е-1,4 км. хут. Коржевский		2006 год	2719968,66	0
2	Водопровод Е-17,9 км хут. Коржевский		2006 год	4246676,10	0
3	Канализационная сеть Е-5 км хут. Коржевский		2006 год	1620680,40	513525,03

1	2	3	4	5	6
4	Наружные водопроводные сети КОРЗ, хут. Коржевский		2006 год	524252,88	0
5	Артскважина № 456 Д хут. Коржевский, ул. Красная, 22-б	водный объект, используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, фактическая глубина скважины – 160,0м	2006 год	356400,00	198310,62
6	Артскважина № 58244(674Д) с водопроводной башней хут. Коржевский, ул. Промышленная, 8а	водный объект, используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, фактическая глубина скважины – 116,3 м, водонапорная башня Рожновского V=25м ³ , H=18м	2006 год	172257,84	26511,93
7	Артскважина № 78831 с в/н башней, хут. Коржевский, ул. Промышленная, 8б	водный объект, используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, фактическая глубина скважины – 175,0 м водонапорная башня V=25м ³ ,	2006 год	172257,84	59072,73
8	Артскважина № 30133 хут. Шапарской, ул. Речная, 1а	водный объект, используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, фактическая глубина скважины – 125,0м	2006 год	132042,96	0
9	Водонапорная башня к скважине № 30133 хут. Шапарской, ул. Речная, 1а	водный объект, используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водонапорная башня V=20м ³	2006 год	156268,44	1471,59
10	Здание КНС-1 хут. Коржевский, ул. Октябрьская, 13а	площадь помещения 1,6 м ²	2006 год	170343	60695,55

1	2	3	4	5	6
11	Здание КНС-2 хут. Коржевский, ул. Снайперов, 10а	площадь помещения 2,25 м2	2006 год	170344	83630,23
12	Здание КНС-3 хут. Коржевский, ул. Зеленая, 27а	площадь помещения 72,96 м2	2006 год	786940,92	280396,11
13	Здание КНС -4 хут. Коржевский, ул. Крайняя, 27-а	площадь помещения 2,25 м2	2006 год	170344,62	60696,44
14	Канализационная станция КОРЗ хут. Коржевский, ул. Мирная, 5а	площадь помещения 31,0 м2	2006 год	70743,78	21873,11
16	Сооружения очистные канализационные. Территория Коржевского сельского поселения, в 1100 м от южной окраины хут. Коржевского	площадь помещения 318,5 м2	2006 год	1669850,64	0
17	Контора ЖКХ 1/2 хут. Коржевский, ул. Красная, 24б	общая площадь по внутреннему обмеру-123,8 м2, площадь застройки по наружному обмеру – 159,4 м2, объем – 513 м3	2006 год	151114,14	28938,26
18	Водопроводная башня к артскважине № 456Д хут. Коржевский, ул. Красная, 22б	водный объект, используемый для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водонапорная башня V=25м3	2006 год	513511,39	74384,13

1	2	3	4	5	6
19	Компрессор ВФ-23-6,5			125327	10324,72
20	Насос погружной ЭЦВ 8-25-100 хут. Коржевский			50480	43468,9
21	Насос погружной ЭЦВ 8-25-100 хут. Коржевский			48007,26	35845,41
22	Станция СУЗ-40 хут. Коржевский			14961,66	0
23	Насосный агрегат фекальный СМ 100-65-200/4 хут. Коржевский			69460,56	51639,91
24	Расходомер-счетчик хут. Коржевский	счетчик электромагнитный «Взлёт» ЭР модификация Лайт М ЭРСВ-440Ф В Ду100	2016 год	62281	61539,56
25	Воздуходувка 2АФ51Э52Щ			94930	56505,92
	ИТОГО			14 269 445,09	1 668 830,15

4

Концедент

Концессионер

Коржевское сельское поселение Славянского района
Глава Коржевского сельского поселения Славянского района

Директор общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальные услуги»

_____ Л.Н. Трезубова

_____ В.И. Безворотный

Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды

доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %

	30,4	30,4	30,39	30,37	30,35	30,33	30,3	30,28	30,26	30,24	30,22	30,22	30,22
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды, кВтч/куб. м	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		2020 год и далее
Холодное водоснабжение		
1	2	3
Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	100
Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем использовании осветительных устройств	%	25
Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%	75
Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	100
Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции	%	100
Водоотведение		
1	2	3
Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	100

1	2	3
Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем использовании осветительных устройств	%	25
Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств	%	75
Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	100
Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов	%	100

2. Объемы полезного отпуска воды на территории Коржевского сельского поселения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска питьевой воды на срок действия концессионного соглашения.

Плановый объем реализации холодной воды на срок 2020 – 2032 годов принят на основании утвержденного тарифа департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края для ООО «Жилкомсервис».

Вид услуги	Объем отпуска услуг по годам, тыс. куб. м	
	2	3
1	2019 базовый год	108,5
	2020 год	108,85
	2021 год	108,85
	2022 год	108,85
	2023 год	108,85
	2024 год	108,85
	2025 год	108,85
	2026 год	108,85
	2027 год	108,85

1	2	3
	2028 год	108,85
	2029 год	108,85
	2030 год	108,85
	2031 год	108,85
	2032 год	108,85

Концедент

Концессионер

Коржевское сельское поселение
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальные услуги»

_____ Л.Н. Трегубова

_____ В.И. Безворотний

ЗНАЧЕНИЯ
долгосрочных параметров до принятия
концессионного соглашения
и на последующий период концессии

1. Объем полезного отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения в Коржевском сельском поселении Славянского района определен в следующих размерах:

Питьевая вода

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт	План до принятия концессионного соглашения и на последующий период концессии		
		2019 год	2021 год	2022 год	2023 год и далее
Отпуск воды	тыс. м ³	108,5	108,85	108,85	108,85

Справочно: информация подготовлена на основании показателей, запланированных департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края в утвержденном тарифе на 2021 – 2023 годы (с учетом последующей корректировки необходимой валовой выручки, установленной методом индексации).

Водоотведение

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт	План до принятия концессионного соглашения и на последующий период концессии		
		2019 год	2021 год	2022 год	2023 год и далее
Объем сточных вод	тыс. м ³	38,85	40,53	40,53	40,53

Справочно: информация подготовлена на основании показателей, запланированных департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края в утвержденном тарифе на 2021-2023 годы (с учетом последующей корректировки необходимой валовой выручки, установленной методом индексации).

Объем реализации питьевой воды и отведенных сточных вод может быть изменен на основании расчета плановых объёмов отпуска холодной воды, используемых для расчета тарифа в сфере холодного водоснабжения, выполненный в соответствии с пунктом 4 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

2. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения составят:

(без НДС)

Энергетические ресурсы	уровень напряжения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	по уровню напряжения СН (2)	7,0955	7,4552	7,8156	8,1961	8,4774	8,7683
	по уровню напряжения НН	8,3050	8,7010	9,1000	9,5204	9,8426	10,1759

Справочно: информация подготовлена на основании информации о прогнозных уровнях тарифов на электрическую энергию с учетом свободных (нерегулируемых) цен на 2021 – 2025 годы.

Показатель роста цен на энергетические ресурсы на последующие годы действия концессионного соглашения (2024 – 2032 годы) учитывается в размере 104,0%, определенном прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, с возможной (в последующем) его корректировкой как в случае изменения параметров прогнозов социально-экономического развития на очередной и плановый периоды, так и при принятии федеральным и региональным регулирующими органами конкретных тарифно-балансовых решений для региона.

3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), в Коржевском сельском поселении Славянского района:

Питьевая вода

Наименование показателя	Ед. изм.	фактическая величина показателя	План до принятия концессионного соглашения и на последующий период концессии											
			2019 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
Потери воды в системах коммунального водоснабжения	%	35,04	30,39	30,38	30,37	30,36	30,35	30,34	30,33	30,32	30,31	30,30	30,29	30,28
Величина удельного электропотребления	кВтч/м ³	0,6415	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983

Водоотведение

Наименование показателя	Ед. изм.	фактическая величина показателя	План до принятия концессионного соглашения и на последующий период концессии	
			2021 год	2022 год
Величина удельного электропотребления	кВтч/м ³	0,4465	0,4506	0,4506
			2021 год и далее	2023 год и далее
			0,4506	0,4506

Справочно: величина удельного расхода электрической энергии приведена без дифференциации.

4. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)

Величина неподконтрольных расходов (тыс.руб.)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Холодное водоснабжение				
Коржевское сельское поселение	51,04	47,96	55,17	63,44
Водоотведение				
Коржевское сельское поселение	34,38	41,51	48,15	55,85

Справочно: информация подготовлена на основании показателей, запланированных департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края для ООО «Жилкомсервис», для оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения на территории Коржевского сельского поселения Славянского района на 2021 – 2023 годы (с учетом последующей корректировки необходимой валовой выручки, установленной методом индексации). На последующие годы величина водного налога подлежит расчету в соответствии с нормами, закрепленными в Налоговом кодексе Российской Федерации.

5. Долгосрочные параметры регулирования тарифов

Базовый уровень операционных расходов в Коржевском сельском поселении составит:

в сфере холодного водоснабжения – 2704,27 тыс. руб.;

в сфере водоотведения – 2349,39 тыс. руб.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
		2021 год и далее
Холодное водоснабжение		
1	2	3
Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	100
Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств (максимальное значение)	%	25
Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств (минимальное значение)	%	75

1	2	3
Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	100
Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, в общем количестве таких домов, в которые осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции	%	100
Водоотведение		
Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	100
Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств (максимальное значение)	%	25
Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств (минимальное значение)	%	75
Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	%	100

Плановые значения показателей по годам												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды												
Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %												
	30,39	30,38	30,37	30,36	30,35	30,34	30,33	30,32	30,31	30,30	30,29	30,28
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологических процессах подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой технической (питьевой) воды, кВтч/куб. м												
	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983	0,5983

6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки (НВВ) Конcessionера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствующем году по отношению к предыдущему году составит:

Период	Предельный (максимальный) рост (НВВ), %
2021/2020 год	103,6
2022/2021 год	103,9
последующие	104,0

Справочно: информация подготовлена по данным сайта Минэкономразвития России на соответствующие периоды: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2021_god_i_na_planovyy_period_2022_i_2023_godov.html.

Параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период ежегодно актуализируются Министерством экономического развития Российской Федерации.

7. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования, составят:

Период	Параметры для расчета тарифа
	Индекс потребительских цен, %
2021/2020 год	103,6
2022/2021 год	103,9
последующие	104,0

Справочно: информация подготовлена по данным сайта Минэкономразвития России на соответствующие периоды: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2021_god_i_na_planovyy_period_2022_i_2023_godov.html.

Директор общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальные услуги»

_____ В.И. Безворотный

ЗАДАНИЕ **и основные мероприятия**

1. Основание для разработки задания

Настоящее задание разработано на основании:

Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Основные цели и задачи задания:

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению энергетической эффективности, надежности, качества и безопасности функционирования системы водоснабжения и водоотведения Коржевского сельского поселения Славянского района;

Для достижения поставленных целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:
снижение темпов роста тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение для конечного потребителя;
снижение уровня износа основных фондов оборудования;
повышение уровня безопасности эксплуатации оборудования и сетей;
повышение эффективности использования ресурсов при подъеме, транспортировке и реализации холодной воды.

3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы холодного водоснабжения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы холодного водоснабжения Коржевского сельского поселения Славянского района определяет и учитывает Концессионер согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых и фактических значений таких показателей».

Плановый показатель надежности системы холодного водоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи холодного водоснабжения в результате технологических нарушений на 1 км сетей: снижение количества прекращений подачи с 0,74 в 2019 году до 0,00 в 2032 году; плановый показатель надежности системы холодного водоснабжения, определяемый величиной доли технологических потерь при передаче: снижение доли потерь с 35,04 в 2019 году до 30,22 в 2032 году.

№ п/п	Показатели надежности и качества предоставляемых услуг	Мероприятие
1	2	3
1	Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоснабжения, удовлетворяющего потребности Коржевского сельского поселения Славянского района, с учетом перспектив развития до 2032 года	<p>1. Строительство нового участка водопровода для обеспечения подачи определенного объема питьевой воды установленного качества для обеспечения водоснабжением объектов новой застройки.</p> <p>2. Реконструкция сетей водопровода с целью повышения надежности и качества транспортировки воды.</p> <p>3. Создание системы управления водным балансом и режимом подачи и распределения воды для повышения энергоэффективности, снижения потерь, неучтенных расходов и эффективного контроля реализации</p>

1	2	3
2	Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы водоснабжения Коржевского сельского поселения Славянского района	<p>1. Реконструкция и модернизация существующих водозаборов для обеспечения подачи воды, повышения энергоэффективности подъема воды, обеспечения санитарных и экологических норм и правил.</p> <p>2. Модернизация магистральных, уличных и внутриквартальных сетей водопровода с целью повышения надежности транспортировки воды, снижения аварийности, потерь и неучтенных расходов</p>
№ п/п	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Мероприятие
1	Снижение доли неучтенных расходов и потеря воды при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	замена технологического оборудования водопроводных сетей и водозаборов
2	Снижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	замена обратных клапанов на насосных станциях первого подъема

4. Фактическое состояние сетей холодного водоснабжения

На настоящий момент водопроводные сети морально и физически устарели. Трубопроводы водопровода стальные, без антикоррозийной обработки, подвержены коррозии, неоднократно устранялись прорывы.

5. Финансовые источники

Собственные средства Концессионера.

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта соглашения, тыс. рублей

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год
Реконструкция сетей водоснабжения	1256,69	66,12	66,13	115,24	161,32	138,52	101,79	106,93	134,01	73,19	73,19	110,12	110,13
Итого расходов	1256,69	66,12	66,13	115,24	161,32	138,52	101,79	106,93	134,01	73,19	73,19	110,12	110,13
Источники финансирования													
Собственные средства Концессионера	1256,69	66,12	66,13	115,24	161,32	138,52	101,79	106,93	134,01	73,19	73,19	110,12	110,13
Итого средств на финансирование мероприятий	1256,69	66,12	66,13	115,24	161,32	138,52	101,79	106,93	134,01	73,19	73,19	110,12	110,13

4

Концедент

Концессионер

Коржевское сельское поселение Славянского района
Глава Коржевского сельского поселения Славянского района

Директор общества с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальные услуги»

Л.Н. Трегубова

В.И. Безворотный

СВЕДЕНИЯ
о составе и описании объекта Соглашения,
подлежащего реконструкции
и (или) модернизации в первоочередном порядке

№ п/п	Наименование основного средства	К-во	Мероприятие	Сумма, тыс. руб.	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция водопровода по ул. Крайней, от ул. Мирной до ул. Октябрьской хут. Коржевского	120 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	132,25	собственные средства
2	Реконструкция водопровода по ул. Крайней, от ул. Октябрьской 155 м хут. Коржевского	155 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	115,24	собственные средства
3	Реконструкция водопровода по ул. Крайней, от заглушки до ул. Краснодарской хут. Коржевского	130 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	81,45	собственные средства
4	Реконструкция насосного оборудования на артескважине № 456-Д с погружным электродвигателем ЭЦВ 8-25-100	1 шт.	замена насоса в Коржевском сельском поселении Славянского района	79,87	собственные средства
5	Реконструкция водопровода по ул. Крайней, от ВК-2 до МКД № 8 хут. Коржевского	127 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	138,52	собственные средства
6	Реконструкция насосного оборудования на арт/скважине №30133 с погружным электродвигателем ЭЦВ 6-10-80	1 шт.	замена насоса в Коржевском сельском поселении Славянского района	56,84	собственные средства

1	2	3	4	5	6
7	Реконструкция насоса центробежного СМ 100-65-200/4 на КНС -3 хут. Коржевского	1 шт.	замена насоса в Коржевском сельском поселении Славянского района	44,95	собственные средства
8	Реконструкция водопровода по ул. Крайней от МКД № 8 до ул. Краснодарской хут. Коржевского	128 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	106,93	собственные средства
9	Реконструкция водопровода по ул. Крайней от МКД № 8 до МКД № 14 хут. Коржевского	70 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	55,54	собственные средства
10	Реконструкция насосного оборудования на артескважине № 78831 с погружным электродвигателем ЭЦВ 8-25-100	1 шт.	замена насоса в Коржевском сельском поселении Славянского района	78,47	собственные средства
11	Реконструкция водопровода по ул. Мира, от ул. Краснодарской № 9	270 м	реконструкция сетей холодного водоснабжения, снижение износа сетей и повышение надежности системы водоснабжения	146,39	собственные средства
12	Реконструкция воздухоудвки на ОСК	-	реконструкция воздухоудвки на ОСК	220,25	собственные средства
13	Строительство новых сетей водопровода в хут. Коржевском	-	строительство новых сетей водопровода для подключения новых абонентов	-	плата за подключение

Концедент

Концессионер

Коржевское сельское поселение
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальные услуги»

_____ Л.Н. Трегубова

_____ В.И. Безворотный

ПОРЯДОК
возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным
расторжением Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающих сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в течение 30 рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов Концедент и Концессионер в течение 5 рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и не компенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Концедент

Концессионер

Коржевского сельского поселения
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-комму-
нальные услуги»

_____ Л.Н. Трегубова

_____ В.И. Безворотний

ПОРЯДОК
возмещения фактически понесенных расходов
Концессионера, подлежащих возмещению
в соответствии с нормативными правовыми актами
Российской Федерации в сфере водоснабжения
и не возмещенных ему на дату окончания
срока действия Соглашения

В случае возникновения необходимости возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, возмещение расходов Концессионера осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней с даты представления документов.

После согласования размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

Концедент

Коржевское сельское поселение
Славянского района
Глава Коржевского сельского
поселения Славянского района

_____ Л.Н. Трегубова

Концессионер

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-
коммунальные услуги»

_____ В.И. Безворотний

Субъект

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

_____ В.И. Кондратьев